

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ
Januari – december 2015
Concent Holding AB (publ.)





Perioden i korthet

FJÄRDE KVARTALET OKTOBER-DECEMBER 2015

- Nettoomsättningen uppgick till 90,0 (213,7) mkr
- Rörelseresultatet uppgick till 78,2 (176,5) mkr
- Periodens resultat uppgick till 38,6 (188,2) mkr
- Resultatet per stamaktie uppgick till 0,46 (2,29) kr

HELÅRET JANUARI-DECEMBER 2015

- Nettoomsättningen uppgick till 298,7 (215,4) mkr
- Rörelseresultatet uppgick till 199,8 (169,9) mkr
- Periodens resultat uppgick till 129,4 (181,6) mkr
- Resultatet per stamaktie uppgick till 1,55 (2,21) kr

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

	okt-dec 2015	okt-dec 2014	helår 2015	2014*
Nettoomsättning, mkr	90,0	213,7	298,7	215,4
Rörelseresultat, mkr	78,2	176,5	199,8	169,9
Periodens resultat, mkr	38,6	188,2	129,4	181,6
Balansomslutning, mkr	930,0	554,2	930,0	554,2
Eget kapital, mkr	478,5	187,7	478,5	187,7
Soliditet, %	51,5%	33,9%	51,5%	33,9%
Resultat per stamaktie, kr	0,46	2,29	1,55	2,21
Antal utestående aktier (1 000)	83 712	82 062	83 712	82 062

* 2014 Avser perioden 9 september - 31 december



VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER KVARTALET

Concent Holding AB (publ) benämns nedan som "Concent" eller "Bolaget".

- Concent har fortsatt sin tillväxt under perioden och expanderat såväl organisationen som projektportföljen.
- Projekt Gavle hov såldes som tidigare kommunicerats under december. Denna försäljning medförde ett resultat efter skatt i Bolaget om 86,2 miljoner kronor.
- Under perioden har projektportföljen utökats med tre utvecklingsprojekt. Projektet Söderport i Norrköping består av lagakraftvunna byggrätter om 12 000 kvadratmeter som Concent vann i en markanvisningstävling med motiveringen "av god arkitektonisk utformning och upplåtelseformer som är eftersträvaransvärt i området".
- Projekt Flemingsberg avser 40 bostadsrättsradhus om 2 240 kvadratmeter BOA och är ytterligare markanvisning från Huddinge kommun gällande fortsatt exploatering av tidigare anvisat område. En detaljplaneprocess fortgår med en gemensam byggherregrupp.
- Projekt Knivsta är en direktanvisning från Knivsta kommun där Concent och kommunen tillsammans driver detaljplan för att skapa ett landmärke med ett modernt hotell om 10 000 kvadratmeter BTA i direkt anslutning till pendeltågsstationen. Utöver hotellet ses också möjligheten över för tre byggnader om 1 500 kvadratmeter vardera, innehållande hostelverksamhet och/eller företagsbostäder.
- För att finansiera dessa investeringar upptogs ny finansiering om 172 miljoner kronor under december månad.
- Vid en extra bolagsstämma per den 12 november beslutades att ge styrelsen mandat att emittera preferensaktier. Bemyndigandet uppgår till 300 miljoner kronor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER KVARTALET

- Kommunstyrelsen i Knivsta har givit positivt planbesked för Concent's hotell i 13 våningar om 10 000 kvm samt tre hostelbyggnader om vardera 1 500 kvm.
- 1 884 668 preferensaktier emitterades per den 17 februari 2016.

*"Vi är inte i
fastighetsbranschen. Vi är i
samhällsbygggarbranschen.
Det är stor skillnad."*





VD har ordet

ETT BRA 2015 ÖVERGÅR I ETT MYCKET BRA 2016!

Concent fortsätter att utvecklas och 2015 var då ett år där vi tog flera steg framåt inom alla områden. Under året sålde vi projekt innehållande 907 små, smarta hyresrätter, vilket var vinstgivande men också ett viktigt bidrag till samhällsutvecklingen. Hyresrätten är något vi brinner för. Vi tycker att alla ska ha möjlighet att bo till en rimlig kostnad utan att behöva köpa sin egen bostad. Vi fortsatte även utveckla samtliga övriga projekt i portföljen och har fram till denna rapport också fyllt på projektportföljen med ett antal byggrätter med lagakraftvunna detaljplaner och stor potential. Vi fokuserar mer och mer mot vår huvudmarknad Stockholm, där efterfrågan är enorm och pris- och hyresutvecklingen är bäst i landet.

Periodens resultat uppgick till 129,4 miljoner kronor. Detta är lägre än beräknat, vilket beror på att försäljningen av två projekt inte hann slutföras under fjärde kvartalet. I fastighetsutvecklingsbranschen kan resultatet mellan olika kvartal svänga kraftigt, och i och med att dessa två projekt istället kommer att säljas under första delen av 2016, kommer våra prognosticerade vinster för 2016 istället bli mycket högre än förväntat.

Klimatet för oss fastighetsutvecklare är bättre än någonsin. Minusräntan och den extrema bostadsbristen gör att efterfrågan är mycket hög, särskilt på vår huvudmarknad, i och kring Stockholm. Idag står det mer än 540 000 personer i bostadskö i Stockholm och antalet ökar varje dag. Regeringen har nu aviserat att målsättningen är att det ska produceras mer än 700 000 nya bostäder fram till år 2025, vilket är mycket utmanande och kommer kräva kraftiga åtgärder från staten. Det diskuteras allt från friare hyressättning till statliga subventioner för de som producerar hyresrätter. Sannolikheten är hög att det i en nära framtid kommer att komma åtgärder som gynnar fastighetsutvecklare med vår inriktning.

