

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Concent Holding AB (publ)**  
556966-5671  
Räkenskapsåret  
2019-01-01 - 2019-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultat- och balansräkning - koncernen	7
Förändring i eget kapital - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	11
Resultat- och balansräkning - moderbolaget	12
Förändring i eget kapital - moderbolaget	15
Kassaflödesanalys - moderbolaget	16
Noter	17
Underskrifter	42

Styrelsen och verkställande direktören för Concent Holding AB (publ) avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Concent har tidigare förvärvat, utvecklat och sålt projekt inom primärt mindre bostäder. Concents verksamhet det senaste åren har bestått i uppföljning av tidigare sålda projekt, försäljning av konsulttjänster avseende utveckling och färdigställande av ett tidigare avyttrat projekt samt bedrivande av rättsprocesser mot tidigare styrelse och revisorer.

### UTVECKLING AV FÖRETAGETS VERKSAMHET, RESULTAT OCH STÄLLNING

Concents verksamhet har varit liten i förhållande till tidigare år. Bolaget har löst in preferensaktier i Lingham Bostad AB. Concent har också dragit ned på omfattningen av koncernen genom fusioner och likvidationer. Concent har även ingått ett antal förlikningar efter räkenskapsårets slut.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Den 6 februari slutfördes konverteringen av Östermyra Bruk AB:s obligationslån till aktier och Östermyra lämnade slutligen koncernen.

Den 12 juni publicerade Bolaget årsredovisningen för 2018.

Vid årsstämman den 26 juni fastställdes resultat- och balansräkningarna för moderbolaget och koncernen och stämman beslutade om att balansera bolagets resultat i ny räkning. Således lämnades inte någon utdelning på preferensaktier eller stamaktier för räkenskapsåret 2018. Stämman beviljade tidigare styrelseledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen 2018. Vidare beslutades om omval av Peter Gustafsson, Björn Sahlström samt nyval av Viktor Isero. Peter Gustafsson omvaldes som styrelsens ordförande. Den auktoriserade revisorn Johan Kaijser valdes som bolagets revisor. Stämman beslutade även i enlighet med styrelsens förslag att väcka talan mot bolagets tidigare styrelseledamöter (inklusive eventuella faktiska företrädare) och tidigare revisor/huvudansvariga revisorer i bolaget under räkenskapsåren 2014-2016.

I juni löste Concent in 100 st preferensaktier av bolagets totala antal av 180 st preferensaktier i Lingham Bostad AB. Inlösandet medförde att Concent erhöll 10 mkr i likviditet.

I oktober lämnade Concent in två separata stämningansökningar till Stockholms tingsrätt och Solna tingsrätt mot bolagets tidigare styrelse, VD och faktiska företrädare respektive bolagets tidigare revisor och huvudansvarige revisor. Stämningansökningarna avser krav på bristäckningsansvar/skadestånd hänförligt till Concents köp av Concent Utveckling Holding AB under år 2014. Köpeskillingen för Utveckling Holding uppgick till 500 mkr och erlades genom revers. Enligt den sakkunnigutredning som Concent låtit genomföra uppgick marknadsvärdet på tillgångarna i Utveckling Holding endast till cirka 14 mkr. Concent anser alltså att bolaget betalade ett överpris om cirka 486 mkr. Med anledning av detta är Concent av uppfattningen att förvärvet och de efterföljande amorteringarna om cirka 95 mkr på köpereversen utgjort en olaglig värdeöverföring i strid mot aktiebolagslagens regler. Concent yrkar i stämningansökningarna bristäckningsansvar/skadestånd med cirka 95 mkr och ersättning för sina rättegångskostnader. Stämningansökningarna är resultatet av det omfattande arbete som bolaget lagt ned med att reda ut turlerna i Concent-koncernen under åren 2014 - 2017.

Under året har ytterligare likvidationer och fusioner av vilande koncernbolag genomförts i syfte att minska koncernens omfattning.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Bolag inom Concentkoncernen och Slättökoncernen har riktat krav mot varandra med anledning av projektförsäljningar från Concent till Slättö. Kraven har bestritts av båda parter. Parterna har nu enats om en uppgörelse i godo vilket innebär att Concent och Slättö inte längre har några tvistiga krav mot varandra. Uppgörelsen får en negativ påverkan på Concents egna kapital och likviditet men sammantaget har styrelsen i Concent gjort bedömningen att uppgörelsen är bra för Concents förmåga att fortsätta driva tvisterna mot den gamla styrelsen och revisorn.

Concent har ingått en förlikning med Örebro Hockey i en tvist rörande ett sponsoravtal. Under 2020 får förlikningen en positiv påverkan på Concents likviditet och resultat.

Concent ägde tidigare 51% av bolaget Smart Living Holding 1 AB och har ingått ett aktieöverlåtelseavtal med ett bolag i konkurs avseende förvärv av resterande 49%. Aktierna är tillträdna och förvärvet innebär att Concent nu äger hela fordran om cirka 6 mkr som Smart Living Holding 1 AB har på en bostadsrättsförening. Förvärvet innebär också att Concent erhåller större delen av en fordran om cirka 3 mkr mot ett konkursbo där konkursförvaltaren har flaggat för utdelning. Indrivning av fordringarna medför en positiv påverkan på likviditet och resultat under kommande år.

