

VD HAR ORDET

Under 2018 slutförde vi uppgörelserna med bolagets långgivare samt genomförde fusioner och likvidationer inom Concent koncernen. En omfattande genomgång och justering av koncernens redovisning har genomförts, vilket bl.a. resulterat i omfattande nedskrivningar av aktier i dotterbolag. Utöver detta fördjupades utredningen av tidigare ägares, styrelses, lednings och samarbetspartners förehavanden. Att komma till denna punkt har inneburit två år av hårt jobb, mycket tålamod och väldigt många lärdomar.

När vi tog över ledningen hade koncernen utestående lån på över en halv miljard kronor. För att lösa skulderna fick fordringshavarna ta över huvuddelen av byggrätterna. Alternativet hade varit en rekonstruktion där stora värden sannolikt förlorats. Vi har genomfört två förfaranden där utestående obligationslån konverterats så att fordringshavarna istället fått ta över Concent's byggrätter. Sammantaget har dessa kritiska situationer varit påfrestande för såväl oss som våra långgivare och vi är glada över att ha bidragit till ett bra utfall.

Efter ett omfattande arbete lämnades i maj stämmningsansökningar in mot bolagets tidigare styrelse och VD avseende krav på skadestånd hänförligt till utdelning på preferensaktier under 2016. Handläggningen av tvisterna pågår vid tingsrätten. Stämmningsansökningarna utgör en del i det omfattande arbete som under året pågått med att reda ut turerna i koncernen under åren 2014 – 2016.

Granskningen av tidigare lednings agerande har också lett till att styrelsen beslutat att skriva ned skulden till preferensaktieägarna, som varit upptagen i bolagets böcker sedan 2016. De utredningar som bolaget låtit genomföra har utvisat att årsredovisningen som framlades på årsstämman den 27 juni 2016 var missvisande och att beslutet om utdelning tagits på felaktiga grunder. Enligt de utredningar som genomförts och med stöd av juridisk expertis bedöms skulden till preferensaktieägarna sakna grund och därför är att anse som ogiltig.

Vid en extra bolagsstämma i november beslutades att bemyndiga styrelsen att uppta lån i syfte att finansiera processerna och i december upptog bolaget ett sådant lån om 5 MKR från bolagets aktieägare.

För att möjliggöra finansiering av projektet Manstorps Ängar i Lingham nära Linköping, genomfördes i slutet av året en nyemission i koncernbolaget Lingham Bostad AB. Det innebar att projektet och Lingham Bostad AB avskildes från Concent koncernen. Concent erhöll istället preferensaktier motsvarande bolagets investering i projektet. De aktieägare som anmält intresse erbjöds att delta i finansieringen, som avslutades i december. Styrelsen bedömde att en nyemission var den bästa lösningen för att säkerställa projektets slutförande och få tillbaka de 18 MKR som Concent investerat. De närmaste årens återbetalning kommer tillsammans med det kapitalandelsån vi upptog i december säkerställa genomförandet av pågående och kommande rättsprocesser.

Med alla de åtgärder och aktiviteter som genomförts under året kan vi nu med stärkt kassa slutföra våra utredningar och ge aktieägare och investerare svar på hur de medel som investerats i Concent använts. Huvudmålsättningen är att erhålla ett positivt ekonomiskt processresultat.

Vi är tacksamma för förtroendet och tålamodet som ni aktieägare visat under en tid av stora prövningar.

Björn Sahlström
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören i Concent Holding AB (publ), (org.nr 556966-5671) med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Concent har tidigare förvärvat, utvecklat och sålt projekt inom primärt mindre hyresrätter och bostadsrätter.

UTVECKLING AV FÖRETAGETS VERKSAMHET, RESULTAT OCH STÄLLNING

De två projekten som Concent arbetat med vid ingången av 2018, Lingham i Linköping samt Barents Center i Haparande har avyttrats under året.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Den 3 januari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB utnyttjat möjligheten att förlänga obligationslånet, om cirka 200 MSEK, till den 12 februari 2018.

Den 8 februari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB:s återbetalning av obligationslånet inte skulle ske enligt obligationsvillkoren på förfallodagen den 12 februari 2018. Vidare meddelades att Östermyra under en tid arbetat med att sammanställa ett förslag till obligationsinnehavarna under Obligationslånet avseende den fortsatta driften av Östermyra, hanteringen av obligationslånet och utvecklingen av Barents Center. Bolaget meddelade även att förslaget och villkoren för detta skulle kommuniceras till obligationsinnehavarna så snart förslaget och villkoren färdigställts.

Den 15 februari meddelade Bolaget att offentliggörandet av bokslutskommunikén sköts upp till den 27 februari 2018. Anledningen var att koncernen behövt lägga mer resurser på arbetet med projekten vilket innebar att bokslutet skulle färdigställas senare än vad som tidigare har beräknats.

Den 27 februari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB initierat ett skriftligt förfarande inom ramen för Östermyras obligationslån med syfte att möjliggöra slutförandet av Barents Center. I korthet föreslogs obligationsinnehavarna godkänna att den moderbolagsborgen som Bolaget lämnat skulle upphöra samt att obligationsinnehavarnas fordringar under obligationslånet konverteras till aktier. Konverteringen av obligationslånet till preferensaktier föreslogs bl.a. vara villkorad av att Östermyra säkrade finansiering med ett belopp som garanterar byggstart. Röstningsförfarandet beräknades avslutas den 16 mars 2018.

Den 27 februari avgav Bolaget bokslutskommuniké för 2017.

Den 16 mars meddelade Bolaget att obligationsinnehavarna godkänt Östermyras förslag om konvertering och att resningen av finansiering för att garantera byggstart skulle intensifieras. Vidare meddelade Bolaget att när finansiering som garanterade byggstart säkerställts skulle Bolaget återkomma med närmare beräknad tidpunkt för konverteringen.

Den 23 maj gav Bolaget in stämningsansökningar mot bolagets tidigare styrelse och VD avseende krav på skadestånd hänförligt till utdelning på preferensaktier som aktieägarna i enlighet med förslag av styrelsen, beslutade om den 11 mars och den 27 juni 2016. Concent anser att i balansräkningen för Bolaget och koncernen hade aktier och goodwill tagits upp till värden som vida översteg de verkliga värdena. Hade aktie- och goodwillposten tagits upp till sitt rätta värde hade det saknats fritt eget kapital. Därutöver var likviditeten mycket ansträngd. Utdelningarna var i strid mot aktiebolagens regler och utgjorde otillåtna värdeöverföringar som skadat Concent. Concent yrkar i stämningsansökningarna skadestånd om cirka 24 mkr samt ränta och ersättning för rättegångskostnader.