Jag är glad och stolt över min organisation och den värdeskapande fastighetsutveckling vi arbetar med. Många projekt är nu mogna för försäljning och 2016 och 2017 kommer bli transaktionsintensiva med mycket goda resultat. Concents försiktiga metodik att alltid ha tagit utvecklingskostnader direkt på resultatet, men trots löpande värdeökningar aldrig skriva upp några värden innan vi sålt något, gör att vi har stora övervärden i projektportföljen som nu kommer börja realiseras. Just nu pågår en värdering av vår projektportfölj och vi kan redan nu säga att den kommer ha ett mycket kraftigt övervärde jämfört med vad som är bokfört och vad vi har i goodwill. Det känns förstås väldigt bra att ha med sig när vi går in i ett mycket spännande 2016, som jag är övertygad kommer bli Concents bästa någonsin.

Vi ser fram mot ett positivt 2016 med rekordvinst!

Stockholm den 25 februari 2016,

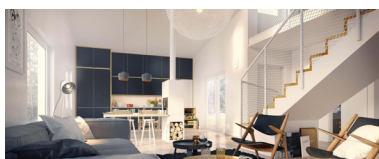
Runar Söderholm

Verkställande direktör



Concent i korthet

AFFÄRSIDÉ



Concent är ett fastighetsutvecklingsbolag som skapar hem och mötesplatser. Vi ska med goda resultat tillgodose marknadens behov av en kvalitativ, nytänkande, snabbfotad och kundfokuserad partner med helhetssyn.

VISION



Concent ska vara den ledande och mest effektiva skaparen av hem och mötesplatser.

Våra samarbetspartners ska se oss som förstahandsvalet och den mest attraktiva långsiktiga partnern.

Omvärlden ska betrakta Concent som branschens främsta aktör och en stabil samhällsutvecklare.

Våra anställda och samarbetspartners ska uppfatta arbetsklimatet som vänligt, resultatorienterat och utvecklande.

Concent arbetar först och främst med utveckling av små, smarta hyresrätter i stor- och universitetsstäder. Precis den typen av boenden som efterfrågas mest och på de platser där behovet är som störst. Men vi arbetar även med utveckling av bostadsrätter, samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. Och allra helst en kombination av allt detta.

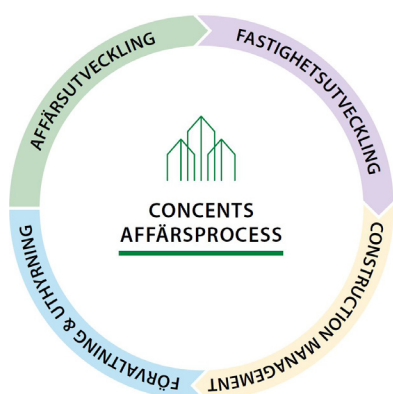
VÄGEN HIT

Det företag som i dag heter Concent grundades 1998 inom det välrenommerade fastighetsföretaget Lundbergs. Efter några år köpte några av de tongivande medarbetarna i Concent ut företaget och gick sin egen väg. Fram till år 2013 var Concent ett traditionellt konsultföretag med flertalet uppmärksammade projekt. Många projekt inom bostäder och prestigeuppdrag som projektledning av Stockholm Waterfront Building, utveckling och totalrenovering av Münchenbryggeriet och utveckling av SAS Institute har Concent etablerat sig som en respekterad samarbetspartner.

Under andra halvåret 2014 omstruktureras Concent och verksamheten förändrades från renodlad konsultverksamhet till fastighetsutveckling i egen regi.

ORGANISATION

Erfarna och kompetenta medarbetare med stora nätverk har handplockats till den operativa organisationen. Idag jobbar ett trettiotal fastighetutvecklare, projektledare, förvaltare, administratörer, jurister och ekonomer på vårt kontor i Stockholm. Utöver detta har vi ett stort antal underkonsulter och kan i större projekt involvera upp emot 150 personer.



Vi är med under hela fastighetens livscykel, från idé till nyckelfärdig byggnad och långsiktig förvaltning. Vårt fokus ligger alltid på god ekonomi, hög kvalitet och ett stort samhällsansvar.

Vår verksamhet är fördelad på fyra affärsområden;

AFFÄRSUTVECKLING

Vår affärsutvecklingsavdelning fokuserar på de tidiga skedena i fastighetsutvecklingsprocessen. Vi arbetar med analys, utformning av idéer, förhandlingar och förvärv och försäljning av mark och färdiga fastigheter. Vi väljer noggrant ut de mest intressanta orterna och arbetar främst i stor- och universitetsstäder. Våra bostäder kan se väldigt olika ut beroende på var vi utvecklar dem och vem som ska bo där. Med stor kunskap om kunden, i kombination med entreprenörskap och gedigen kompetens inom transaktioner, juridik och produktionsekonomi, driver vi projekt från idé till nyckelfärdig byggnad.

FASTIGHETS- UTVECKLING

Bostäder: Fokus på små, smarta hyresrätter i stor- och universitetsstäder samt bostadsrätter som fler har råd med.

Samhällsfastigheter: Skolor, äldreboenden, idrottsanläggningar och annat inom sektorn.

Kommersiella fastigheter: Köpcentrum, hotell och kontor i strategiska lägen.