Skulden om 1 314 KSEK har reglerats med IQityts konkursbo genom förlikningsavtal. Partens samtliga mellanhavenden avseende skulderna är fullt och slutligt reglerade, och ingendera parten har något anspråk mot den andra i anledning härav. Skulden kommer att regleras i Concents räkenskaper under år 2020.

#### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Concent Holding AB hade vid årets utgång 1 074 ägare i varierande storlekar. Bolag kontrollerat av Björn Sahlström är vid årets utgång den största ägaren med 14,29% av kapitalet och 44,88% av rösterna.

#### STYRELSENS ARBETE

Concent styrs enligt de regler för bolagsstyrning som anges i Aktiebolagslagen och bolagsordningen. Styrelsen består av 3 stämmovalda ledamöter. Styrelsens arbetsordning innehåller bland annat uppgifter om ansvarsfördelning mellan styrelsen, samt verkställande direktören. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning. Styrelsens arbete följer en årlig plan med fast struktur för dagordning vid varje styrelsemöte.

#### RESULTAT OCH STÄLLNING

Koncernen

Koncernens rörelseresultat för 2019, uppgick till 15,7 (18,8) mkr. Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till -21,1 (-6,9) mkr. Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 35,1 (71,5) mkr Likvida medel uppgick till 3,8 (3,4) mkr.

Minoritetens andel av eget kapital uppgick till 4,69 (4,64) mkr.

Moderbolaget

Moderbolagets resultat efter finansiella poster för 2019 uppgick till -25,4 (-12,5) mkr.

Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 44,1 (66,1) mkr.

Soliditeten i moderbolaget var 29,8 (58,3) procent, vid periodens utgång.

## KONCERNEN

### LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Concent har bedrivit en kapitalintensiv verksamhet där tillgång till kapital är en grundläggande förutsättning för att kunna driva bolaget. Concent har tidigare använt sig av olika finansieringskällor såsom obligationer, andra korta lån samt preferensaktier. Resultatet och kassaflödet från den löpande verksamheten har varit negativt under hela tidsperioden. Till följd av Concent reducerade verksamhet och omfattning är likviditets- och finansieringsbehovet betydligt mindre. Concent upptog under 2018 ett mindre lån om 5 mkr. Bolaget har också erhållit likviditet genom att sälja konsulttjänster inom fastighetsutveckling såväl som ränteintäkter på preferensaktier.

Det finns fortfarande inget utrymme att återuppta utdelning på preferensaktierna i Moderbolaget.

### INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

#### Investeringar

Anläggningstillgångarna i balansräkningen består av finansiella tillgångar. De finansiella anläggningstillgångarna består huvudsakligen av preferensaktier i Lingham Bostad AB samt fordringar avseende köpeskillingar från avyttrade projekt.

Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 35,1 (71,5) mkr vilket är en minskning med 36,4 mkr jämfört med december 2018. Anledning till minskningen är huvudsakligen nedskrivningarna av fordringar samt Concent förtidsinlösen av preferensaktier i Lingham Bostad AB. Koncernens långfristiga skulder per sista december uppgick till 5,4 (3,5) mkr. De kortfristiga skulderna vid samma tidpunkt uppgick till 4,7 (7,6) mkr. Avsättningar uppgår till 2,2 (17,2) och består av avsättningar för pensioner.

### MODERBOLAG

Verksamheten i Moderbolaget har koncernövergripande funktioner samt förvaltar dotterföretagen. Per 31 december uppgick antal anställda i moderbolaget till 1.

Under 2019 uppgick intäkterna i moderbolaget till 8,9 (0,1) mkr med ett resultat efter skatt om -25,4 (-12,5) mkr. Moderbolagets soliditet uppgick per 31 december 2019 till 29,8 (58,3) procent. Investeringar i anläggningstillgångar har inte gjorts under perioden utan sker numer alltid i dotterföretagen.

### MEDARBETARE


Per 31 december uppgick antal anställda i koncernen till 1 (3) personer, varav 1 (2) män och 0 (1) kvinnor. Utöver dessa finns ett antal konsulter knutna till bolaget.

### NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Under perioden har en transaktion med närstående genomförts.

I juni löste Moderbolaget in 100 st preferensaktier av bolagets totala antal av 180 st preferensaktier i Lingham Bostad AB. Inlösandet medförde att Concent erhöll 10 mkr i likviditet. Lingham Bostad AB är närstående till Moderbolaget genom att bolag närstående till Björn Sahlström är huvudägare.

### UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR



Vid upprättande av de finansiella rapporterna har företagsledningen gjort bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapporternas avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet. Under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.

### **RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

Årsredovisningen innehåller framåtriktade uttalanden som kan påverkas av framtida händelser, risker och osäkerhetsfaktorer. Concents verkliga resultat kan på grund av många faktorer skilja sig väsentligt från de förväntade resultaten i dessa framåtriktade uttalanden.