Den 5 juni publicerade Bolaget årsredovisningen för 2017.

Vid årsstämman den 20 juni fastställdes resultat- och balansräkningarna för moderbolaget och koncernen och stämman beslutade om att balansera bolagets fria medel, 41,9 mkr, i ny räkning. Således lämnades inte någon utdelning på preferensaktier eller stamaktier för räkenskapsåret 2017. Stämman beviljade tidigare styrelseledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen 2017. Vidare beslutades om omval av Peter Gustafsson, Björn Sahlström samt nyval av Peter "PG" Gustafson. Peter Gustafsson omvaldes som styrelsens ordförande. Den auktoriserade revisorn Johan Kaijser valdes som bolagets revisor.

Den 21 juni meddelade koncernbolaget Östermyra Bruk AB (publ) att konverteringen av obligationslånet emitterat den 12 september 2016 om nominellt cirka 200 MSEK enligt förslaget som gick ut den 27 februari 2018 inte skulle genomföras då villkoret om finansiering inte uppfyllts. Med anledning av detta kallade Östermyra obligationsinnehavarna till ett investerarmöte, att hållas per telefon den 2 juli 2018, där möjliga lösningar skulle diskuteras.

Den 17 augusti meddelade koncernbolaget Östermyra Bruk AB att diskussioner löpande pågick med representanter för obligationsinnehavarna. Det fanns dock ännu inte någon överenskommelse med obligationsinnehavarna om framtiden för Östermyra och Barents Center. Med anledning av att byggnationen av Barents Center ännu inte hade startat bedömde Östermyra att den ursprungliga planen för Barents Center inte skulle kunna förverkligas. Däremot var Östermyra övertygade om att tomtens placering i centrala Haparanda och kommunens behov innebär att det fanns alla möjligheter för ett bra projekt. Vidare informerades om att oaktat vilket utfall diskussionerna landade i och vilket framtida scenario som inträffade för projektet Barents Center skulle detta inte ha någon negativ påverkan på Concent-koncernens ekonomiska ställning. Vidare hade styrelsen i Östermyra med anledning av att konverteringen inte genomfördes som planerat upprättat en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkningen utvisade att bolagets egna kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. På en extra bolagsstämma (kontrollstämma 1) i Östermyra framlades kontrollbalansräkningen varpå stämman beslutade att bolaget inte skulle gå i likvidation utan att bolagets verksamhet skulle drivas vidare. Detta då diskussioner pågick med obligationsinnehavarna om hur obligationslånet skulle lösas och styrelsen bedömde att en sådan lösning skulle kunna nås med obligationsinnehavarna då det låg i såväl Östermyras som obligationsinnehavarnas intresse.

Den 22 augusti publicerade Bolaget delårsrapporten för första halvåret 2018.

Den 7 september meddelade Bolaget att beslut fattats om att lämna in en ansökan om avnotering av Bolagets stam- och preferensaktier från NGM Nordic MTF. Vidare konstaterades att Bolagets aktier varit observationslistade sedan den 25 november 2016, det vill säga under närmare två år. Aktieägarna hade således haft god tid på sig att ta ställning till Bolagets situation. När Bolaget noterades förelåg helt andra förutsättningar och Bolagets verksamhet bedrevs numer inte i den omfattning som motiverade att verka i noterad miljö. Vidare har det varit belastande för Bolaget att vara noterat, såväl tidsmässigt som ekonomiskt och Bolaget saknade tillräckliga resurser för detta. Sammantaget gjorde styrelsen bedömningen att en avnotering var det bästa för såväl Bolagets aktieägare som verksamheten.

Den 11 september meddelade Bolaget att ansökan om avnotering godkänkts av NGM och att sista dag för handeln med Bolagets aktier på Nordic MTF skulle vara den 12 oktober 2018.



Den 4 oktober meddelades att Bolaget inte skulle ansöka om listning på någon annan handelsplats som arrangerar handel med aktier. Som stöd för detta beslut beaktade styrelsen de kostnader som en listning medför, den arbetsinsats som krävs för att fortlöpande uppfylla de olika regelverk som gäller för en listning, Bolagets begränsade ekonomi och personella resurser samt omfattning av Bolagets verksamhet. Styrelsens slutsats var sålunda att det bästa för Bolaget och aktieägarna var att Bolagets aktier inte skulle vara föremål för någon listning eller notering. Det var inte heller sannolikt att Bolagets aktier inom överskådlig tid skulle listas eller noteras på någon marknadsplats.

Den 25 oktober initierade koncernbolaget Östermyra Bruk AB ett skriftligt förfarande inom ramen för Östermyras obligationslån med syfte att låta obligationsinnehavarna ta över projektet och fastigheten i Haparanda. I korthet föreslogs obligationsinnehavarna att obligationsinnehavarnas fordringar under obligationslånet konverteras till aktier.

Vid extra bolagsstämma i Bolaget den 5 november beslutades att bemyndiga styrelsen att besluta om upptagande av vinstandelslån och/eller kapitalandelslån. Bolagsstämman fattade beslut om att bemyndiga styrelsen att, för tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om upptagande av vinstandelslån, kapitalandelslån, eller lån som är såväl kapital- som vinstandelslån, enligt 11 kap. 11 § aktiebolagslagen. Syftet med sådana lån är att finansiera redan initierade eller framtida rättsprocesser mot bland annat tidigare styrelseledamöter för bolag inom Concent-koncernen och innebär att bolaget kan uppta lån från finansörer där ränta eller det belopp med vilket återbetalning ska ske helt eller delvis är beroende av utfallet i sådana processer. Avsikten var att låta innehavare av Bolagets stam- och preferens-aktier få förtur att investera i lånen med tillämpning av ett lägsta investeringsbelopp om 100 000 kronor.

I november skickade Bolaget ut ett brev till aktieägarna med information och ett erbjudande om att delta i finansiering av rättsprocesser samt finansiering av projektet i Lingham. De som var intresserade av detta anmodades att höra av sig till Bolaget för att få mer information.