CONSTRUCTION MANAGEMENT

Vi säkerställer all projektering och projektledning genom intern kompetens med lång erfarenhet samt tar också in handplockade externa konsulter i olika projekt. Vi risk minimerar all produktion genom inköp av totalentreprenader till fasta priser och arbetar med minutiös uppföljning och kontroll i samtliga projekt.

FÖRVALTNING & UTHYRNING

Concent kan erbjuda fullservice inom förvaltning och uthyrning för de fastigheter vi utvecklar. Vi har intern kompetens inom teknisk, ekonomisk och kommersiell förvaltning, men sluter också avtal med lokala aktörer på de orter vi verkar. En bostad utvecklad av Concent ska vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra för dem som har fastigheten som arbetsplats och för den långsiktiga ägaren.

Projektportfölj

*Exempel på pågående
projekt*





Spektrumgången, Huddinge

Nyproduktion av 36 bostadsrätter i radhusform vid Flemingsbergs C.

Concent, som utsågs till vinnare i den markanvisningstävling som Huddinge kommun utlyste för bostadsbyggande längs med Hälsovägen i Flemingsberg, fick ytterligare en marktilldelning i samma område. 36 bostadsrätter i radhusform, fördelade mellan 2:or och 3:or, utvecklas längs med natursköna Spektrumgången.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter
ANTAL BOSTÄDER:	36
STORLEK (BOA):	1 940 m ²



Valsjöberget, Åkersberga

200 nya bostäder med effektiva och flexibla planlösningar.

Concent utvecklar 200 nya bostäder med skärgårdskaraktär i Åkersberga i Österåkers kommun. De förvärvade byggrätterna uppgår nära 20 000 m² boarea och ska på ett omsorgsfullt och präglat sätt byggas intill Valsjön och dess naturupplevelser.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter
ANTAL BOSTÄDER:	200
STORLEK (BOA):	19 456 m ²



Barents Center, Haparanda

*Barents Center Galleria, Barents Center Publikt
Clarion Hotel Barents.*

Aldrig tidigare i Sverige har en anläggning skapats med ett sådant innehåll som Barents Center. I ett strategiskt läge, precis invid IKEA, utvecklar Concent cirka 65 000 kvm multibygnad med hotell, multiarena, gymnasieskola, kontor, bio och innovationscenter. Dessa välintegrerade delar kommer att förstärka HaparandaTornio som självklar destination för besökare från Sverige och Finland.



PROJEKTFORM:	Multibygnad
ANTAL BOSTÄDER:	-
STORLEK (LOA):	65 000 m ²



Tureholm, Trosa

Nyproduktion av 104 nya bostäder i ett helt nytt bostadsområde.

I Smedstorp, strax utanför Trosa tätort utvecklar Concent ett helt nytt bostadsområde. I ett strategiskt läge i direkt anslutning till nya "Förbifart Trosa", utvecklar Concent 104 bostäder. Området kommer att uppföras i två etapper och den detaljplanerade byggrätten medger bland annat ett herrgårdsliknande flerbostadshus om 900 m² innehållande 12 bostadsrätter samt 92 friliggande villor, parhus samt radhus.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter
ANTAL BOSTÄDER:	104
STORLEK (BOA):	13 100 m ²



Hälsovägen, Huddinge

190 nyproducerade hyresrätter i Flemingsberg.

Concent har utsetts till vinnare i den markanvisningstävling Huddinge kommun utlyst för bostadsbyggande företag i Flemingsberg. Totalt skapas 190 nya hyresrätter. Målgruppen är företagare, studerande och forskare med koppling till bland annat Life Science.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter
ANTAL BOSTÄDER:	190
STORLEK (BOA):	7 200 m ²



Torslanda, Göteborg

Nyproduktion av 35 bostäder vid golfbanan.

I planområdet som ligger vid Lysevägen, precis intill Torslanda Golfbana utvecklar Concent tillsammans med fastighetsägaren cirka 35 bostadsrätter. Området ligger i direkt närhet till centrumbebyggelsen, med de sociala och kommersiella tillgångar och den utbyggda kollektivtrafik som detta innebär.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter
ANTAL BOSTÄDER:	35
STORLEK (BOA):	ca 1 400- 4 000 m ²



Hotell, Knivsta

Nyproduktion av hotell och hostel/företagsbostäder.

Concent utvecklar ett modernt hotell samt tre byggnader med hostelverksamhet i direkt anslutning till Knivsta station. Hotellens strategiska läge i direkt anslutning till järnvägen gör att hotellets gäster tar sig till Stockholm C på en knapp halvtimme, till Arlanda på 7 minuter och till Uppsala på 8 minuter. Med sina 13 våningar hamnar hotellet i blickfånget för tillresande och boende i Knivsta. Hotellet blir ett fullservicehotell med 220 rum, restaurang och konferensavdelning. Byggnaden kommer också ge plats åt ytor för café, gym/spa samt kommunala serviceanläggningar.

I anslutning till hotellbyggnaden planerar även tre byggnader innehållande hostel/företagsbostäder samt faciliteter för att understödja de närliggande idrottsarenorna.



PROJEKTFORM:

Hotell och hostel/
företagsbostäder

ANTAL FÖRETAGSBOSTÄDER:

ca 150

STORLEK (LOA):

6 500 m²



Söderport, Norrköping

Nyproduktion av 175 bostadsrätter i Norrköping.