#### ***Huvudsakliga risker relaterade till Bolaget och/eller branschen utgörs av:***

##### **Projektrisker**

Projektutveckling av fastigheter medför ett antal risker vilka var och en kan medföra en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning. Sådana risker och faktorer inbegriper exempelvis tillgång till kompetens, tillstånd och myndigheters beslut, tillgång till finansiering, förmåga att producera vad marknaden efterfrågar, kalkylering och tekniska risker. Risker med de rättsprocesser Concent bedriver är att en rättsprocess alltid är förenad med osäkerhet och det finns inga garantier för framgång. Saker som idag inte är kända kan ha betydelse för utgången av processen. Domstolen kan göra en annan bedömning än den bedömning som Bolaget gjort med hjälp av sina experter. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

##### **Beroende av lagar, tillstånd och beslut**

Bolagets verksamhet regleras och påverkas av ett stort antal olika lagar och regelverk såväl som olika processer och beslut relaterade till dessa regelverk, både på politisk och tjänstemannanivå. Det finns en risk att bolaget i framtiden inte beviljas de tillstånd eller erhåller de beslut som krävs för att bedriva och utveckla verksamheten på ett önskvärt sätt. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

##### **Finansieringsrisk**

Concent är finansierat med eget kapital, externa skulder och obligationer. Bolaget är därför föremål för de risker som är förknippade med sådan finansiering, bland annat att bryta mot låne- eller obligationsvillkor som kan leda till att lånet eller obligationen förfaller till omedelbar betalning. Det finns en risk att Concent inte kommer att kunna erhålla nödvändig finansiering i tid på godtagbara villkor i framtiden. Finansieringsrisker kan påverka Concents verksamhet, resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter negativt.

##### **Likviditetsrisk**

Det finns en risk att inte ha tillgång till likvida medel eller kreditutrymme för täckande av betalningsåtaganden. Concents betalningsåtaganden består huvudsakligen av löpande utgifter, investeringar samt ränteutgifter och amortering av skulder.



Företaget har sitt säte i Stockholm.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning, mkr	9	285	267	-170	299
Rörelseresultat, mkr	16	19	58	-545	200
Årets resultat, mkr	-21	-7	-32	-614	129
Balansomslutning, mkr	35	72	344	794	930
Eget kapital, mkr	23	43	42	78	478
Soliditet (%)	65	60	12	10	52
Resultat per stamaktie, kr	0	0	0	-7	2
Genomsnittligt antal aktier i tusental	84 214	84 214	84 214	84 214	83 712
<b>Moderbolaget</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning, mkr	9	0	2	-332	0
Rörelseresultat, mkr	1	-10	29	-350	-10
Årets resultat, mkr	-25	-12	-136	-352	-51
Balansomslutning, mkr	44	66	313	567	613
Eget kapital, mkr	13	39	42	183	322
Soliditet (%)	30	58	14	32	52
Resultat per stamaktie, kr	0	0	-2	-4	-1
Genomsnittligt antal aktier i tusental	84 214	84 214	84 214	84 214	83 712

*Handwritten signature and initials:*  
\* Pal  
G

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 073 422
årets förlust	-25 439 012
	<b>12 634 410</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 634 410
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2	8 900	285 223
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-232 102
Övriga rörelseintäkter		667	5 402
		<b>9 567</b>	<b>58 523</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	8 132	-34 889
Personalkostnader	5, 6, 7	-1 924	-4 809
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32	0
		<b>6 176</b>	<b>-39 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>	8	<b>15 743</b>	<b>18 825</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-36 507	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	-950
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-563	-24 802
		<b>-36 792</b>	<b>-25 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 049</b>	<b>-6 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 049</b>	<b>-6 927</b>
Skatt på årets resultat	10	-20	0
Årets resultat		-21 069	-6 927
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-21 119	-6 926
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		50	

0  
R → M



<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	11	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	0	0
Värdepappersinnehav (prefaktier Lingham Bostad AB)	14	8 000	18 000
Andra långfristiga fordringar	15	3 552	37 489
		<b>11 552</b>	<b>55 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 552</b>	<b>55 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Pågående arbete för annans räkning	16	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		500	0
Aktuella skattefordringar		0	1 466
Övriga fordringar		10 664	11 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	8 578	137
		<b>19 742</b>	<b>12 665</b>
<b>Kassa och bank</b>	18	3 767	3 366
		<b>3 767</b>	<b>3 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 509</b>	<b>16 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 061</b>	<b>71 520</b>

*R* *2* *ML*

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital	19	513	513
Övrigt tillskjutet kapital		195 083	195 083
Annat eget kapital inklusive årets resultat (fritt EK)		-177 577	-157 009
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>18 019</b>	<b>38 587</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		4 695	4 645
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>4 695</b>	<b>4 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 714</b>	<b>43 232</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	20	2 186	2 186
Övriga avsättningar		0	15 000
		<b>2 186</b>	<b>17 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	21, 22, 23	5 488	3 500
		<b>5 488</b>	<b>3 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 453	2 802
Aktuella skatteskulder		226	109
Övriga skulder	24	1 314	2 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	680	2 208
		<b>4 673</b>	<b>7 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 061</b>	<b>71 520</b>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2018-01-01</b>	513	195 083	-158 689	36 907	4 645	41 552
Utdelning preferensaktier			8 607	8 607		8 607
Årets resultat			-6 926	-6 926		-6 926
<b>Utgående eget kapital 2018-12-31</b>	513	195 083	-157 008	38 588	4 645	43 233
<b>Ingående eget kapital 2019-01-01</b>	513	195 083	-157 008	38 588	4 645	43 233
Fusionsresultat			550	550		550
Årets resultat			-21 119	-21 119	50	-21 069
<b>Utgående eget kapital 2019-12-31</b>	513	195 083	-177 577	18 019	4 695	22 714