Den 23 november godkände obligationsinnehavarna Östermyras förslag om konvertering av obligationslånet till aktier i Östermyra. Arbete med att genomföra konverteringen påbörjades omgående och planerades ske inom en månad. Eftersom godkännandet var villkorslöst upphörde Concent's faktiska rådighet över Östermyra och det som återstod för genomförandet var bara formalia. Med anledning av detta har Östermyra redovisats som avyttrad under år 2018.

I december upptog Bolaget, i enlighet med bolagsstämmans bemyndigande, ett kapitalandelslån om högst 5 mkr i syfte att finansiera redan initierade eller framtida rättsprocesser mot bland annat tidigare styrelseledamöter för bolag inom Concent-koncernen.

I december genomfördes en nyemission i koncernbolaget Lingham Bostad AB, ägare till projektet i Lingham. Emissionen kombinerades med indragning av Concent's aktier, vilket innebar att Lingham Bostad AB avskiljdes från Concent koncernen. De aktieägare som anmält intresse erbjöds att delta i finansieringen, som avslutades i december. I samband med detta förvärvade Concent preferensaktier i Lingham Bostad till ett värde om 18 mkr genom avstående av fordran på bolaget. Preferensaktierna innebär att Concent sammantaget har att erhålla 18 mkr samt ränta om 7,5% från Lingham Bostad AB. Utbetalning av detta kan enligt villkoren ske mellan 2019 och 2022. Styrelsen bedömde att detta var den bästa lösningen för att säkerställa projektets slutförande och således Concent's investering.

I december påbörjades en stor mängd likvidationer och fusioner av vilande koncernbolag i syfte att förenkla koncernens struktur. 



I samband med upprättande av bokslutet har den tidigare skulden till preferensaktieinnehavarna avseende ej utbetald utdelning uppgående till 11,8 mkr inklusive ränta upplösts, vilket ökat årets resultat och eget kapital. Bakgrunden är att bolaget gjort bedömningen att utdelningen varit olaglig mot bakgrund av att det vid utdelningstillfället inte förelåg förutsättningar att lämna vinstutdelning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPS ÅRETS UTGÅNG

Den 6 februari slutfördes konverteringen av Östermyras obligationslån till aktier i Östermyra.

I mars beslutade styrelsen att emittera ytterligare lån inom ramen för kapitalandelslånet genom en s.k. on tap-emission om 1,5 mkr. Således fylldes hela ramen om 5 mkr.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Concent Holding AB hade vid årets utgång 1 074 ägare i varierande storlekar. Bolag kontrollerade av Björn Sahlström och Gustaf Leijonhufvud är vid årets utgång de största ägarna med 14,55% av kapitalet och 45,04% av rösterna.

STYRELSENS ARBETE

Concents styrs enligt de regler för bolagstyrning som anges i Aktiebolagslagen och bolagsordningen. Styrelsen består av 3 stämموvalda ledamöter. Styrelsens arbetsordning innehåller bland annat uppgifter om ansvarsfördelning mellan styrelsen, samt verkställande direktören. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning. Styrelsens arbete följer en årlig plan med fast struktur för dagordning vid varje styrelsemöte. Vid dessa möten deltar vissa tjänstemän i bolaget som föredragande.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Koncernen

Koncernens rörelseresultat för perioden, uppgick till 18,8 (57,9) mkr.
Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till -6,9 (-32,2) mkr.
Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 71,5 (344,1) mkr
Likvida medel uppgick till 3,4 (29,0) mkr.
Minoritetens andel av eget kapital uppgick till 4,6 (4,6) mkr.

Moderbolaget

Moderbolagets resultat efter finansiella poster för perioden uppgick till -12,5 (-138,4) mkr.
Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 66,1 (312,6) mkr.
Soliditeten i moderbolaget var 58,3 (13,6) procent, vid periodens utgång.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Concent Holding har bedrivit en kapitalintensiv verksamhet där tillgång till kapital är en grundläggande förutsättning för att kunna driva bolaget. Bolaget har tidigare använt sig av olika finansieringskällor såsom obligationer, andra korta lån samt preferensaktier. Resultatet och kassaflödet från den löpande verksamheten har varit negativt under hela tidsperioden. För att ha en möjlighet att hantera investerarnas fordringar kom styrelsen efter noga överväganden fram till att de kvarvarande projekten, Barent Center samt Linghem behövde avyttras från koncernen, vilket gjorts under året. Sammantaget har avyttringarna lett till att koncernens lånebörda minskat kraftigt.

Den 23 november godkände obligationsinnehavarna Östermyras förslag om konvertering av obligationslånet till aktier i Östermyra. Konverteringen slutfördes den 6 februari 2019.

Med anledning av bolagets likviditetsbehov finns det fortfarande ingen möjlighet att återuppta utdelning på preferensaktierna i Concent Holding AB (Publ).



INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Investeringar

Anläggningstillgångarna i balansräkningen består av finansiella tillgångar. De finansiella anläggningstillgångarna består huvudsakligen av fordringar som uppstått vid försäljningar av projektbolagen samt preferensaktier i Lingham Bostad AB.

Per den 31 december uppgick kortfristiga fordringar till 12,7 (45,8) mkr. Pågående arbeten och exploateringsfastigheter uppgick till 0 (232,1) mkr. Långfristiga skulder per sista december uppgick till 3,5 (4,1) mkr.

Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 71,5 (344,1) mkr vilket är en minskning med 272,6 mkr jämfört med december 2017. Anledning till minskningen är huvudsakligen minskad skuldbörda till följd av avyttringarna av Östermyra Bruk AB samt Lingham Bostad AB, borttagning av skuld till preferensaktieinnehavarna samt avyttring av pågående arbeten och exploateringsfastigheter. De kortfristiga skulderna vid samma tidpunkt uppgick till 7,6 (281,7) mkr. Största skillnaden jämfört med föregående år, är avyttringen av Östermyra Bruk AB samt borttagning av skuld till preferensaktieinnehavarna. Avsättningar uppgår till 17,2 (16,8) och består av avsättningar för pensioner och huvudsakligen prognostiserade kostnader för ökade produktionskostnader. Av de totala skulderna på 28,3 (302,6) mkr, är 3,5 (247,8) mkr räntebärande skulder.

