

Årsredovisning
för
Concent Holding AB (Publ)
556966-5671

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Concent Holding AB (Publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta företag som bedriver fastighets-utveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Huvudförhandling i de s.k. utdelningsmålen (mot f.d. styrelseledamöter) skulle ha ägt rum i februari 2021. Med anledning av Covid-19 och tingsrättens nya utsättningsregler ställdes förhandlingen in med en veckas varsel. Det har påverkat Bolaget negativt då en dom hade förväntats under våren 2021. Att förhandlingen ställdes in var utanför Bolagets kontroll. Bolagets ombud, företrädare och vittnen hade under en längre tid förberett sig för huvudförhandlingen vilket inneburit kostnader som varit förgäves eftersom samtliga måste förbereda sig på nytt inför en ny förhandling. Även motparternas agerande i processen med ett stort antal avvisningsyrkanden och fördröjning på olika sätt har bidragit till att kostnaderna blivit högre än vad som förväntats. Målet inleddes redan 2018, i och med att förhandlingen ställdes in har den nu behövt bokas ut på nytt under början 2023, det vill säga cirka två år efter att den skulle genomföras. Den andra huvudförhandlingen, det s.k. bristtäckningsmålet, där även bolagets tidigare revisor är part kommer att genomföras samtidigt som utdelningsmålen. Detta innebär att det kommer att ha tagit cirka fem år att utdelningsmålet inleddes till dess att det avgörs i första instans. Styrelsen konstaterar att det som inträffat har varit omöjligt att förutse.

Den 9 juni publicerade Bolaget årsredovisningen för 2020.

Vid årsstämman den 23 juni fastställdes resultat- och balansräkningarna för moderbolaget och koncernen. Stämman beslutade att balansera bolagets resultat i ny räkning. Således lämnades inte någon utdelning på preferensaktier eller stamaktier för räkenskapsåret 2020. Stämman beviljade tidigare styrelseledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen 2020. Vidare beslutades om omval av Peter Gustafsson, Björn Sahlström samt nyval av Per Westman. Peter Gustafsson omvaldes som styrelsens ordförande. Den auktoriserade revisorn Johan Kaijser valdes som bolagets revisor.

Bolaget har skrivit ned en fordran mot en bostadsrättsförening då föreningen bestred kravet. Mot föreningens bestridande gjorde bolagets ombud gjorde bedömningen att bolaget inte skulle kunna vinna en rättsprocess

Ägarförhållanden

Concent Holding AB hade vid årets utgång 1080 ägare i varierande storlekar. Bolaget kontrollerat av Björn Sahlström är vid årets utgång den största ägaren med 15,1% av kapitalet och 45,48% av rösterna.

Flerårsöversikt (mkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, mkr	0	1	9	0	2
Rörelseresultat, mkr	-3	-4	1	-10	29
Årets resultat, mkr	-11	-4	-25	-12	-136
Balansomslutning, mkr	13	25	44	66	313
Eget kapital, mkr	7	17	13	39	42
Soliditet (%), mkr	50	71	30	58	14
Resultat per stamaktie, mkr	0	0	0	0	-2
Genomsnittlig antal aktier i tusentals	83 728	83 728	84 214	84 214	84 214

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	513	20 873	-3 833	17 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 833	3 833	0
Årets resultat			-11 037	-11 037
Belopp vid årets utgång	513	17 040	-11 037	6 516

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 039 877
årets förlust	-11 036 760
	6 003 117
disponeras så att i ny räkning överföres	6 003 117
	6 003 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	633
Övriga rörelseintäkter		316	468
		316	1 101
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 441	-5 416
Personalkostnader	2	-1 078	690
		-3 519	-4 726
Rörelseresultat	3	-3 203	-3 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-8 047	-219
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	182	643
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1	-633
		-7 866	-208
Resultat efter finansiella poster		-11 069	-3 833
Resultat före skatt		-11 069	-3 833
Skatt på årets resultat		32	0
Årets resultat		-11 037	-3 833

