

Årsredovisning för
Concent Holding AB (publ)
556966-5671

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Concent Holding AB (publ), 556966-5671, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Concent har tidigare förvärvat, utvecklat och sålt projekt inom primärt mindre bostäder. Concents verksamhet det senaste året har bestått i uppföljning av tidigare sålda projekt, försäljning av konsulttjänster avseende utveckling och färdigställande av ett tidigare avyttrat projekt samt bedrivande av rättsprocesser mot tidigare ägare, styrelse och revisorer.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Concents verksamhet har även i år varit liten i förhållande till tidigare år. Bolaget har löst in preferensaktier i Lingham Bostad AB. Concent har också dragit ned på omfattningen av koncernen genom fusioner och likvidationer. Concent har även ingått ett antal förlikningar under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april avslutades en tvist, där Bolaget var svarande, med förlikning. Målet var uppe i hovrätten men någon huvudförhandling hade inte bokats in. Med anledning av detta beslutade styrelsen att avsluta processen genom att ingå en förlikning som under 2020 fick en positiv påverkan på Bolagets likviditet och resultat.

I maj avslutades en entreprenadtvist, där parterna riktade krav mot varandra, genom en uppgörelse i godo vilket innebar att parterna inte längre hade några tvistiga krav mot varandra. Uppgörelsen fick en negativ påverkan på Bolagets egna kapital och likviditet men sammantaget gjorde styrelsen i Bolaget bedömningen att uppgörelsen var bra för Bolaget.

Concent ägde tidigare 51% av bolaget Smart Living Holding 1 AB och ingick ett aktieöverlåtelseavtal med ett bolag i konkurs avseende förvärv av resterande 49%. Förvärvet innebar att Concent nu äger hela fordran om cirka 6 mkr som Smart Living Holding 1 AB har på en bostadsrättsförening. Krav har framställts. Förvärvet innebär också att Concent erhåller större delen av en fordran om cirka 3 mkr mot ett konkursbo där konkursförvaltaren har flaggat för utdelning. Indrivning av fordringarna medför en positiv påverkan på likviditet och resultat under kommande år.

Den 11 juni publicerade Bolaget årsredovisningen för 2019.

Vid årsstämman den 26 juni fastställdes resultat- och balansräkningarna för moderbolaget och koncernen. Stämman beslutade att balansera bolagets resultat i ny räkning. Således lämnades inte någon utdelning på preferensaktier eller stamaktier för räkenskapsåret 2019. Stämman beviljade tidigare styrelseledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen 2019. Vidare beslutades om omval av Peter Gustafsson, Björn Sahlström samt Viktor Isero. Peter Gustafsson omvaldes som styrelsens ordförande. Den auktoriserade revisorn Johan Kaijser valdes som bolagets revisor. Stämman beslutade även i enlighet med styrelsens förslag att minska aktiekapitalet med 2 961,16 kronor utan återbetalning till aktieägarna samt en fondemission om samma belopp för att åstadkomma ett tidseffektivt förfarande. Skälet till ovan var att en av Bolagets aktieägare hade förbundit sig att utan vederlag till Bolaget återlämna 486 000 preferensaktier varefter styrelsen beslutade att dessa skulle dras in.

I november löste Bolaget in 80 st preferensaktier i Lingham Bostad AB. Inlösandet medförde att Concent erhöll 8 mkr i likviditet. I samband med detta löste Bolaget kapitalandelslånet jämte ränta som upptagits under 2018. I och med detta blev bolaget skuldfritt.

Under året har ytterligare likvidationer och fusioner av vilande koncernbolag genomförts i syfte att minska koncernens omfattning. Detta har lett till att Bolaget inte längre behöver upprätta någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Väsentliga händelser efter periodens slut (2021)

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Huvudförhandling i utdelningsmålen (mot f.d. styrelseledamöter) skulle ha ägt rum i februari 2021. Med anledning av Covid-19 och tingsrättens nya utsättningsregler ställdes förhandlingen in med en veckas varsel. Det har påverkat Bolaget negativt då en dom hade förväntats under våren 2021. Att förhandlingen ställdes in var utanför Bolagets kontroll.