I området vid Söderport utvecklar Concent 175 nya bostäder. I stadsdelen Hageby finns idag ett stort bestånd av hyresrätter. På kommunens initiativ önskas blandade upplåtelseformer i området för att kunna möjliggöra en bostadskarriär och kunna bo kvar i området. Utbyggnationen är också en stor del av det lyft som kommunen önskar sig. Med god arkitektur skapas ny attraktivitet och projektet är beläget i direkt anslutning till spårvägen.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter/hyresrätter
ANTAL BOSTÄDER:	175
STORLEK (BOA):	9 500 m ²





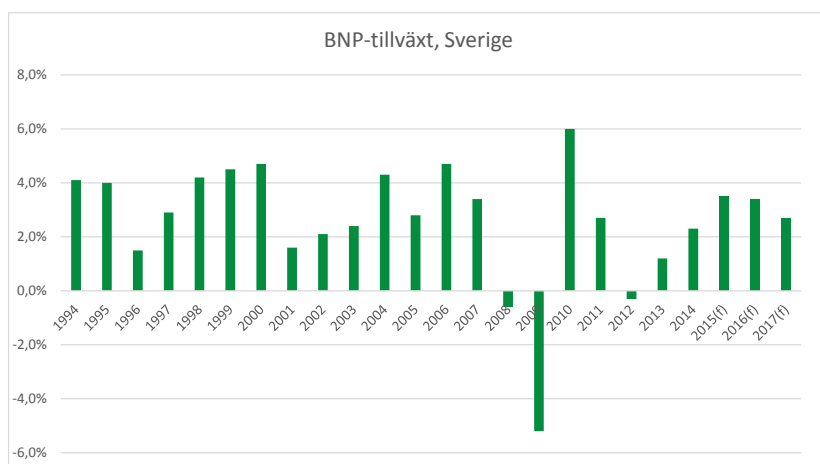
Marknadsöversikt

MAKROEKONOMIN I ALLMÄNHET

Förra året bedöms den globala ekonomin ha vuxit med 2,5 % och huvudsce-
nariot är att den globala tillväxten fortsätter att stärkas under 2016. Dock har
dämpade förväntningar om tillväxten i främst USA, Japan och Brasilien fått
prognosen för 2016 att revideras ned något till 2,6 %. Detta innebär att världen
även nästa år väntas få en ekonomisk tillväxt som ligger under det historiska
genomsnittet. Det är främst Kinas valutapolitik, USA:s penningpolitik och råva-
rucykeln som tillsammans hämmar den globala tillväxten.

I eurokrisens och flyktingkrisens kölvatten ökar antalet instabila och populis-
tiska regeringar i Europa. Här pågår även världens mest betydande migration
sedan andra världskriget. Samtidigt är Storbritannien på väg mot folkomröst-
ning om fortsatt EU-medlemskap. I ett läge där världen skulle behöva mera
förutsägbarhet överväger nedåtriskerna och debatten om en varaktigt lägre
tillväxt lever vidare och tillför osäkerhet i prognoserna.

Svensk ekonomi befinner sig alltjämt i en stark tillväxtas efter den lågkonjunk-
tur som inleddes efter finanskrisen 2008. Under helåret 2014 ökade svensk
BNP med 2,3 % och prognosen för 2015 och 2016 har justerats upp till cirka
3,5 % per år. Därefter väntas tillväxten, i linje med resten av världen, gradvis
sjunka till 1,9 % år 2020¹. Som jämförelse kan nämnas att Sveriges BNP växte
med i snitt 2,5 % per år under perioden 1994-2014.



Källa: SCB, Konsensusprognos

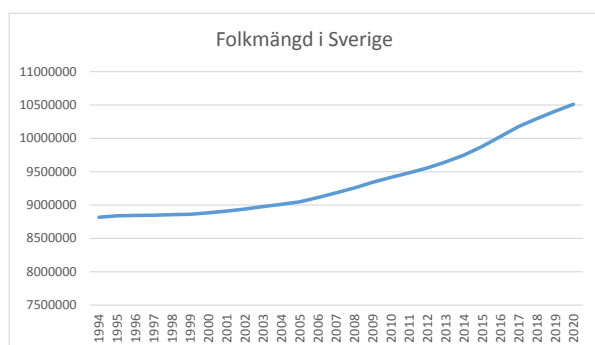
¹ Oxford Economics



I dagsläget drivs svensk ekonomi i huvudsak av inhemsk efterfrågan som bland annat gynnas av en mycket expansiv penningpolitik. Reporäntan har gradvis sänkts till -0,50 % och Riksbanken gör löpande stödköp av statsobligationer. Åtgärderna syftar till att förhindra att kronans växelkurs stärks och att inflationen därmed inte når målet om 2 %. Det som dämpat den ekonomiska tillväxten på senare år är främst en svag export.

Arbetsmarknaden i landet styrs av den allmänna ekonomiska utvecklingen, men med viss eftersläpning. Den totala sysselsättningen i Sverige har varit stigande men ryckig sedan den kraftiga nedgången 2009. I snitt har den årliga sysselsättningstillväxten 2010-2014 legat på 1,4 % per år. Prognosen för helåret 2015 är visserligen fortsatt stark på 1,3 % men därefter kan vi förvänta oss gradvis svagare sysselsättningstillväxt. Det senaste halvåret har arbetslösheten dock sjunkit ganska markant från 8 % till 7 %.

Den snabba befolkningstillväxten i Sverige präglar på flera sätt utvecklingen i inhemsk ekonomi. Privatkonsumtionen växer i relativt god takt även om konsumtionen per capita ökar något långsammare än det historiska snittet. Detta beror på att hushållen fortsätter att ha ett högt sparande. Det ökade bostadsbyggandet bidrar till att lyfta de totala investeringarna, men nyproduktionen är ännu inte tillräcklig för att mildra obalanserna på bostadsmarknaden.