**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-21 049	-6 927
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	26	146	-25 583
Återbetald skatt		628	-984
<b>Kassaflöde från den löpande verksamhet före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>-20 275</b>	<b>-33 494</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändringar av rörelsefordringar		25 971	20 844
Förändringar av rörelseskulder		-16 262	-12 351
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-10 566</b>	<b>-25 001</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förtidsinlösen av preferensaktier		10 000	-44
Förvärv av aktier och andelar i dotterföretag	24	-25	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		567	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>10 542</b>	<b>-44</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Kapitalandelslån		1 500	3 500
Amortering lån		-1 075	-4 076
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>425</b>	<b>-576</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>401</b>	<b>-25 621</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 366	28 987
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 767</b>	<b>3 366</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2	8 900	-25
Övriga rörelseintäkter	24	0	76
		<b>8 900</b>	<b>51</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	27		
Övriga externa kostnader	4	-6 227	-8 680
Personalkostnader	5, 6, 7	-1 846	-1 572
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32	0
		<b>-8 105</b>	<b>-10 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 8	<b>795</b>	<b>-10 201</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	-25 775	-3 380
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-561	910
		<b>-26 234</b>	<b>-2 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 439</b>	<b>-12 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 439</b>	<b>-12 516</b>
Skatt på årets resultat	10	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 439</b>	<b>-12 516</b>

*[Handwritten signature]*

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2019-12-31                      2018-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill                      11                      0                      0

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer                      12                      0                      0

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      13, 29, 30                      15 700                      38 943

Andra långfristiga värdepappersinnehav                      14                      8 000                      18 000

Andra långfristiga fordringar                      15                      3 551                      1 726

**27 251                      58 669**

**Summa anläggningstillgångar                      27 251                      58 669**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning                      16                      0                      0

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      500                      0

Fordringar hos koncernföretag                      3 444                      2 705

Aktuella skattefordringar                      1                      556

Övriga fordringar                      223                      1 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      17                      9 173                      0

**13 341                      4 630**

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar                      18                      3 486                      2 895**

**16 827                      7 525**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 078                      66 194**

*Handwritten signatures and initials:*  
✓  
e ✓  
W

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2019-12-31                      2018-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

19                      513                      513  
513                      513

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

38 073                      50 589

Årets resultat

-25 439                      -12 516

12 634                      38 073

**Summa eget kapital**

13 147                      38 586

**Avsättningar**

20

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

20

2 186                      2 186

**Summa avsättningar**

2 186                      2 186

**Långfristiga skulder**

Obligationslån

21, 22, 23

5 488                      3 500

**Summa långfristiga skulder**

5 488                      3 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 247                      2 553

Skulder till koncernföretag

20 140                      17 275

Övriga skulder

192                      64

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

678                      2 030

**Summa kortfristiga skulder**

23 257                      21 922

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

44 078

66 194



## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2018-01-01</b>	<b>513</b>	<b>0</b>	<b>41 983</b>	<b>42 496</b>
Utdelning preferensaktier, återtagna			8 607	8 607
Årets resultat			-12 516	-12 516
<b>Ingående eget kapital 2019-01-01</b>	<b>513</b>	<b>0</b>	<b>38 074</b>	<b>38 587</b>
			0	0
			0	0
Årets resultat			-25 440	-25 440
<b>Utgående eget kapital 2019-12-31</b>	<b>513</b>	<b>0</b>	<b>12 634</b>	<b>13 147</b>





**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	9	-25 439	-12 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	762	3 454
Betald skatt		-165	0
Skillnad mellan bokförd och erlagd ränta		0	-918
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-24 842</b>	<b>-9 980</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av rörelsefordringar fordringar		15 296	16 269
Förändring av rörelseskulder		-829	-3 175
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-10 375</b>	<b>3 114</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förtidsinlösen preferensaktier i Lingham Bostad AB		10 000	0
Förvärv av andelar i dotterföretag	24	-25	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	31	566	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>10 541</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 500	3 500
Amortering av lån		-1 075	-4 077
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>425</b>	<b>-577</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>591</b>	<b>2 537</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	18	2 895	358
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 486</b>	<b>2 895</b>

*Handwritten signature and initials*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### VÄRDERINGSPRINCIPER

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. I vissa fall har anskaffningsvärdena stämts av mot annan upprättad värderingshandling.

##### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer koncernen tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas exklusive mervärdesskatt och med avdrag för eventuella rabatter. Intäkter avseende försäljning av konsulttjänster till externa uppdragsgivare redovisas löpande i den takt uppdraget färdigställs. Intäkter från fastighetsutveckling som erhålles genom avyttring av projektägande företag redovisas i samband med att köparen tillträder företaget eller att köparen får bestämmande inflytande över företaget på annat sätt. Intäkter från fastighetsutveckling som erhålles genom avyttring av projektägande företag beräknas som det koncernmässiga resultatet för avyttringen, ökat med bokförda värdet på avyttrade projekt eftersom kostnaden för avyttrade särredovisas som lagerförändring. Vid bedömning av huruvida tillträde skett, utifrån ett intäktsredovisningsperspektiv, beaktas vad som avtalats mellan parterna. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Kriterierna för intäktsredovisning tillämpas på varje transaktion för sig.

##### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Eventuella erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets redovisade aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

##### Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* *Me ve*

#### Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och maskiner

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	<u>Antal år</u>
Goodwill	10

Goodwillens nyttjandetid är beräknad på projektens livslängd. Goodwill är hänförliga till strategiska förvärv och dessa immateriella tillgångar förväntas ge avkastning under en period av minst 10 år.

#### Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

#### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning av värdet återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Finansiella tillgångar och skulder

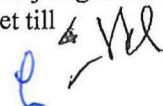
Finansiella skulder värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till

e 

anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Företaget har inte bedömt att finansiella leasingavtal finns i dagsläget, varför alla leasingavtal redovisas som operationell leasing.

### **Leasetagare**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Pågående arbete**

Concentkoncernen tillämpar inte successiv vinstavräkning, då inga byggtreprenader utförs. Inkomster och utgifter från större fastighetsutvecklingsprojekt redovisas som pågående arbeten i balansräkningen, och som intäkter och kostnader i resultaträkningen först vid försäljningen av fastighetsbolagets aktier och övergång av kontroll till köparen. Intäkter och utgifter från mindre projekt redovisas i resultaträkningen löpande i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Ansvarsförbindelser**

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- a) En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffande händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- b) En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

*R. Val*

### **Ersättningar till anställda**

#### *Pensioner*

##### Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

##### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skillnader i principer tillämpade av moderföretaget och koncernen**

Samtliga finansiella instrument redovisas med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt årsredovisningslagen. Andelar i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden och eventuella transaktionskostnader vid förvärv ingår i anskaffningsvärdet. I moderföretaget redovisas erhållna aktieägartillskott direkt mot eget kapital och lämnade aktieägartillskott aktiveras i aktier och andelar, i den mån nedskrivning inte erfordras.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

✎ 

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### *Justering av förvärvsanalys*

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

## NÄRSTÅENDE

### **Koncernen**

Koncernen står under bestämmande inflytande från Concent Holding AB, org.nr. 556966-5671, med säte i Stockholm. Närståendetransaktioner har förekommit mellan moderbolaget och dess dotterbolag, samt mellan dotterbolagen i form av utlåning av likvida medel, fakturering av interna

administrativa tjänster mellan bolagen. Samtliga transaktioner har skett enligt marknadsmässiga villkor.

#### **Moderföretaget**

Utöver de närstående relationer som anges för koncernen har moderföretaget närstående relationer som innefattar ett bestämmande inflytande över sina dotterföretag, se not 15-16 om andelar i koncernföretag.

#### **UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR**

Vid upprättande av de finansiella rapporterna har företagsledningen gjort bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapporternas avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet. Under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



## Not 2 Nettoomsättningens och rörelseresultatets fördelning på segment

### Koncernen

Fastighetsutvecklingen uppgår till 8 500 Tkr.

2019-01-01 -2019-12-31

#### Intäkter

Fastighetsutveckling	8 500	8 500
Konsultverksamhet	400	400
Bortbokning Amaui skuld (förlikningsavtal)	545	545
Bortbokning SSL och Conventus skulder	122	122

2018-01-01 -2018-12-31

#### Intäkter

Fastighetsutveckling	280 742	280 742
Konsultverksamhet	4 481	4 481
Övriga rörelseintäkter	5 402	5 402

### Moderbolaget

2019-01-01 -2019-12-31

#### Intäkter

Fastighetutveckling	8 500	8 500
Konsultverksamhet	400	400
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	0	0

2018-01-01 -2018-12-31

#### Intäkter

Fastighetsutveckling	0	0
Konsultverksamhet	-26	-26
Övriga rörelseintäkter	76	76

→ MK  
0 ~



### Not 3 Leasingavtal- Operationell leasing Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 484 Tkr

Under året har företagens leasingavgifter uppgått till 484 Tkr

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Inom ett år	484	427
Senare än ett år men inom fem år	154	230
	<b>638</b>	<b>657</b>

### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Allians</b>		
Revisionsuppdrag	160	200
	<b>160</b>	<b>200</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Allians</b>		
Revisionsuppdrag	80	200
	<b>80</b>	<b>200</b>



**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	1
Män	1	2
	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	853	1 362
Övriga anställda	755	1 877
	<b>1 608</b>	<b>3 239</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	39	138
Pensionskostnader för övriga anställda	120	421
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	157	1 140
	<b>316</b>	<b>1 699</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 924</b>	<b>4 938</b>

**Moderbolaget**

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	853	1 280
Övriga anställda	545	0
	<b>1 398</b>	<b>1 280</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	39	138
Pensionskostnader för övriga anställda	68	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	341	328
	<b>448</b>	<b>466</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 846</b>	<b>1 746</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0	0
Andel män i styrelsen	3	3
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	1
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	1	2

**Not 6 Medelantalet anställda  
Koncernen**

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Medelantalet anställda	1	3

**Moderbolaget**

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 7 Ersättning och förmåner till styrelse och ledande befattningshavare  
Koncernen**

**Moderbolaget**

Namn	Arvode	Förmåner	Pension
Björn Sahlström, VD och styrelseledamot	602	0	39
Peter Gustafsson, styrelseledamot	200	0	0
Peter Gustafson, styrelseledamot	50	0	0
Övriga ledande befattningshavare	755	0	120

**LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR**

Bolagets ledande befattningshavare inkl styrelseledamöter uppbar under 2019 sammanlagt 1,6 mkr (3,2) i lön, andra ersättningar och förmåner.

Bolagets verkställande direktör har under året uppburit en genomsnittlig en lön om 50tkr (100 tkr) i månaden.