Bolagets ombud, företrädare och vittnen hade under en längre tid förberett sig för huvudförhandlingen vilket inneburit kostnader som varit förgäves eftersom samtliga måste förbereda sig på nytt inför en förhandling. Även motparternas agerande i processen med ett stort antal avvisningsyrkanden och fördröjning på olika sätt har bidragit till att kostnaderna blivit högre än vad som förväntats. Målet inleddes redan 2018 och i och med att förhandlingen ställdes in och att den fortfarande inte bokats ut på nytt innebär det att det sannolikt kommer ta över fyra år från att målet inleddes till dess att det kan avgöras i första instans. Styrelsen konstaterar att det som inträffat har varit omöjligt att förutse.

Ägarförhållanden

Concent Holding AB hade vid årets utgång 1080 ägare i varierande storlekar. Bolaget kontrollerat av Björn Sahlström är vid årets utgång den största ägaren med 15,1% av kapitalet och 45,48% av rösterna.

Styrelsens arbete

Concent styrs enligt de regler för bolagsstyrning som anges i Aktiebolagslagen och bolagsordningen. Styrelsen består av 3 stämмоvalda ledamöter. Styrelsens arbetsordning innehåller bland annat uppgifter om ansvarsfördelning mellan styrelsen, samt verkställande direktören. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning. Styrelsens arbete följer en årlig plan med fast struktur för dagordning vid varje styrelsemöte.

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster för 2020 uppgick till -3,8 (-25,4) mkr. Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 24,9 (44,1) mkr. Soliditeten i Bolaget var 71,0 (29,8) procent, vid periodens utgång.

Likviditet och finansiering

Concent har bedrivit en kapitalintensiv verksamhet där tillgång till kapital är en grundläggande förutsättning för att kunna driva bolaget. Concent har tidigare använt sig av olika finansieringskällor såsom obligationer, andra korta lån samt preferensaktier. Resultatet och kassaflödet från den löpande verksamheten har varit negativ under hela tidsperioden. Till följd av Concents reducerade verksamhet och omfattning är likviditets- och finansieringsbehovet betydligt mindre. Bolaget har erhållit likviditet genom att sälja konsulttjänster inom fastighetsutveckling, ränteintäkter på preferensaktier, inlösen av preferensaktier samt likvidering av fordringar.

Det finns fortfarande inget utrymme att återuppta utdelning på preferensaktierna i Bolaget.

Investering och kassaflöde

Anläggningstillgångarna i balansräkningen består av finansiella tillgångar. De finansiella anläggningstillgångarna består huvudsakligen av fordringar avseende köpeskillingar från avyttrade projekt.

Balansomslutningen per balansdagen uppgick till 24 879 Tkr vilket är en minskning med 19 199 Tkr jämfört med december 2019. Anledningen till minskningen är huvudsakligen likvidering av fordringar

samt Concentts förtidsinlösen av preferensaktier i Lingham Bostad AB. De kortfristiga skulderna vid samma tidpunkt uppgick till 5 608 Tkr. Avsättningar uppgår till 1 718 Tkr och består av avsättningar för pensioner.

Verksamheten

Verksamheten i Bolaget har koncernövergripande funktioner samt förvaltar dotterföretagen. Per 31 december fanns en anställd personal i bolaget. Under 2020 uppgick intäkterna i Bolaget till 1,1 (8,9) mkr med ett resultat efter skatt om -3,8 (-25,4). Bolagets soliditet uppgick per 31 december 2020 till 71,0 (29,8) procent. Investeringar i anläggningstillgångar har inte gjorts under perioden utan sker numer alltid i dotterföretagen.

Närståendetransaktioner

Under perioden har en transaktion med närstående genomförts. I december löste Bolaget in 80 st preferensaktier i Lingham Bostad AB. Inlösandet medförde att Concent erhöll 8 mkr i likviditet. Lingham Bostad är närstående till Bolaget genom att bolag närstående till Björn Sahlström är huvudägare.

Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av de finansiella rapporterna har företagsledningen gjort bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapporternas avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Årsredovisningen innehåller framåtriktade uttalanden som kan påverkas av framtida händelser, risker och osäkerhetsfaktorer. Concentts verkliga resultat kan på grund av många faktorer skilja sig väsentligt från de förväntade resultaten i dessa framåtriktade uttalanden.

Huvudsakliga risker relaterade till Bolaget och/eller branschen utgörs av:

Projektrisker

Projektutveckling av fastigheter medför ett antal risker vilka var och en medför en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning. Sådana risker och faktorer inbegriper exempelvis tillgång till kompetens, tillstånd och myndigheters beslut, tillgång till finansiering, förmåga att producera vad marknaden efterfrågar, kalkylering och tekniska risker. Risker med de rättsprocesser Concent bedriver är att en rättsprocess alltid är förenad med osäkerhet och det finns inga garantier för framgång. Saker som idag inte är kända kan ha betydelse för utgången av processen. Domstolen kan göra en annan bedömning än den bedömning som Bolaget gjorde med hjälp av sina experter. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Beroende av lagar, tillstånd och beslut

Bolagets verksamhet regleras och påverkas av ett stort antal olika lagar och regelverk såväl som olika processer och beslut relaterade till dessa regelverk, både på politisk och tjänstemannanivå. Det finns en risk att bolaget i framtiden inte beviljas de tillstånd eller erhåller de beslut som krävs för att bedriva och utveckla verksamheten på ett önskvärt sätt. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Finansieringsrisk

Concent är historiskt finansierat med eget kapital, externa skulder och obligationer. Om Bolaget upptar ny sådan finansiering är Bolaget därför föremål för de risker som är förknippade med sådan

finansiering, bland annat att bryta mot låne- eller obligationsvillkor som kan leda till att lånet eller obligationen förfaller till omedelbar betalning. Det finns en risk att Concent inte kommer att kunna erhålla nödvändig finansiering i tid på godtagbara villkor i framtiden. Finansieringsrisken kan påverka Concentts verksamhet, resultat och finansiella ställning och framtidsutsikter negativt.

Likviditetsrisk

Det finns en risk att inte ha tillgång till likvida medel eller kreditutrymme för täckande av betalningsåtaganden. Concentts betalningsåtaganden består huvudsakligen av löpande utgifter och investeringar.

Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning, mkr	1	9	-	2	-332
Rörelseresultat, mkr	-4	1	-10	29	-350
Årets resultat, mkr	-4	-25	-12	-136	-352
Balansomslutning, mkr	25	44	66	313	567
Eget kapital, mkr	17	13	39	42	183
Soliditet (%)	71	30	58	14	32
Resultat per stamaktie, kr	-	-	-	-2	-4
Genomsnittligt antal aktier i tusental	83 728	84 214	84 214	84 214	84 214

Förändringar i eget kapital, Tkr

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2019-01-01	513	-	38 074	38 587
Årets resultat			-25 440	-25 440
Ingående eget kapital 2020-01-01	513	-	12 634	13 147
Inlösen preferensaktier			-1 000	-1 000
Fusionsdifferens			9 238	9 238
Årets resultat			-3 833	-3 833
Utgående eget kapital 2020-12-31	513	-	17 039	17 552

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i Tkr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Tkr):	
balanserad vinst	20 872
årets förlust	-3 833
Totalt	17 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 039
Summa	17 039

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning		633	8 900
Övriga rörelseintäkter		468	-
		<u>1 101</u>	<u>8 900</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 416	-6 227
Personalkostnader	2	690	-1 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-32
Rörelseresultat	3	<u>-3 625</u>	<u>795</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-219	-25 775
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	643	100
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-633	-561
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 833</u>	<u>-25 439</u>
Resultat före skatt		<u>-3 833</u>	<u>-25 439</u>
Årets resultat		<u>-3 833</u>	<u>-25 439</u>