Källa: SCB

DEN SVENSKA BOSTADSMARKNADEN

Den svenska bostadsmarknaden präglas alltjämt av ett underskott på bostäder. Enligt Boverkets senaste Bostadsmarknadsenkät bedömer 183 av totalt 290 kommuner att de har ett bostadsunderskott.

Kommunerna bedömer att det är särskilt svårt för ungdomar, studenter och nyanlända att komma in på bostadsmarknaden. Boverket konstaterar dessutom att dessa grupper samt gruppen 75+ generellt sett inte har tillräckligt hög disponibel inkomst för att kunna ta lån och köpa en bostadsrätt om ett rum och kök, oavsett läge i landet. Det finns med andra ord ett stort behov av små och billiga bostäder i flertalet kommuner.

HYRESRÄTTEN

Hysesregleringar har existerat i Sverige under olika former sen tidigt 1900-tal. Idag regleras bostadshyrorna av den så kallade bruksvärdesprincipen som i korthet innebär att lägenheter med liknande standard ska ha samma hyresnivå oavsett efterfrågan och läge. Syftet med bruksvärdesprincipen är att hyresgästen ska ha en säkerhet i sitt boende, besittningsskydd, samt skydd mot oskälighyra. Vid bedömning om en hyra är oskälighyran används hyran i allmännyttans bostäder som skälighyran. I praktiken innebär detta att allmännyttan bestämmer hyresnivån även för privata fastighetsägare. I Sverige förekommer sedan en lång tid en diskussion om hyresregleringarna i form av bruksvärdesprincipen, och om alternativet marknadshyra, där hyressättningen är fri eller åtminstone betydligt mindre reglerad. På senare år har det skett en uppluckring i lagstiftningen genom kvalitetshyra, som är en utveckling av bruksvärdesprincipen där ytterligare kvalitetsfaktorer mäts och vägs in i förhandlingsarbetet, samt presumtionshyror, som möjliggör högre hyror i nyproducerade lägenheter och som syftar till att öka nyproduktionen av hyresrätter.



BOSTADSRÄTTEN

Bostadsrätten är det närmaste ägarlägenheter vi har i Sverige. Det är en upplåtelseform som innebär att medlemmar av en bostadsrättsförening äger varsin rättighet att nyttja en bostad mot en avgift. Rättigheten gäller för obegränsad tid under förutsättning att medlemmen inte missköter sig.

Kombinationen av en kraftigt ökad efterfrågan på bostäder i Sveriges tillväxtorter, ett underbud av hyresrätter samt stigande inkomster och rekordlåga räntor, har gjort att priserna på bostadsrätter har stigit kraftigt under hela 2000-talet. I dagsläget finns det en utbredd oro över denna utveckling. Riksbanken menar att det finns hot mot både realekonomin, den finansiella stabiliteten och pristabiliteten som sammanhänger med bostadsmarknaden och hushållens skulder. Åtgärder som diskuteras är bland annat förändringar av ränteavdraget samt lånebegränsande åtgärder som skuldkvotstak. Härigenom vill man kyla ner bostadsmarknaden utan att orsaka en kraftig prisnedgång.

NYPRODUKTION AV BOSTÄDER

Den samlade nyproduktionsvolymen av bostäder ökade med i genomsnitt närmare 5 % per år under perioden 2002–2007. Efter finanskrisen år 2007 sjönk byggvolymen för att åter öka år 2011².

Enligt Boverket har byggandet av bostäder ökat snabbt efter år 2012. År 2015 ökade bostadsbyggandet med 25 %, då cirka 48 000 bostäder påbörjades enligt Boverkets prognos. År 2016 bedöms ytterligare 53 500 bostäder tillkomma. Boverket flaggar dessutom för att prognosen för 2016 kan behöva justeras upp.

Ur SCB:s statistik för kvartal 1-3 år 2015 framgår att det tillkom flest bostäder i Stockholms län, följt av Västra Götaland. I Skåne producerades det något fler bostäder än i Uppsala som kom på fjärde plats. I ytterligare tre län producerades det fler än 1 000 bostäder under perioden. Dessa var Örebro, Västerbotten och Västmanland.

De största bostadsutvecklarna i Sverige är byggbolagen JM, Peab och Skanska, samt bostadskooperationerna HSB och Riksbyggen och Stockholms stads allmännyttiga bolag. En uppstickare på senare år är fastighetsbolaget Wallenstam som bedriver byggnation av såväl hyres- som bostadsrätter i Stockholm, Göteborg, Helsingborg och Uppsala. Utöver dessa finns snabbt växande konkurrenter såsom bland andra Concent, Magnolia Bostad och Slättö.

BOSTADSFASTIGHETER SOM TILLGÅNGSSLAG

MSCI (tidigare IPD) mäter den årliga totalavkastningen från olika fastighetssektorer. Den årliga variationen i totalavkastningen, mätt som standardavvikelsen, anger hur förutsägbar avkastningen är och används ofta som ett mått på risk. Enligt ekonomisk teori bör en investerare som tar hög risk kompenseras i form av högre avkastning mätt över en längre tidsperiod. Därför bör en tillgång med hög standardavvikelse ge en hög totalavkastning. För fastigheter ser sambandet dock inte alltid ut så.

Studerar vi MSCI:s statistik för perioden 1995-2014 finner vi att bostadsfastigheter (eg. flerbostadshus med hyreslägenheter) är det fastighetssegment som gett högst avkastning i förhållande till risken. För kontor i Stockholm har förhållandet varit det omvända: hög risk men förhållandevis låg avkastning.