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	1 803	9 849
Andra långfristiga fordringar	10, 11	140	1 718
		1 943	11 567
Summa anläggningstillgångar		1 943	11 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50	0
Fordringar hos koncernföretag		2 841	2 783
Övriga fordringar		29	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 082	7 557
		10 002	10 487
<i>Kassa och bank</i>	11	1 084	2 825
Summa omsättningstillgångar		11 086	13 312
SUMMA TILLGÅNGAR		13 029	24 879

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

513

513

513

513

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 040

20 873

Årets resultat

-11 037

-3 833

6 003

17 040

Summa eget kapital

6 516

17 553

Avsättningar

13

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt
tryggandelagen

0

1 718

Summa avsättningar

0

1 718

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17

367

Skulder till koncernföretag

4 467

4 467

Aktuella skatteskulder

429

0

Övriga skulder

99

41

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 501

733

Summa kortfristiga skulder

6 513

5 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 029

24 879

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella

leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Nedskrivningar av aktier i dotterföretag	-8 047	-219
Fsg andelar i koncernbolag		0
	-8 047	-219

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Udelning på aktier och andelar i andra företag	182	643
	182	643

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, övriga	0	1
	0	1

Not 7 Räntor och utdelningar

	2021	2020
Räntekostnader (kapitalandelslån)	-1	-562
Räntekostnader (Lån Lingham Bostad AB)		-71
	-1	-633

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 968	646 549
Förvärv		790
Försäljningar		-130 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 968	516 968
Ingående uppskrivningar	-507 118	-630 849
Återförda nedskrivningar vid fusion		124 410
Årets nedskrivningar	-8 047	
		-679
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-515 165	-507 118
Utgående redovisat värde	1 803	9 850

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Concent Utveckling Holding AB	100%	100%	5 000	516 857
Smart Living Holding AB	100%	100%	500	111
Concent Utveckling Holding AB				-515 165
				1 803

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Concent Utveckling Holding AB	556970-9925	Stockholm	1 692	-60
Smart Living Holding 1 AB	559031-2129	Stockholm	1 553	-8028

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718	3 551
Tillkommande fordringar, Deposition	140	
Avgående fordringar	-1 718	-1 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140	1 718
Utgående redovisat värde	140	1 718

Not 11 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Banktillgodohavanden	1 084	2 825
Spärrade bankmedel	0	0
	1 084	2 825

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

Aktiekapital uppgår till 513 110,09, fördelat på 6 300 000 aktier av serie A med röstvärde om 10. Det finns 75 762 484 aktier av serie B med ett röstvärde om 1 och 1 665 690 preferensaktier med ett röstvärde om 1, var och en med kvotvärde om 0.003 SEK.

Om vinstutdelning till ägare av preferensaktier inte kan ske skall deras rätt till utdelning ackumuleras och deras rätt till utdelning äga företräde framför ägare av serie A och serie B:s rätt till utdelning.

	2021-12-31	2020-12-31
Namn		
Aktiekapital	513	513
	513	

Not 13 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 718	2 186
Under året ianspråktagna belopp	-1 718	-468
	0	1 718

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ingått en överenskommelse med konkursförvaltaren i AVCA som innebär att bolaget kommer erhålla en utdelning i konkursen.

Björn Sahlström
Verkställande direktör

Peter Gustafsson

Per Westman

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER GUSTAFSSON

Ordförande

Serienummer: 19560112xxxx

IP: 199.59.xxx.xxx

2022-06-14 09:44:37 UTC



Per Bertil Lars Westman

Styrelseledamot

Serienummer: 19621003xxxx

IP: 109.228.xxx.xxx

2022-06-14 09:49:26 UTC



Björn Tomas Gustav Sahlström

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19460108xxxx

IP: 193.12.xxx.xxx

2022-06-14 11:03:24 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19510103xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2022-06-14 12:32:58 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1BZ71-6XMMID-DMD42-0LP5Q-J5YU5-KVEAZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>