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	9 849	15 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	-	8 000
Andra långfristiga fordringar	11	1 718	3 551
		<u>11 567</u>	<u>27 251</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 567</u>	<u>27 251</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	500
Fordringar hos koncernföretag		2 783	3 444
Aktuell skattefordran		-	1
Övriga fordringar		147	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 557	9 173
		<u>10 487</u>	<u>13 341</u>
Kassa och bank	12	2 825	3 486
Summa omsättningstillgångar		<u>13 312</u>	<u>16 827</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 879</u>	<u>44 078</u>

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	513	513
		513	513
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 873	38 073
Årets resultat		-3 833	-25 439
		17 040	12 634
Summa eget kapital		17 553	13 147
<i>Avsättningar</i>			
Avsatt för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	14	1 718	2 186
		1 718	2 186
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	15	-	5 488
		-	5 488
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		367	2 247
Skulder till koncernföretag		4 467	20 140
Övriga kortfristiga skulder		41	192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733	678
		5 608	23 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 879	44 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. I vissa fall har anskaffningsvärdena stämts av mot annan upprättad värderingshandling.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer koncernen tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas exklusive mervärdesskatt och med avdrag för eventuella rabatter. Intäkter avseende försäljning av konsulttjänster till externa uppdragsgivare redovisas löpande i den takt uppdraget färdigställs. Intäkter från fastighetsutveckling som erhållits genom avyttring av projektägande företag redovisas i samband med att köparen tillträder företaget eller att köparen får bestämmande inflytande över företaget på annat sätt. Intäkter från fastighetsutveckling som erhålles genom avyttring av projektägande företag beräknas som det koncernmässiga resultatet före avyttringen, ökat med bokförda värdet på avyttrade projekt eftersom kostnaden för avyttrade särredovisas som lagerförändring. Vid bedömning av huruvida tillträde skett, utifrån ett intäktsredovisningsperspektiv, beaktas vad som avtalats mellan parterna. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Kriterierna för intäktsredovisning tillämpas på varje transaktion för sig.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Eventuella erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets redovisade aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egna kapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar, inventarier, verktyg och maskiner	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning av värdet återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella skulder värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominellt belopp.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till leasingtagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Företaget har inte bedömt att finansiella leasingavtal finns i dagsläget, varför alla leasingavtal redovisas som operationell leasing.

Leasingtagare

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Pågående arbete

Concentkoncernen tillämpar inte succesiv vinstavräkning, då inga byggtreprenader utförs. Inkomster och utgifter från större fastighetsutvecklingsprojekt redovisas som pågående arbeten i balansräkningen, och som intäkter och kostnader i resultaträkningen först vid försäljningen av fastighetsbolagets aktier och övergång av kontroll till köparen. Intäkter och utgifter från mindre projekt redovisas i resultaträkningen löpande i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller fler osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

✓ N/

balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män	2019-01-01- 2019-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	-219	-692
Fsg andelar i koncernbolag	-	-35 815
Summa	-219	-36 507

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	643	100
Summa	643	100

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ränteintäkter, övriga	1	2
Summa	1	2

Not 7 Räntor och utdelningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader (Lån Sunda Holding)	-	-72
Erlagd ränta	-	2
Övrig erhållen ränta	-	-3
Räntekostnader (kapitalandelslån)	-562	-488
Räntekostnader (Lån Lingham Bostad AB)	-71	-
Erhållen utdelning	-	100
Summa	-633	-461

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32	32
	<u>32</u>	<u>32</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32	
-Årets avskrivning	-	-32
	<u>-32</u>	<u>-32</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	646 549	643 326
-Förvärv	790	-
-Försäljningar/utrangeringar	-130 371	-
- Nyemission/ lämnade aktieägartillskott	-	3 223
Vid årets slut	<u>516 968</u>	<u>646 549</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-630 849	-604 383
-Återförda nedskrivningar vid fusion	124 410	-
-Årets nedskrivningar	-679	-26 466
Vid årets slut	<u>-507 118</u>	<u>-630 849</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 850	15 700

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Concent Utveckling Holding AB, 556970-9925, Stockholm	5 000	100	9 738
Smart Living Holding AB, 559031-2129, Stockholm	500	100	111

	<i>Eget kapital</i>
Concent Utveckling Holding AB, 556970-9925, Stockholm	494
Smart Living Holding AB, 559031-2129, Stockholm	9 581

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Denna post avser utfärdade preferensaktier i Lingham Bostad AB, 559074-4602. Under året löste Concent Holding AB in resterande preferensaktier i förtid.