MODERBOLAG

Perioden jan-dec 2018

Verksamheten i moderbolaget Concent Holding AB har koncernövergripande funktioner samt förvaltar dotterföretagen. Per 31 december uppgick antal anställda i moderbolaget till 1.

Övrig personal är anställda av dotterbolaget Concent AB. Under perioden uppgick intäkterna i moderbolaget till 0,1 (48,1) mkr med ett resultat efter skatt om -12,5 (-136,0) mkr. Moderbolagets soliditet uppgick per 31 december 2018 till 58,3 (13,6) procent. Investeringar i anläggningstillgångar har inte gjorts under perioden utan sker numer alltid i dotterföretagen.

MEDARBETARE

Per 31 december uppgick antal anställda i koncernen till 3 (4) personer, varav 2 (2) män och 1 (2) kvinnor. Utöver dessa finns ett antal konsulter knutna till bolaget.





NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Under perioden har tre transaktioner med närstående genomförts.

I maj 2017 gav Sunda Holding AB koncernbolaget Manstorps Ängar AB ett lån om 4 mkr i syfte att förvärva en fastighet från Linköpings kommun. Lånet återbetalades i mars 2018. Sunda Holding AB är närstående till Bolaget genom Björn Sahlström.

I december 2018 upptog Bolaget, i enlighet med bolagsstämmans bemyndigande, ett kapitalandelslån om högst 5 mkr i syfte att finansiera redan initierade eller framtida rättsprocesser mot bland annat tidigare styrelseledamöter för bolag inom Concent koncernen. Bolag närstående till Björn Sahlström deltog i finansieringen

I december 2018 genomfördes en nyemission i koncernbolaget Lingham Bostad AB, ägare till projektet i Lingham, vilket innebar att Lingham Bostad AB avskiljdes från Concent-koncernen. Möjlighet att delta i nyemissionen hade de aktieägare som anmält intresse i samband med Bolagets erbjudande om deltagande i finansiering som gick ut i november. Majoriteten av stamaktierna tecknades av bolag närstående till Björn Sahlström.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Vid upprättande av de finansiella rapporterna har företagsledningen gjort bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapporternas avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet. under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Årsredovisningen innehåller framåtriktade uttalanden som kan påverkas av framtida händelser, risker och osäkerhetsfaktorer. Concents verkliga resultat kan på grund av många faktorer skilja sig väsentligt från de förväntade resultaten i dessa framåtriktade uttalanden.

Huvudsakliga risker relaterade till Bolaget och/eller branschen utgörs av:

Projektrisker

Projektutveckling av fastigheter medför ett antal risker vilka var och en kan medföra en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning. Sådana risker och faktorer inbegriper exempelvis tillgång till kompetens, tillstånd och myndigheters beslut, tillgång till finansiering, förmåga att producera vad marknaden efterfrågar, kalkylering och tekniska risker. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Beroende av lagar, tillstånd och beslut

Bolagets verksamhet regleras och påverkas av ett stort antal olika lagar och regelverk såväl som olika processer och beslut relaterade till dessa regelverk, både på politisk och tjänstemannanivå. Det finns en risk att bolaget i framtiden inte beviljas de tillstånd eller erhåller de beslut som krävs för att bedriva och utveckla verksamheten på ett önskvärt sätt. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.



Finansieringsrisk

Concent är finansierat med eget kapital, externa skulder och obligationer. Bolaget är därför föremål för de risker som är förknippade med sådan finansiering, bland annat att bryta mot låne- eller obligationsvillkor som kan leda till att lånet eller obligationen förfaller till omedelbar betalning. Det finns en risk att Concent inte kommer att kunna erhålla nödvändig finansiering i tid på godtagbara villkor i framtiden. Finansieringsrisker kan påverka Concent's verksamhet, resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter negativt.

Likviditetsrisk

Det finns en risk att inte ha tillgång till likvida medel eller kreditutrymme för täckande av betalningsåtagande. Concent's betalningsåtaganden består huvudsakligen av löpande utgifter, investeringar samt ränteutgifter och amortering av skulder.

Ekonomisk översikt

Finansiell översikt och nyckeltal, koncernen

	Helår 2018	Helår 2017	Helår 2016	Helår 2015
Nettoomsättning, mkr	285,2	267,3	-169,5	298,8
Rörelseresultat, mkr	18,8	57,9	-545,2	199,8
Årets resultat, mkr	-6,9	-31,9	-614,1	129,4
Balansomslutning, mkr	71,5	344,1	793,5	930,0
Eget kapital, mkr	43,2	41,6	77,8	478,5
Soliditet (%)	60,4%	12,1%	9,8%	51,5%
Resultat per stamaktie, kr	-0,08	-0,38	-7,29	1,55
Genomsnittligt antal aktier i tusental	84 214	84 214	84 214	83 712

Finansiell översikt och nyckeltal, moderföretag

	Helår 2018	Helår 2017	Helår 2016	Helår 2015
Nettoomsättning, mkr	-,0	2,1	-331,8	-
Rörelseresultat, mkr	-10,2	29,0	-349,9	-10,2
Årets resultat, mkr	-12,5	-136,0	-352,2	-51,0
Balansomslutning, mkr	66,2	312,6	566,6	613,4
Eget kapital, mkr	38,6	42,5	182,8	321,7
Soliditet (%)	58,3%	13,6%	32,3%	52,4%
Resultat per stamaktie, kr	-0,15	-1,61	-4,18	-0,61
Genomsnittligt antal aktier i tusental	84 214	84 214	84 214	83 712

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna årsredovisning i sammandrag har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst	50 589 034
Årets förlust	-12 515 611
Summa	38 073 422

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres:	38 073 422
Summa	38 073 422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansredovisningar med tillhörande tilläggsupplysningar. ✓



Resultaträkning

BELOPP I KSEK	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2018	2017	2018	2017
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1, 2	285 223	267 330	-26	2 149
Förändring av pågående arbeten		-232 102	1 775	-	-
Övriga rörelseintäkter	1	5 402	40 394	76	45 977
Summa intäkter		58 523	309 499	50	48 126
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-34 889	-87 899	-8 679	-15 793
Personalkostnader	6, 7	-4 809	-12 343	-1 572	-3 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13,14	-	-151 351	-	-
Rörelseresultat		18 825	57 906	-10 201	28 979
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-	-	-3 380	-154 365
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-949	-4 032	154	497
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-24 802	-86 108	911	-7 404
Räntekostnader till koncernföretag	10	-	-	-	-6 127
		-25 751	-90 140	-2 315	-167 399
Resultat efter finansiella poster		-6 926	-32 234	-12 516	-138 420
Erhållet koncernbidrag				-	2 437
Skatt	12	-	297	-	-
Årets resultat		-6 926	-31 937	-12 516	-135 983
Hänförligt till					
Moderbolagets ägare		-6 926	-31 501		
Minoritetsintresse		-	-436		