Övriga ersättningar och förmåner, t.ex. pensionsförmåner, tjänstebil och sjukförsäkring, ska vara marknadsmässiga.

Uppsättningslön ska uppgå till maximalt sex månadslöner. Avgångsvederlag ska inte tillämpas.

**PENSIONER**

För 2019 gjordes reserveringar avseende pensioner till ledande befattningshavare med tkr 159(559).

Bolaget gör avsättningar till pensioner motsvarande tjänstepension ITP1.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

### Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

#### Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

### Not 9 Räntor och utdelningar

#### Koncernen

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Erhållen ränta	-3	28 035
Erhållen utdelning	100	0
Förluster/ vinster på tidigare redovisade skulder/fordringar	176	-1 103
Erlagd ränta	2	154
Räntekostnader (kapitalandelslån)	-488	0
Räntekostnader (Lån Sunda Holding)	-72	0
	<b>-285</b>	<b>27 086</b>

#### Moderbolaget

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Övrig erhållen ränta	-3	2 322
Räntekostnader (Lån Sunda Holding)	-72	0
Erlagd ränta	2	154
Räntekostnader (kapitalandelslån)	-488	0
Erhållen utdelning	100	0
	<b>-461</b>	<b>2 476</b>

Handwritten signature and initials in blue ink.

**Not 10 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Aktuell skatt	20	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skattekostnad 21,4% (22%)	4 504	1 524
-varav skatteeffekt på ej avdragsgilla kostnader	-19 116	-68 021
-varav skatteeffekt på ej avdragsgilla intäkter	22	68 614
Under året ej utnyttjade underskottsavdrag/ej tillgångsförda underskottsavdrag	14 590	-2 117
	<b>20</b>	<b>0</b>

Resultat före skatt under 2019 (2018) uppgick till -21 049 (-6 927) Tkr.

**Moderbolaget**

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skattekostnad 21,4% (22%)	5 444	2 754
- varav skatteeffekt från ej avdragsgilla kostnader	-5 637	-48 965
-varav skatteeffekt från ej avdragsgilla intäkter	22	47 088
Under året ej utnyttjade underskottsavdrag/ej tillgångsförda underskottsavdrag	171	-877
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat före skatt under 2019 (2018) uppgick till -25 439 (-12 516) Tkr.

**Not 11 Goodwill**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	409
Försäljningar/utrangeringar	0	-409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-98
Försäljningar/utrangeringar	0	98
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-311
Försäljningar/utrangeringar	0	311
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*[Handwritten signature]*

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

Inköp uppgick till 32 Tkr

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-32	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

Inköp uppgick till 32 Tkr

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-32	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*E* *Pal*

**Not 13 Andelar i koncernföretag**  
**Koncernen**  
**Moderbolaget**

Lämnade aktieägartillskott uppgår till 3 223 Tkr.  
Nedskrivningarna uppgår till 26 466 Tkr.

Företag Org.nummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2019	2018
Con. Utv. Hold.AB 556970-9925	Sto	5000 100%	9 738	33 217
Concent AB 556561-8492	Sto	1000 100%	5 962	5 726
			<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			643 326	643 395
Nyemission/lämnade aktieägartillskott			3 223	
Inköp			0	95
Fsg/ utrangeringar			0	-164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>			<b>646 549</b>	<b>643 326</b>
Ingående nedskrivningar			-604 383	-420 916
Försäljningar/utrangeringar			0	33 952
Årets nedskrivningar			-26 466	-217 419
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>			<b>-630 849</b>	<b>-604 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>			<b>15 700</b>	<b>38 943</b>

Av årets nedskrivningar avser 26 466 Tkr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Uppgifter om eget kapital och resultat (Tkr)	2019		2018	
	Eget Kapital	Res	Eget kapital	Res
Concent Utveckling Holding AB	500	-26 468	200 680	59 902
Concent AB	15 200	-14 022	15 391	-16 471

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehavet  
Koncernen**

Denna post avser utfärdade preferensaktier i Lingham Bostad AB  
Under året löste Concent Holding in 10 000 Tkr i förtid till Lingham Bostad AB

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
Inköp	0	18 000
Förtidsinlösen preferensaktier	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>18 000</b>

**Moderbolaget**

Denna post avser utfärdade preferensaktier i Lingham Bostad AB  
Under året löste Concent Holding in 10 000 Tkr i förtid till Lingham Bostad AB

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
Inköp	0	18 000
Förtidsinlösen preferensaktier	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>18 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>18 000</b>

*Handwritten signature and initials*



### Not 15 Andra långfristiga fordringar Koncernen

Nedskrivningarna avser gamla fordringar. Fordringarna avser avyttrade dotterbolag i Concent-koncernen från de föregående åren.

Tillkommande fordringar avser en fordran hos Kronofogden.

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 489	37 206
Tillkommande fordringar	1 826	283
Nedskrivningar	-35 763	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 552</b>	<b>37 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 552</b>	<b>37 489</b>

### Moderbolaget

Tillkommande fordringar avser en fordran hos Kronofogden.