Bostadssegmentets låga risk sammanhänger dels med att efterfrågan på bostäder är jämn över tid om man jämför med andra fastighetsslag där efterfrågan är mera konjunkturberoende. Dessutom innebär bruksvärdes-systemet att fastighetsägaren kan sägas vara garanterad en viss hyresnivå. Dessa faktorer förklarar en del av bostadsfastigheters popularitet bland fastighetsinvestorer. Generellt kan man säga att bostadsfastigheter är en defensiv sektor som står sig bra även i sämre tider, samtidigt som den är ganska så förvaltningsintensiv.

INVESTERINGSMARKNADEN FÖR BOSTÄDER

Den kommersiella fastighetsmarknaden präglas idag av god tillgång till kapital till låg ränta, svag avkastning från alternativa tillgångar som obligationer, en stark efterfrågan på lokaler samt stigande hyror. Transaktionsåret 2014 blev ett rekordår med en transaktionsvolym på 157 miljarder kronor. Aktiviteten fortsatte under 2015 med en transaktionsvolym på 149 miljarder kronor³.

Under år 2015 stod bostadsfastigheter för närmare en tredjedel av transaktionsvolymen på den kommersiella fastighetsmarknaden i Sverige. Detta är en högre andel än genomsnittet de senaste tio åren, som ligger på cirka 20 %.

Investernas stora intresse för bostadsfastigheter förklaras för närvarande främst av befolkningsökning, bostadsbrist, låga räntor samt brist på alternativa placementsalternativ.

De största marknaderna för bostadsfastighetsförvärv

² SOU 2015:105

³ Genomsnitt av uppgifter från de sex största fastighets-konsulterna i Sverige.



och -utveckling är och har varit storstadsregionerna samt regionstäder. På senare år har det dock skett en allt större geografisk spridning och förra året gjordes det stora bostadsaffärer även i norra Sverige.

De som köpt bostadsfastigheter de senaste decennierna har främst varit privata fastighetsbolag samt bostadsrättsföreningar. Under 2015 var de främsta köparna privata och noterade fastighetsbolag samt institutioner.

De största renodlade bostadstransaktionerna under året var Rikshems köp av 49 % av det kommunala bolaget Värmdö Bostäder plus delar av det kommunala fastighetsbeståndet för cirka 1,4 miljarder kronor, Willhems köp av 380 lägenheter (hälften under produktion) i Helsingborg från Wallenstam för 1,3 miljarder kronor.

Avkastningskravet för bostadsfastigheter har sjunkit till under 2 % i Stockholms innerstad och under 4 % i medelstora svenska städer.

Investerarintresset för bostadsfastigheter kommer sannolikt att kvarstå de närmaste åren och det är inte osannolikt att vi kommer att få se flera kommunala försäljningar under 2016.

dare krävs det nya finansieringslösningar samt reformer som ökar rörligheten på bostadsmarknaden. Det senare kan tolkas som att regeringen är beredd att släppa fram känsliga politiska ämnen som flyttskatt, fastighetsskatt och friare hyressättning.

En parlamentarisk kommitté har tillsatts att utreda bostadsplaneringsfrågor och regeringen har bjudit in oppositionen till blocköverskridande samtal kring bostadskrisen. Regeringen och oppositionen står dock ganska långt ifrån varandra i synen på vilka typer av åtgärder som krävs.

Från byggbranschens sida välkomnar man en blocköverskridande politik och hoppas att parterna kommer att diskutera såväl hinder och flaskhalsar i nyproduktionen som hur man kan skapa större rörlighet i befintligt bestånd. Oavsett vad samtalen mynnar ut i för reformer har de som syfte att uppmuntra ett ökat bostadsbyggande och torde således gynna bostadsutvecklare som Concent.

UTSIKTER FÖR FRAMTIDEN

Sveriges städer växer kraftigt till följd av en stark befolkningstillväxt, vilken drivs på ytterligare av migrationen, och en fortsatt stark urbaniseringstrend.

Samtidigt råder det en akut bostadsbrist. Riksdagen har under de senaste åren beslutat om ett antal reformer med syfte att förenkla och effektivisera planerings-, bygglovs- och plangenomförandeprocesserna, och därigenom få till stånd ett ökat bostadsbyggande.

Från mycket låga volymer har bostadsbyggandet visserligen tagit fart på senare år. Men trots att bostadsbyggandet idag är uppe på höga nivåer, 50 000 påbörjade bostäder per år, räcker det inte. Enligt Boverkets prognos från maj 2015 behövs 705 000 nya bostäder fram till år 2025, vilket innebär att det måste påbörjas mer än mer än 75 000 nya lägenheter per år fram till dess. Under hösten har läget blivit än mer akut till följd av flyktningvågen till Sverige.