Balansräkning

BELOPP i KSEK	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	13	-	-	-	-
		-	-	-	-
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier, verktyg och installationer	14	-	-	-	-
		-	-	-	-
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15, 16	-	-	38 943	222 479
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	18 000	-	18 000	-
Andra långfristiga fordringar	18	37 489	37 206	1 726	1 443
		55 489	37 206	58 669	223 922
Summa anläggningstillgångar		55 489	37 206	58 669	223 922
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Pågående arbeten	19	-	232 102	-	-
		-	232 102	-	-
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		-	20 850	-	4 275
Fordringar hos koncernföretag		-	-	2 704	82 256
Aktuell skattefordran		1 466	590	556	158
Övriga fordringar		11 062	23 126	1 369	1 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	138	1 274	-	7
		12 666	45 840	4 629	88 293
Kassa och bank	28	3 365	28 987	2 895	358
		3 365	28 987	2 895	358
Summa omsättningstillgångar		16 031	306 929	7 524	88 651
SUMMA TILLGÅNGAR		71 520	344 135	66 193	312 573

Balansräkning

BELOPP I KSEK	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, Koncern	22				
Aktiekapital (84 214 174 aktier)		513	513		
Övrigt tillskjutet kapital		195 083	195 083		
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-157 009	-158 690		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 587	36 906		
Minoritetsintresse		4 645	4 645		
Summa eget kapital, koncern		43 232	41 551		
Eget kapital, Moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (84 214 174 aktier)	21			513	513
Avser 6 300 000 A aktier, 75 762 484 B aktier samt 2 151 690 Preferensaktier)				513	513
Fritt eget kapital					
Överkursfond				-	-
Balanserat resultat				50 590	177 966
Årets resultat				-12 516	-135 983
				38 074	41 983
Summa eget kapital, moderföretag				38 587	42 496
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och andra liknande förpliktelser	23	2 186	1 835	2 186	1 835
Avsättningar för bedömda förlustkontrakt	24	15 000	15 000	-	-
Summa avsättningar		17 186	16 835	2 186	1 835
Skulder					
Långfristiga skulder	25				
Kapitalandelslån		3 500	-	3 500	-
Övriga skulder		-	4 077	-	4 076
Summa långfristiga skulder		3 500	4 077	3 500	4 076
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		-	233 692	-	-
Leverantörsskulder		2 802	10 818	2 552	5 174
Skulder till koncernföretag		-	-	17 275	246 820
Aktuell skatteskuld		110	218	-	-
Övriga skulder		2 482	34 101	64	10 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	2 208	2 843	2 029	2 067
Summa kortfristiga skulder		7 602	281 672	21 920	264 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 520	344 135	66 193	312 573

Förändring i eget kapital - koncernen

KONCERNEN	Aktie-	Övrigt	Balanserad		Summa
BELOPP I KSEK	kapital	tillskjutet	vinstemedel och	Minoritet	eget
		kapital	årets resultat		kapital
Ingående eget kapital 2017-01-01	513	195 083	-122 885	5 081	77 792
Utdelning preferensaktier			-4 303		-4 303
Årets resultat	-		-31 501	-436	-31 937
Eget kapital 2017-12-31	513	195 083	-158 689	4 645	41 552

KONCERNEN	Aktie-	Övrigt	Balanserad		Summa
BELOPP I KSEK	kapital	tillskjutet	vinstemedel och	Minoritet	eget
		kapital	årets resultat		kapital
Ingående eget kapital 2018-01-01	513	195 083	-158 689	4 645	41 552
Utdelning preferensaktier, återtagna			8 607		8 607
Årets resultat	-		-6 926	-	-6 926
Eget kapital 2018-12-31	513	195 083	-157 008	4 645	43 233

Förändring i eget kapital - moderföretaget

MODERBOLAGET	Aktie-	Överkurs-	Balanserad	Årets	Summa
BELOPP I KSEK	kapital	fond	vinstemedel	resultat	fritt eget
					kapital
Ingående eget kapital 2017-01-01	513	194 560	339 926	-352 217	182 269
Utdelning preferensaktier			-4 303		-4 303
Disp f.å res	-	-194 560	-157 657	352 217	-
Årets resultat	-	-		-135 983	-135 983
Eget kapital 2017-12-31	513	-	177 966	-135 983	41 983

MODERBOLAGET	Aktie-	Överkurs-	Balanserad	Årets	Summa
BELOPP I KSEK	kapital	fond	vinstemedel	resultat	fritt eget
					kapital
Ingående eget kapital 2018-01-01	513	-	177 966	-135 983	41 983
Utdelning preferensaktier, återtagna			8 607		8 607
Disp f.å res	-	-	-135 983	135 983	-
Årets resultat	-	-		-12 516	-12 516
Eget kapital 2018-12-31	513	-	50 590	-12 516	38 074

Kassaflödesanalys för koncernen

BELOPP i kSEK	Not	Koncern	Koncern	Moder	Moder
		HELÅR 2018	HELÅR 2017	HELÅR 2018	HELÅR 2017
Rörelseresultat <u>efter</u> finansiella poster		-6 926	-32 234	-12 516	-138 420
Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-	151 262	-	238 800
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	32	-51 326	-217 897	3 454	-129 918
Skillnad mellan bokförd och erlagd ränta		25 742	-1 712	-918	11 808
Betald inkomstskatt		-984	-948	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-33 494	-101 529	-9 980	-17 730
Förändringar av varulager		-	-31 602	-	-
Förändringar av rörelsefordringar		20 844	80 114	16 269	8 107
Förändringar av rörelseskulder		-12 350	37 312	-3 175	-30 774
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		8 494	85 824	13 094	-22 667
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-25 000	-15 705	3 114	-40 397
Investeringsverksamheten					
Försäljning av dotterföretag	27	-44	36 569	-	36 569
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-44	36 569	-	36 569
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		3 500	7 000	3 500	7 000
Amortering lån		-4 076	-3 100	-4 077	-3 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-576	3 900	-577	3 900
PERIODENS KASSAFLÖDE		-25 620	24 764	2 537	72
Likvida medel vid årets början		28 986	4 222	358	286
Likvida medel vid periodens slut	28	3 366	28 986	2 895	358