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 726	1 443
Tillkommande fordringar	1 826	283
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 552</b>	<b>1 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 552</b>	<b>1 726</b>

### Not 16 Pågående arbete för annans räkning Koncernen

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående avskaffningsvärde	0	232 102
Fsg/Utrangering	0	-249 667
Nedlagda kostnader under året	0	17 565
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Fsg/Utrangering	0	0
Nedlagda kostnader under året	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

Förutbetald hyra Q1, 2020  
Fordran Preservia

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror	78	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Upplupna intäkter	8 500	0
Upplupna ränteintäkter	0	0
Övriga poster	0	0
	<b>8 578</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

Förutbetald hyra Q1, 2020  
Fordran Preservia  
Fördran avyttrat dotterbolag (Östermyra Bruk)

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror	78	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Upplupna intäkter	9 062	0
Upplupna ränteintäkter	0	0
Övriga poster	33	0
	<b>9 173</b>	<b>0</b>

**Not 18 Likvida medel  
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	3 717	3 315
Spärrade bankmedel	50	50
	<b>3 767</b>	<b>3 365</b>

**Moderbolaget**

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	3 436	2 845
Spärrade bankmedel	50	50
	<b>3 486</b>	<b>2 895</b>

→ *Ph*  
*Q*

### Not 19 Upplysningar om aktiekapital Koncernen

	2019-12-31	2018-12-31
Aktiekapital	513	513
	513	513

### Moderbolaget

Aktiekapitalet uppgår till 513 110,09 SEK, fördelat på 6 300 000 aktier av serie A med ett röstvärde om 10. Det finns 75 762 484 aktier av serie B med ett röstvärde om 1 och 2 151 690 preferensaktier med ett röstvärde om 1, var och en med ett kvotvärde om 0,006 SEK. Om vinstutdelning till ägare av preferensaktier inte kan ske skall deras rätt till utdelning ackumuleras och deras rätt till utdelning äga företräde framför ägare av aktier av serie A och serie B:s rätt till utdelning.

	2019-12-31	2018-12-31
Aktiekapital	513	513
	513	513

### Not 20 Övriga avsättningar Koncernen

Avsättning för direktopension uppgår till 2 186 Tkr  
Avsättning för bedömda förlustkontrakt avser reservering för högre produktionskostnader i pågående fastighetsutvecklingsprojekt. Under året återfördes garantikostnader om 15 000 Tkr.


	2019-12-31	2018-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Avsättning för direktopension	2 186	2 186
Avsättning för bedömda förlustkontrakt	15 000	15 000
Avsättning för bedömda förlustkontrakt- under året återförda belopp	-15 000	
	2 186	17 186

### Moderbolaget

Under året återfördes garantikostnader

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Avsättning för direktopension	2 186	2 186
Avsättning för bedömda förlustkontrakt	0	0
	2 186	2 186

e



### Not 21 Långfristiga skulder Koncernen

I december 2018 upptog Bolaget, i enlighet med bolagsstämmans bemyndigande, ett kapitalandelslån i syfte att finansiera rättsprocesser mot bl.a tidigare styrelseledamöter i Bolaget. Redovisad skuld nedan avser detta kapitalandelslån år 2019.


Obligationskupongen ligger på 10% och denna ackumuleras baserat på det nominella beloppet.

Obligationslånet ska återbetalas i sin helhet per 31 dec 2023.

	2019-12-31	2018-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	5 000	3 500
Ränteskuld på obligations- och förlagslån (10%-ig kupong)	488	
	<b>5 488</b>	<b>3 500</b>

### Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	5 000	3 500
Ränteskuld på obligations- och förlagslån (10%-ig kupong)	488	0
	<b>5 488</b>	<b>3 500</b>



**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

Under året löste Concent in preferensaktier om 10 Mkr

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	50	50
Pantsatta värdepapper	9 725	19 725
Andra ställda säkerheter		0
	9 775	19 775

**Moderbolaget**

Under året löste Concent in preferensaktier om 10 Mkr

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	50	50
Pantsatta värdepapper	9 725	19 725
Andra ställda säkerheter		0
	9 775	19 775



## **Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

### **Koncernen**

#### **Moderbolaget**

Väsentliga händelser efter periodens slut (2020)

Bolag inom Concentkoncernen och Slättökoncernen har riktat krav mot varandra med anledning av projektförsäljningar från Concent till Slättö. Kraven har bestritts av båda parter. Parterna har nu enats om en uppgörelse i godo vilket innebär att Concent och Slättö inte längre har några tvistiga krav mot varandra. Uppgörelsen får en negativ påverkan på Concent's egna kapital och likviditet men sammantaget har styrelsen i Concent gjort bedömningen att uppgörelsen är bra för Concent's förmåga att fortsätta driva tvisterna mot den gamla styrelsen och revisorn.

Concent har ingått en förlikning med Örebro Hockey i en tvist rörande ett sponsoravtal. Under 2020 får förlikningen en positiv påverkan på Concent's likviditet och resultat.

Concent ägde tidigare 51% av bolaget Smart Living Holding 1 AB och har ingått ett aktieöverlåtelseavtal med ett bolag i konkurs avseende förvärv av resterande 49%. Aktierna är tillträdna och förvärvet innebär att Concent nu äger hela fordran om cirka 6 mkr som Smart Living Holding 1 AB har på en bostadsrättsförening. Förvärvet innebär också att Concent erhåller större delen av en fordran om cirka 3 mkr mot ett konkursbo där konkursförvaltaren har flaggat för utdelning. Indrivning av fordringarna medför en positiv påverkan på likviditet och resultat under kommande år.