Regeringen skriver i en debattartikel att den under 2016 kommer att prioritera ytterligare investeringar och reformer för ett ökat bostadsbyggande. Regeringen pekar ut tre områden där det krävs insatser för att öka byggandet. Dels måste planprocessen och regelverken förenklas. Dessutom behöver byggkapaciteten ökas. Vi-

Bokslut

Fjärde kvartalet 2015





Koncernens resultaträkning i sammandrag

BELOPP i kSEK	okt-dec 2015	okt-dec 2014	helår 2015	2014*
Nettoomsättning ¹	90 042	213 700	298 725	215 439
Övriga rörelseintäkter	-713	59	113	5
Summa intäkter	89 329	213 759	298 838	215 444
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	-3 761	-18 535	-42 838	-22 509
Personalkostnader	-3 513	-6 085	-14 139	-7 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 894	-12 641	-42 095	-15 706
Rörelseresultat	78 161	176 498	199 766	169 903
Resultat från finansiella poster				
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	-10 434	9 903	-	9 903
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 069	22	4 542	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 962	-1 028	-75 472	-1 250
Resultat efter finansiella poster	38 834	185 395	128 836	178 591
Skatt	-203	2 833	578	3 046
Periodens resultat	38 631	188 228	129 414	181 637
Hänförligt till				
Moderbolagets ägare	38 664	188 233	129 451	181 642
Minoritetsintresse	-33	-5	-37	-5

BELOPP i kSEK	okt-dec 2015	okt-dec 2014	helår 2015	2014*
Resultat per aktie före och efter utspädning (SEK)	0,46	2,29	1,55	2,21
Genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning i tusental	83 712	82 062	83 712	82 062

*2014 avser perioden 9 september - 31 december.

¹Beloppen avseende 2014 avser korrigering av felaktiga realisationsresultat med anledning av avyttring av två dotterföretag hösten 2014.



Koncernens balansräkning i sammandrag

BELOPP i kSEK	31 dec 2015	31 dec 2014
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar ²	352 391	392 289
Materiella anläggningstillgångar	138 360	41 708
Finansiella anläggningstillgångar	238 218	72 947
Summa anläggningstillgångar	728 969	506 944
Omsättningstillgångar		
Pågående arbeten	69 238	937
Kortfristiga fordringar	117 200	40 753
Kassa och bank	14 614	5 551
Summa omsättningstillgångar	201 052	47 241
SUMMA TILLGÅNGAR	930 021	554 185
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	477 527	182 142
Minoritetsintresse	1 010	5 577
Summa eget kapital	478 537	187 719
Avsättningar		
Avsättning	7 172	296
Summa avsättningar	7 172	296
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	6 844	-
Summa långfristiga skulder	6 844	-
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	312 000	67 333
Övriga kortfristiga skulder	125 468	298 837
Summa kortfristiga skulder	437 468	366 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	930 021	554 185

² I beloppet för 2014 ingår goodwill justering om 89 168 tkr i samband med avyttring av två dotterföretag hösten 2014.



Koncernens förändring i eget kapital i sammandrag

BELOPP i kSEK	Aktie -kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinstemedel och årets resultat	Minoritet	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2014-09-09	500				500
Periodens resultat	-		181 642	-5	181 637
Minoritetens andel av EK i dotterföretag	-	-		5 582	5 582
Eget kapital 2014-12-31	500	-	181 642	5 577	187 719

BELOPP i kSEK	Aktie -kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinstemedel och årets resultat	Minoritet	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2015-01-01	500		181 642	5 577	187 719
Nyemission	10	150 022			150 032
Aktieägartillskott	-	500			500
Nyemission i dotterföretag som avyttrats under året			19 002	-4 530	14 472
Utdelning preferensaktier			-3 600		-3 600
Periodens resultat	-		129 451	-37	129 414
Eget kapital 2015-12-31	510	150 522	326 495	1 010	478 537



Kassaflödesanalys för koncernen

BELOPP i kSEK	okt-dec 2015	okt-dec 2014	helår 2015	2014*
Rörelseresultat efter finansiella poster	38 834	169 903	128 836	169 903
Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar	3 894	15 706	42 095	15 706
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	51 014	19 970	-243 496	19 970
Avsättningar till pensioner	-	-	1 051	-
Erlagd ränta	-	-278	-	-278
Betald inkomstskatt	-203	204	422	204
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	93 539	205 505	-71 092	205 505
Förändringar av rörelsefordringar	-78 816	11 657	-193 069	11 657
Förändringar av rörelseskulder	-237 575	-228 170	149 510	-1 928
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-316 391	-216 513	-43 559	9 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-222 852	-11 008	-114 651	215 234
Investeringsverksamheten				
Investeringar i tomträtter, immateriella rättigheter	-	-	-19 678	-
Investeringar i byggnader och mark, pågående	-	-1 473	-	-1 473
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	-	-	-	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-114	-63	-82 422	-63
Investeringar i dotterföretag	-	-26 498	-62 483	-26 498
Försäljning av dotterföretag	-648	21 402	102 561	21 402
Investeringar av finansiella tillgångar och räntebärande fordringar	-131 438	1 206	-61 392	1 206
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-132 200	-5 426	-123 414	-5 426
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	316 866	8 000	212 872	8 000
Amortering lån	-	-	-	-226 242
Nyemission i moderföretag och dotterföretag	34 257	15 476	34 256	15 476
Förändringar av räntebärande kortfristiga skulder	-	-1 991	-	-1 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	351 123	21 485	247 128	-204 757
PERIODENS KASSAFLÖDE	-3 929	5 051	9 063	5 051
Likvida medel vid årets början	18 543	500	5 551	500
Likvida medel vid periodens slut	14 614	5 551	14 614	5 551

*2014 avser perioden 9 september - 31 december



Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

BELOPP i kSEK	okt-dec 2015	okt-dec 2014	Helår 2015	2014*
Nettoomsättning	-	225 575	-	225 575
Övriga rörelseintäkter	25	2 285	1 010	2 735
Summa intäkter	25	227 860	1 010	228 310
Övriga externa kostnader	793	-896	-7 293	-1 001
Personalkostnader	-1	-1 358	-3 907	-1 678
Rörelseresultat	817	225 606	-10 190	225 631
Övriga ränteintäkter	452	-4	452	
Övriga räntekostnader	-9 647	-346	-41 279	-346
Resultat efter finansiella poster	-8 378	225 256	-51 017	225 285
Skatt	-	-	-	-
Periodens resultat	-8 378	225 256	-51 017	225 285