Noter

Tilläggsupplysningar

- Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. I vissa fall har anskaffningsvärdena stämts av mot annan upprättad värderingshandling.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer koncernen tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas exklusive mervärdesskatt och med avdrag för eventuella rabatter. Intäkter avseende försäljning av konsulttjänster till externa uppdragsgivare redovisas löpande i den takt uppdraget färdigställs. Intäkter från fastighetsutveckling som erhålles genom avyttring av projektägande företag redovisas i samband med att köparen tillträder företaget eller att köparen får bestämmande inflytande över företaget på annat sätt. Intäkter från fastighetsutveckling som erhålles genom avyttring av projektägande företag beräknas som det koncernmässiga resultatet för avyttringen, ökat med bokförda värdet på avyttrade projekt eftersom kostnaden för avyttrade särredovisas som lagerförändring. Vid bedömning av huruvida tillträde skett, utifrån ett intäktsredovisningsperspektiv, beaktas vad som avtalats mellan parterna. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll. Kriterierna för intäktsredovisning tillämpas på varje transaktion för sig.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Eventuella erhållna/lämnade koncernbidraget påverkar företagets redovisade aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5



Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje ballansdag.

Antal år

Goodwill

10

Goodwillens nyttjandetid är beräknad på projektens livslängd. Goodwill är hänförliga till strategiska förvärv och dessa immateriella tillgångar förväntas ge avkastning under en period av minst 10 år.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning av värdet åter-förs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella skulder värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.



Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Företaget har inte bedömt att finansiella leasingavtal finns i dagsläget, varför alla leasingavtal redovisats som operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Pågående arbete

Concentkoncernen tillämpar inte successiv vinstavräkning, då inga byggentreprenader utförs. Inkomster och utgifter från större fastighetsutvecklingsprojekt redovisas som pågående arbeten i balansräkningen, och som intäkter och kostnader i resultaträkningen först vid försäljningen av fastighetsbolagets aktier och övergång av kontroll till köparen. Intäkter och utgifter från mindre projekt redovisas i resultaträkningen löpande i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Skatter

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.



Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- a) En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffande händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- b) En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skilnader i principer tillämpade av moderföretaget och koncernen

Samtliga finansiella instrument redovisas med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt årsredovisningslagen.

Andelar i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden och eventuella transaktionskostnader vid förvärv ingår i anskaffningsvärdet. I moderföretaget redovisas erhållna aktieägartillskott direkt mot eget kapital och lämnade aktieägartillskott aktiveras i aktier och andelar, i den mån nedskrivning inte erfordras.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.



Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NÄRSTÅENDE

Koncernen

Koncernen står under bestämmande inflytande från Concent Holding AB, org.nr. 556966-5671, med säte i Stockholm. Närståendetransaktioner har förekommit mellan moderbolaget och dess dotterbolag, samt mellan dotterbolagen i form av utlåning av likvida medel, fakturering av interna administrativa tjänster mellan bolagen. Samtliga transaktioner har skett enligt marknadsmässiga villkor.

Moderföretaget

Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närståenderelationer som innefattar ett bestämmande inflytande över sina dotterföretag, se not 15-16 om andelar i koncernföretag.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Vid upprättande av de finansiella rapporterna har företagsledningen gjort bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapporternas avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet. under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.



Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Nettoomsättning	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018	2017	2018	2017
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Fastighetsutveckling	280 742	246 909	-	2 149
Konsultverksamhet	4 481	20 421	-26	
	285 223	267 330	-26	2 149
Övriga rörelseintäkter	5 402	40 394	76	45 977
Summa	290 625	307 724	50	48 126

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018	2017	2018	2017
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	-	2 149
Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	-	-

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018	2017	2018	2017
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till:	427	1 754	-	-
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Mellan 1 till 5 år	230	215	-	-

Not 4 Ersättning till revisorer	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018	2017	2018	2017
Mazars				
Revisionsuppdrag	200	546	200	1 037
Övriga tjänster				
Summa	200	546	200	1 037

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

Not 5	Övriga externa kostnader	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2018	2017	2018	2017
	Övriga externa kostnader	7 375	18 802	4 436	10 664
	Projekterelaterade kostnader	17 565	-	-	-
	Garantikostnader, kundförluster mm*	9 949	69 097	4 243	5 129
	Summa	34 889	87 899	8 679	15 793

*Resultateffekt av Preserviaaffären ingår i koncernens garantikostnader för år 2017. Avser förluster på kundfordringar för år 2018

Not 6	Medelantalet anställda	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2018	2017	2018	2017
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.	3	12	1	1
	varav kvinnor	1	7	-	-
	varav män	2	5	1	1

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar*	1 362	2 458	1 280	1 393
Pensionskostnader	138	1 338	138	1 170
	1 500	3 796	1 418	2 563

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	1 877	4 882	-	205
Pensionskostnader	421	1 166	-	224
Övrigt	-	121	-	7
	2 298	6 169	-	436

Sociala kostnader	1 140	2 994	328	972
-------------------	-------	-------	-----	-----

Summa styrelse och övriga	4 938	12 959	1 746	3 971
----------------------------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	-	1	-	1
varav män	3	2	3	2

Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	3	3	3
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	2	2	2	2

*Totalsumman i denna not för koncern och moderföretag för år 2018 och 2017 stämmer inte med redovisade personalkostnader i reslutaträkningen, då ersättning till Styrelse och VD i denna not kompletterats med fakturerade arvoden från styrelseledamöter med 0 kkr (f.å. 616 kkr).

I reslutaträkningen ingår dessa 0 kkr (f.å. 616 kkr) i övriga externa kostnader.

Uppgift om löner och ersättningar bygget på kontrolluppgifter vilket också kan avvika från bokförda kostnader.

