

**Årsredovisning**  
**för**  
**Concent Holding AB**  
556966-5671

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Concent Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta företag som bedriver fastighets-utveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 9 juni 2022 publicerade Bolaget årsredovisningen för 2021. Vid årsstämman den 23 juni 2022 fastställdes resultat- och balansräkningarna för moderbolaget och koncernen. Stämman beslutade att balansera bolagets resultat i ny räkning. Således lämnades inte någon utdelning på preferensaktier eller stamaktier för räkenskapsåret 2021. Stämman beviljade tidigare styrelseledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen 2021. Vidare beslutades om omval av Peter Gustafsson, Björn Sahlström och Per Westman. Peter Gustafsson omvaldes som styrelsens ordförande. Den auktoriserade revisorn Johan Kaijser valdes som bolagets revisor.

Huvudförhandling i målen mot f.d. styrelseledamöter samt revisor och KPMG skulle ha inletts i januari 2023. I december 2022 meddelande Stockholms tingsrätt att huvudförhandlingen skulle ställas in med anledning av svårigheter med att hitta datum som passade alla ombud. Detta var andra gången huvudförhandlingen ställdes in med kort varsel vilket ytterligare har påverkat Bolaget negativt då detta lett till ytterligare fördröjning som varit utanför Bolagets kontroll. Återigen hade Bolagets ombud, företrädare och vittnen under en längre tid förberett sig för huvudförhandlingen vilket inneburit kostnader som varit förgäves eftersom samtliga måste förbereda sig på nytt inför en ny förhandling. Som nämnts tidigare har även motparternas agerande i ett tidigare skede av processen med ett stort antal avvísningssyrkanden och fördröjning på olika sätt bidragit till att kostnaderna blivit högre än vad som förväntats. Målet inleddes redan 2018, i och med att förhandlingen ställdes in har den nu behövt bokas ut på nytt under hösten 2023, det vill säga drygt två år efter att den ursprungligen skulle genomföras. Detta innebär att det kommer att ta cirka fem år från att målet inleddes till dess att det avgörs i första instans. Styrelsen konstaterar att det som inträffat har varit omöjligt att förutse.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I november 2022 meddelade Stockholms tingsrätt beslut att huvudsakligen bifalla Bolagets editionsbegäran om att KPMG skulle lämna ut handlingar hänförliga till revisionen av Bolaget för räkenskapsåret 2014. KPMG överklagade beslutet. Beslutet fastställdes av Svea hovrätt i april 2023. KPMG överklagade även detta beslut och i maj 2023 beslutade Högsta domstolen att inte meddela prövningstillstånd vilket innebär att beslutet stod fast och att KPMG ska ge in editionshandlingarna till tingsrätten senast den 21 juni 2023.

<b>Flerårsöversikt (Mkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	9	0
Rörelseresultatet	-1	-3	-4	1	-10
Årets resultat	-1	-11	-4	-25	-12
Balansomslutning	14	13	25	44	66
Eget kapital	5	7	17	13	39
Soliditet (%)	34,9	50,0	71	30	58
Resultat per stamaktie,mkr	0	0	0	0	0
Genomsnittlig antal aktie i tkr	83728	83728	84214	84214	84214

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	513 100	17 039 877	-11 036 760	<b>6 516 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 036 760	11 036 760	<b>0</b>
Årets resultat			-1 445 756	<b>-1 445 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>513 100</b>	<b>6 003 117</b>	<b>-1 445 756</b>	<b>5 070 461</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 003 117
årets förlust	-1 445 756
	<b>4 557 361</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 557 361
	<b>4 557 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		164 813	315 936
		<b>164 813</b>	<b>315 936</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 350 989	-2 441 104
Personalkostnader	2	-943 881	-1 078 095
		<b>-3 294 870</b>	<b>-3 519 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 130 057</b>	<b>-3 203 263</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	70 000	-8 046 882
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	1 624 479	182 098
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-10 214	-931
		<b>1 684 301</b>	<b>-7 865 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 445 756</b>	<b>-11 068 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 445 756</b>	<b>-11 068 978</b>
Skatt på årets resultat		0	32 219
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 445 756</b>	<b>-11 036 760</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	1 802 592	1 802 592
Andra långfristiga fordringar	9	140 000	140 000
		<b>1 942 592</b>	<b>1 942 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 592</b>	<b>1 942 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	49 924
Fordringar hos koncernföretag		2 831 100	2 841 100
Övriga fordringar		191 474	28 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 090 020	7 081 773
		<b>10 168 844</b>	<b>10 001 722</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 435 251	1 083 899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 604 095</b>	<b>11 085 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 546 687</b>	<b>13 028 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		513 100	513 100
		<b>513 100</b>	<b>513 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 003 117	17 039 877
Årets resultat		-1 445 756	-11 036 760
		<b>4 557 361</b>	<b>6 003 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 070 461</b>	<b>6 516 217</b>
<b>Avsättningar</b>	11		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		124 259	17 008
Skulder till koncernföretag		4 466 804	4 466 804
Övriga skulder		2 564 428	529 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 320 735	1 498 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 476 226</b>	<b>6 511 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 546 687</b>	<b>13 028 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som

kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultatet

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna utdelningar	80	
Nedskrivningar	-10	-8 047



70 -8 047

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Erhållna utdelningar		182
Återföring av nedskrivningar	1 624	
	<b>1 624</b>	<b>182</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-10	-1
	<b>0</b>	<b>-1</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 968	516 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 968</b>	<b>516 968</b>
Ingående nedskrivningar	-515 165	-507 118
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-515 165</b>	<b>-507 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 803</b>	<b>9 850</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Concent Utveckling Holding AB	100%	100%	5 000	1 692
Smart Living Holding 1AB	100%	100%	500	111
				<b>1 803</b>

Org.nr

Concent Utveckling Holding  
AB 556970-9925  
Smart Living Holding 1AB 559031-2129

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140	1 718
Tillkommande fordringar		140
Avgående fordringar		-1 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140</b>	<b>140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140</b>	<b>140</b>

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapital uppgår till 513110 fördelat på 6 300 000 aktier av serie A med röstvärde om 10. Det finns 75 762 484 aktier av serie B med ett röstvärde om 1 och 1 665 690 preferensaktier med ett röstvärde om 1, var och en med kvotvärde 0,003. Om vinstutdelning till ägare av preferensaktier inte kan ske skall deras rätt till utdelning ackumuleras och deras rätt till utdelning äga företräde framför ägare av serie A och serie B:s rätt till utdelning.

### Not 11 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång		1 718
Under året ianspråktaga belopp		-1 718
		<b>0</b>

Björn Sahlström  
Verkställade direktör

Peter Gustafsson

Per Westman

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560112xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-06-13 12:47:14 UTC



## Per Bertil Lars Westman

Styrelseledamot

Serienummer: 19621003xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2023-06-13 13:06:53 UTC



## Björn Tomas Gustav Sahlström

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19460108xxxx

IP: 193.12.xxx.xxx

2023-06-13 14:13:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>