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 000	18 000
-Avgående tillgångar	-8 000	-10 000
Redovisat värde vid årets slut	-	8 000

✓ NJ

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 551	1 726
-Tillkommande fordringar	-	1 826
-Reglerade fordringar	-1 833	-
Redovisat värde vid årets slut	1 718	3 552

Not 12 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Banktillgodohavanden	2 825	3 717
Spärrade bankmedel	-	50
	2 825	3 767

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 513 110,09 SEK, fördelat på 6 300 000 aktier av serie A med röstvärde om 10. Det finns 75 762 484 aktier av serie B med ett röstvärde om 1 och 1 665 690 preferensaktier med ett röstvärde om 1, var och en med ett kvotvärde om 0,006 SEK.
Om vinstutdelning till ägare av preferensaktier inte kan ske skall deras rätt till utdelning ackumuleras och deras rätt till utdelning äga företräde framför ägare av aktier av serie A och serie B:s rätt till utdelning.

	2020-12-31	2019-12-31
Aktiekapital	513	513

Not 14 Övriga avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
Avsättning för direktopension		
Redovisat värde vid årets ingång	2 186	2 186
Återföring avsättning	-468	-
Redovisat värde vid årets utgång	1 718	2 186

Not 15 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Obligationslån	-	5 488

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckningar	-	50
Pantsatta värdepapper	1 718	9 725
Summa ställda säkerheter	1 718	9 775

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter periodens slut (2021)

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Huvudförhandling i utdelningsmålen (mot f.d. styrelseledamöter) skulle ha ägt rum i februari 2021. Med anledning av Covid-19 och tingsrättens nya utsättningsregler ställdes förhandlingen in med en veckas varsel. Det har påverkat Bolaget negativt då en dom hade förväntats under våren 2021. Att förhandlingen ställdes in var utanför Bolagets kontroll.

Bolagets ombud, företrädare och vittnen hade under en längre tid förberett sig för huvudförhandlingen vilket inneburit kostnader som varit förgäves eftersom samtliga måste förbereda sig på nytt inför en ny förhandling. Även motparternas agerande i processen med ett stort antal avvísingsyrkanden och fördröjning på olika sätt har bidragit till att kostnaderna blivit högre än vad som förväntats. Målet inleddes redan 2018 och i och med att förhandlingen ställdes in och att den fortfarande inte bokats ut på nytt innebär det att det sannolikt kommer ta över fyra år från att målet inleddes till dess att det kan avgöras i första instans. Styrelsen konstaterar att det som inträffat har varit omöjligt att förutse.

Not 18 Transaktioner med närstående

Under perioden har en transaktion med närstående genomförts.

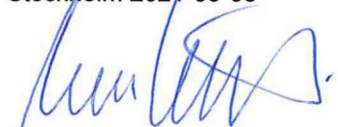
I december löste Bolaget in 80 st preferensaktier i Lingham Bostad AB. Inlösendet medförde att Concent erhöll 8 mkr i likviditet. Lingham Bostad är närstående till Bolaget genom att bolag närstående till Björn Sahlström är huvudägare.

Not 19 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm 2021-06-08



Peter Gustafsson
Styrelseordförande



Viktor Isero
Styrelseledamot



Björn Sahlström
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-08



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Concent Holding AB (publ)

Org.nr 556966-5671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Concent Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Concent Holding AB (publ)s finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Concent Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Concent Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Concent Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, 2021-06-08


Johan Kajiser
Auktoriserad revisor