ERSÄTTNING OCH FÖRMÅNER TILL STYRELSE					
Not 7	OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE	Arvode/lön	Förmåner	Pension	Summa
	Björn Sahlström, VD och styrelseledamot	1 211	-	138	1 349
	Peter Gustafsson, Styrelseordförande	100	-	-	100
	Peter Gustafson, Styrelseledamot	50	-	-	50
	Övriga ledande befattningshavare *	1 877	-	421	2 298

* 2 personer (7)

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Bolagets ledande befattningshavare inkl styrelseledamöter uppbar under 2018 sammanlagt 3,2 mkr (7,6) i lön, andra ersättningar och förmåner.

Bolagets verkställande direktör uppbar en lön om 100 tkr (75 tkr) i månaden.

Övriga ersättningar och förmåner, t.ex. pensionsförmåner, tjänstebil och sjukförsäkring, ska vara marknadsmässiga.

Uppsägningslön ska uppgå till maximalt sex månadslöner. Avgångsvederlag ska inte tillämpas.

PENSIONER

För 2018 gjordes reserveringar avseende pensioner till ledande befattningshavare med tkr 559 (1 981).

Bolaget gör avsättningar till pensioner motsvarande tjänstepension ITP1.

		MODERBOLAGET	
Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	2018	2017
	Realisationsresultat	39	84 435
	Anteciperad utdelning	214 000	-
	Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-217 419	-238 800
	Summa	-3 380	-154 365

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2018	2017	2018	2017
	Förluster på tidigare redovisade fordringar				
	avseende intäktsränta	-1 103	-4 641	-	-
	Ränteintäkter	154	609	154	497
	Summa	-949	-4 032	154	497

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017	2018	2017
	Övriga räntekostnader	28 035	86 108	2 322	7 404
	Räntekostnader Koncern	-	-	-	6 127
	Summa	28 035	86 108	2 322	13 531

Not 11 Närståendetransaktioner

I maj 2017 gav Sunda Holding AB koncernbolaget Manstorps Ängar AB ett lån om 4 mkr i syfte att förvärva en fastighet från Linköpings kommun. Lånet återbetalades i mars 2018. Sunda Holding AB är närstående till Bolaget genom Björn Sahlström.

I december upptog Bolaget, i enlighet med bolagsstämans bemyndigande, ett kapitalandelslån om högst 5 mkr i syfte att finansiera redan initierade eller framtida rättsprocesser mot bland annat tidigare styrelseledamöter för bolag inom Concent koncernen. Bolag närstående till Björn Sahlström deltog i finansieringen

I december genomfördes en nyemission i koncernbolaget Lingham Bostad AB, ägare till projektet i Lingham, vilket innebar att Lingham Bostad AB avskiljdes från Concent-koncernen. De aktieägare som anmält intresse erbjöds att delta i finansieringen, som avslutades i december. Majoriteten av stamaktierna tecknades av bolag närstående till Björn Sahlström.

Not 12 Skatt på årets resultat	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018	2017	2018	2017
Aktuell skatt	-	297	-	-
Uppskjuten skatt	-	-	-	-
Summa	-	297	-	-
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	-6 926	-32 234	-12 516	-135 984
Skattekostnad 22% (22%)	1 524	7 091	2 754	29 916
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-68 021	-77 556	-48 965	-52 690
Ej skattepliktiga intäkter	68 614	64 160	47 088	28 242
Summa	2 117	-6 305	877	5 468
Under året nyttjade underskottsavdrag / ej tillgångsförda underkottsavdrag	-2 117	6 602	-877	-5 468
Skattemässiga justeringar				
Avrundningsdifferens				
Summa	-	297	-	-



Not 13 Goodwill	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	409 100	409 963		
Inköp	-	-		
Fsg/utrangeringar	-409 100	-863		
UB	-	409 100		
Ingående avskrivning	-97 619	-98 482		
Fsg/utrangeringar	97 619	863		
Årets avskrivningar	-	-		
UB	-	-97 619		
Ingående nedskrivning	-311 481	-161 481		
Fsg/utrangeringar	311 481	-		
Årets nedskrivningar	-	-150 000		
UB	-	-311 481		
Utgående redovisat värde	-	-		

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	2 549		
Inköp				
Fsg/utrangeringar	-	-2 549		
UB	-	-		
Ingående avskrivning	-	-1 287		
Fsg/utrangeringar	-	1 562		
Årets avskrivningar	-	-275		
UB	-	-		
Utgående redovisat värde	-	-		

Not 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

MODERBOLAGET
2018-12-31 2017-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	
Organisationsnummer				
Concent Utveckling Holding AB		500		
556970-9925	Stockholm	100%	33 217	190 561
Concent AB		1 000		
556561-8492	Stockholm	100%	5 726	31 849
Concent Utveckling 7 AB		100		
556963-1590	Stockholm	100%	-	19
Concent Utveckling 16 AB		100		
559074-4578	Stockholm	100%	-	50
			38 943	222 479
<i>Andelar i koncernföretag</i>				
Ingående anskaffningsvärde			643 395	643 395
Nyemission/lämnade aktieägartillskott			-	19 715
Inköp			95	50
Fsg/utrangeringar			-164	-19 765
UB			643 326	643 395
Ingående nedskrivning			-420 916	-182 116
Fsg/utrangeringar			33 952	-
Årets nedskrivningar			-217 419	-238 800
UB			-604 383	-420 916
Utgående redovisat värde			38 943	222 479

UPPGIFTER OM EGET KAPITAL OCH RESULTAT

Företag	2018-12-31		2017-12-31	
	Eget kapital	Resultat	Eget kapital	Resultat
Concent Utveckling Holding AB	200 680	59 902	140 778	111 205
Concent AB	15 391	-16 471	31 863	31 763
Concent Utveckling Holding 2 AB	-	-	35	-1
Concent Utveckling 16 AB	-	-	42	-2

af m

Not 16 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG / UPPSTÄLLNING ÖVER FÖRETAG