Skulden om 1 314 KSEK har reglerats med IQuitys konkursbo genom förlikningsavtal. Partens samtliga mellanhavenden avseende skulderna är fullt och slutligt reglerade, och ingendera parten har något anspråk mot den andra i anledning härav. Skulden kommer att regleras i Concent's räkenskaper under år 2020.

## **Not 24 Närstående transaktioner**

### **Koncernen**

#### **Moderbolaget**

Under perioden har en transaktion med närstående genomförts.

I juni löste Moderbolaget in 100 st preferensaktier av bolagets totala antal av 180 st preferensaktier i Lingham Bostad AB. Inlösendet medförde att Concent erhöll 10 mkr i likviditet. Lingham Bostad AB är närstående till Moderbolaget genom att bolag närstående till Björn Sahlström är huvudägare.



**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	0	1 075
Upplupna personalrelaterade skulder	116	763
Övriga poster	564	370
	<b>680</b>	<b>2 208</b>

**Moderbolaget**

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	0	1 075
Upplupna personalrelaterade skulder	116	584
Övriga poster	562	370
	<b>678</b>	<b>2 029</b>



**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Realisationsresultat/förlust	0	-48 752
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	0	0
Utdelning från aktier i dotterbolag	0	0
Resultat vid avskrivning av skulder /fordringar	0	-2 574
Övriga poster	146	0
	<b>146</b>	<b>-51 326</b>

**Moderbolaget**

	2019-12-31	2018-12-31
Realisationsresultat/förlust	0	-39
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	0	217 419
Anteciperad utdelning från aktier i dotterbolag	0	-214 000
Resultat vid avskrivning av skulder/fordringar	0	74
Övriga poster	762	0
	<b>762</b>	<b>3 454</b>

**Not 27 Övriga externa kostnader  
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga externa kostnader	6 868	7 375
Projektrelaterade kostnader	0	17 565
Garantikostnader, kundförluster, mm.	-15 000	9 949
	<b>-8 132</b>	<b>34 889</b>

**Moderbolaget**

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Övriga externa kostnader	6 227	4 436
Projektrelaterade kostnader	0	0
Garantikostnader, kundförluster, mm.	0	4 243
	<b>6 227</b>	<b>8 679</b>

*[Handwritten signature]*



## Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

Resultat från andelar i koncernföretag består av nedskrivningarna i avyttrade dotterbolag från föregående åren i Concent- koncernen. Resten av nedskrivningarna avser årets avyttrade bolag (CU6, CU1, Quagg och Östermyra Bruk).

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Realisationsresultat/förlust	0	39
Anteciperad utdelning	0	214 000
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	-692	-217 419
Fsg andelar i koncernbolag	-35 815	0
	<b>-36 507</b>	<b>-3 380</b>

## Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag (Tkr)

### Koncernen

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Concent Utveckling Holding AB	100	5 000	9 738
Concent AB	100	1 000	5 962
			<b>15 700</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Concent Utveckling Holding AB	556970-9925	Stockholm	500	-26 468
Concent AB	556561-8492	Stockholm	15 200	-14 022

## Not 30 Ändrad koncernstruktur

### Koncernen

Företag	Org. nr	Säte	Kapitalandel %
Concent AB	556561-8492	Stockholm	100
Smart Living Holding 1 AB	559031-2129	Stockholm	51
Concent Utv Hold AB	556970-9925	Stockholm	100
Concent Utv Hold 3 AB	559053-2858	Stockholm	100
Concent Fastighet 4 AB	556944-3384	Stockholm	100
Concent Utveckling 4AB	556971-0022	Stockholm	100
Concent Utveckling 5 AB	556971-0014	Stockholm	100
Concent Commercial AB	556936-8151	Stockholm	100

### **Not 31 Förvärv av dotterföretag Koncernen**

Under året förvärvades Concent Commercial AB och Smart Living Holding AB

Concent ägde tidigare 51% av bolaget Smart Living Holding 1 AB och har ingått ett aktieöverlåtelseavtal med ett bolag i konkurs avseende förvärv av resterande 49%. Aktierna är tillträdna och förvärvet innebär att Concent nu äger hela fordran om cirka 6 mkr som Smart Living Holding 1 AB har på en bostadsrättsförening. Förvärvet innebär också att Concent erhåller större delen av en fordran om cirka 3 mkr mot ett konkursbo där konkursförvaltaren har flaggat för utdelning. Indrivning av fordringarna medför en positiv påverkan på likviditet och resultat under kommande år.

Per 2019-11-19 förvärvades 50st. stamaktier i Concent Commercial AB från Spezia AB om 25 Tkr. Concent Commercial AB är nu ett helägt (500 st. stamaktier) dotterbolag till Concent Utveckling Holding AB, org. nr. 556970-9925 med säte i Stockholm.

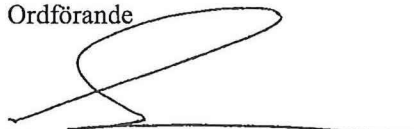


Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2020-06-26

Stockholm 2020-06-11



Peter Gustafsson  
Ordförande



Björn Sahlström  
Styrelseledamot/ Verkställande direktör



Viktor Isero  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-11



Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Concent Holding AB (publ)  
Org.nr 556966-5671

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Concent Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Concent Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

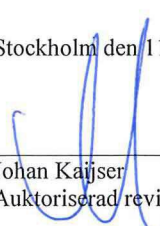
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 juni 2020

  
 Johan Kaijser  
 Auktoriserad revisor