Företag	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel
Concent AB	556561-8492	Stockholm	100%
Smart Living Holding 1 AB	559031-2129	Stockholm	51%
Concent Fastighet AB	556969-6858	Stockholm	100%
Concent Utveckling Holding AB (publ)	556970-9925	Stockholm	100%
Concent Utveckling Holding 3 AB (publ)	559053-2858	Stockholm	100%
Concent Fastighet 4 AB	556944-3384	Stockholm	100%
Concent Utveckling 1 AB	556970-9933	Stockholm	100%
Concent Utveckling 4 AB	556971-0022	Stockholm	100%
Concent Utveckling 5 AB	556971-0014	Stockholm	100%
Concent Utveckling 6 AB	556971-0030	Stockholm	100%
-Concent Utveckling 3 AB	556971-0006	Stockholm	100%
-Concent Hotel AB	556936-8128	Stockholm	100%
-Concent Parking AB	556903-3599	Stockholm	100%
-Barents Center Arena AB	556907-6283	Stockholm	100%
-Concent Utveckling 2 AB	556970-9990	Stockholm	100%
-Concent Commercial AB	556936-8151	Stockholm	90%
-Quagg AB	556988-0510	Stockholm	100%

Not 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-	-	-
Inköp	18 000	-	18 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	-	18 000	-

Tillgången avser preferensaktier i Lingham Bostad

Not 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 206	123 852	1 443	1 443
Tillkommande fordringar / insättningar	283	-	283	-
Amorteringar/kvittningar	-	-86 646	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 489	37 206	1 726	1 443

Not 19 Pågående arbeten	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	232 102	367 219	-	-
Fsg/Utrangering	-249 667	-225 948	-	-
Nedlagda kostnader under året	17 565	90 831	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	232 102	-	-

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda hyror	-	162	-	-
Förutbetalda kostnader	-	-	-	-
Upplupna intäkter	-	-	-	-
Upplupna ränteintäkter	-	1 105	-	-
Övriga poster	-	7	-	7
Summa	-	1 274	-	7

Not 21 Upplysningar om aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 513 110,09 SEK, fördelat på 6 300 00 aktier av serie A med ett röstvärde om 10. Det finns 75 762 484 aktier av serie B med ett röstvärde om 1 och 2 151 690 preferensaktier med ett röstvärde om 1, var och en med ett kvotvärde om 0,006 SEK.

Om vinstutdelning till ägare av preferensaktier inte kan ske skall deras rätt till utdelning ackumuleras och deras rätt till utdelning äga företräde framför ägare av aktier av serie A och serie B:s rätt till utdelning.

Not 22 FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	50 589 034
Årets förlust	-12 515 611
Summa	38 073 422

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres:	38 073 422
Summa	38 073 422

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Not 23 Övriga avsättningar				
Avsättning för direktopension	2 186	1 835	2 186	1 835
Summa	2 186	1 835	2 186	1 835

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Not 24 Avsättningar för bedömda förlustkontrakt				
Avsättningar för bedömda förlustkontrakt	15 000	15 000	-	-
Summa	15 000	15 000	-	-

Avser reservering för högre produktionskostnader i pågående fastighetutvecklingsprojekt.

Not 25 Långfristiga skulder	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	3 500	4 077	3 500	4 076
Summa	3 500	4 077	3 500	4 076

I december 2018 upptog Bolaget, i enlighet med bolagsstämmans bemyndigande, ett kapitalandelslån i syfte att finansiera rättsprocesser mot bl.a tidigare styrelseledamöter i Bolaget. Redovisad skuld ovan avser detta kapitalandelslån år 2018. När ramen om 5 mkr är fylld ska vinsten delas lika mellan långgivarna och Concent.

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Uppl räntekostnader	1 075	696	1 075	482
Uppl personalrelaterade skulder	763	1 449	584	1 085
Övriga poster	370	698	370	500
Summa	2 208	2 843	2 029	2 067

Not 27 Förvärv och avyttring av koncernföretag	KONCERNEN	
	2018-12-31	2017-12-31
<i>Försäljning av andelar i koncernföretag</i>		
Immateriella anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Kortfristiga fordringar och varulager	259 696	184 606
Likvida medel	44	-
Summa tillgångar	259 740	184 606
Minoritet		
Långfristiga skulder	-259 676	-244 760
Kortfristiga skulder	-52 471	-148 312
Summa minoritet, skulder och avsättningar	-312 147	-393 072
Försäljningspris	50	36 569
Avgår säljarreverser	-50	-
Erhållen köpeskilling	-	36 569
Avgår likvida medel	-44	-
Påverkan på likvida medel	-44	36 569

Not 28 Likvida medel	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Kassa och bank	3 315	28 937	2 845	308
Spärrade bankmedel	50	50	50	50
Summa	3 365	28 987	2 895	358

Not 29 Ställda säkerheter	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Spärrade bankmedel	50	50	50	50
Pantsatta värdepapper	19 725	1 443	19 725	1 443
Summa	19 775	1 493	19 775	1 493
Fastighetsinteckningar	-	236 000	-	-
Företagsinteckningar	-	11 300	-	-
Summa	-	247 300	-	-
Summa ställda säkerheter	19 775	248 793	19 775	1 493

Not 30 Eventualförpliktelser	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Moderbolagsborgen för Östermyra Bruk AB:s obligationslån	-	-	-	233 692

Concent Holding AB (publ) hade per 2017-12-31 gått i borgen, såsom för egen skuld, som säkerhet för koncernbolaget Östermyras Bruk AB:s förpliktelser gentemot obligationsinnehavarna enligt obligationsvillkoren. I och med att obligationsinnehavarna i mars 2018 godkände Östermyra Bruk AB:s förslag om konvertering av obligationslånet eftergavs Concent Holding AB:s borgensåtagande.

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

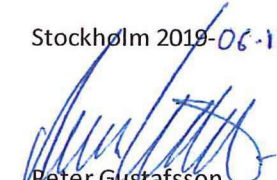
Den 6 februari slutfördes konverteringen av Östermyras obligationslån till aktier i Östermyra.

Nyemissionen i Linghem Bostad AB registrerades hos Bolagsverket 2019-04-16.

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Realisationsresultat	-48 752	-245 035	-39	-84 434
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-	-	217 419	-
Utdelning från aktier i dotterföretag	-	-	-214 000	-
Resultat vid avskrivning av skulder / fordringar	-2 574	27 138	74	-45 484
Övriga poster	-	-	-	-
Summa	-51 326	-217 897	3 454	-129 918

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2019-06-26

Stockholm 2019-06-12



Peter Gustafsson
Styrelseordförande



Björn Sahlström
Styrelseledamot och Verkställande direktör



Peter Gustafson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-06-12



Johan Kaiser
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Concent Holding AB (publ)
Org.nr 556966-5671

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Concent Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Concent Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 juni 2019

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