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

BELOPP i kSEK	31 dec 2015	31 dec 2014
TILLGÅNGAR		
Finansiella anläggningstillgångar	562 607	531 146
Summa anläggningstillgångar	562 607	531 146
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	47 356	11 034
Kassa och bank	3 437	68
Summa omsättningstillgångar	50 793	11 102
SUMMA TILLGÅNGAR	613 400	542 248
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	321 699	225 785
Summa eget kapital	321 699	225 785
Avsättningar		
Avsättning	1 347	296
Summa avsättningar	1 347	296
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	6 844	-
Summa långfristiga skulder	6 844	-
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	22 000	7 333
Övriga kortfristiga skulder	261 510	308 834
Summa kortfristiga skulder	283 510	316 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	613 400	542 248

*2014 avser perioden 9 september - 31 december.

FINANSIELL UTVECKLING

Fjärde kvartalet 2015





Finansiell utveckling

EKONOMISK UTVECKLING

Concent Holding AB (moderbolaget) bildades 26 mars 2014 och förvärvade koncernens bolag den 9 september 2014, vilket återspeglas i koncernens resultaträkning och balansräkning för 2014. Därav saknas jämförbara värden för perioden.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT FÖR JAN-DEC

Intäkter

Under perioden (jan-dec 2015) uppgick nettoomsättningen till 298,7 (215,4) miljoner varav huvuddelen 273,2 mkr kom från fastighetsutvecklingsverksamheten och 25,6 mkr från konsultverksamheten. Nettoomsättningen för fjärde kvartalet uppgick till 90,0 miljoner.

Kostnader och resultat

Rörelseresultatet uppgick till 199,8 (169,9) mkr för januari-december. Fjärde kvartalets rörelseresultat uppgick till 78,1 (176,5) mkr. Rörelsekostnaderna för januari-december uppgick till 57,0 (29,8) mkr, vilka huvudsakligen är av administrativ karaktär inkluderade personal, konsulter, administrativa kostnader samt marknadsföring. För det fjärde kvartalet uppgick rörelsekostnaderna till 7,3 (24,6) mkr.

Avskrivningarna för perioden (jan-dec) uppgick till 42,1 (15,7) mkr och består huvudsakligen av goodwillavskrivning. Fjärde kvartalets avskrivningar uppgick till 3,9 (12,6) mkr.

Räntenettot inklusive finansiella kostnader som avgifter, provisioner, courtage och dylikt ökade under januari-december till 70,9 (1,2) mkr, varav 28,9 (1,0) mkr härör sig till fjärde kvartalet. Resultatet efter finansiella kostnader uppgick till 128,8 (178,6) mkr för januari-december varav 38,8 (185,4) mkr genererades under fjärde kvartalet. Resultat efter skatt per aktie uppgår till 1,55 (2,21) kronor för januari-december och 0,46 (2,29) kronor för fjärde kvartalet.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Concent Holding bedriver en kapitalintensiv verksamhet och tillgång till kapital är en grundläggande förut-

sättning för att vidareutveckla bolaget. Bolaget använder sig av olika finansieringskällor såsom obligationer, bankfinansiering, andra korta lån, preferensaktier och byggnadskreditiv.

Kassaflödet från löpande verksamheten under januari-december uppgick till -114,7 (215,2) mkr samt -123,4 (-5,4) mkr för investeringsverksamheten. Kassaflöde från den löpande verksamheten under det fjärde kvartalet uppgick till -222,9 (-11,0) mkr. Investeringsverksamheten gav ett kassaflöde om -132,2 mkr. Koncernen har sålt men ej erhållit full betalning för sina avyttringar av sina dotterföretag. Koncernen har under året investerat i ett antal anläggningar som koncernen har för avsikt att avyttra under 2016. Kassaflödet från finansieringsverksamheten under jan-dec uppgick till 247,1 (-204,8) mkr. Merparten avser nya bryggglån samt genomförda nyemissioner.

Finansiella anläggningstillgångar uppgick till 238,2 (73,0) mkr och avser fordringar för avyttrade dotterföretag.

Per den 31 december uppgick de korta fordringarna till 117,2 (40,8) mkr. Pågående arbeten uppgick till 69,2 (0,9) mkr. Långfristiga skulder per december månads utgång var 6,8 mkr. De kortfristiga skulderna vid samma tid (jan-dec) uppgick till 125,5 (298,8) mkr. Koncernen har upptagit nya bryggglån för att finansiera de korta skulderna samt förvärvat nya anläggningstillgångar. Skulder till kreditinstitut uppgick under perioden till 312,0 (67,3) mkr. Av skulderna är totalt 451,5 (366,5) mkr räntebärande skulder.

Per den 31 december uppgick emissionslikviden för Concent Holding AB:s preferensaktie till 169,7 mkr. Den emitterades till en kurs om 94 kronor per preferensaktie. Preferensaktieägare har förtur före stamaktier till utdelning. Varje preferensaktie medför rätt till en årlig preferensaktieutdelning om 8 kronor per år, fördelat på 2 kronor per kvartal. Avstämningsdagar för utdelning är den 30 mars, 30 juni, 30 sep och 30 dec varje år. Concent Holding har rätt att efter den 1 januari 2017 lösa in preferensaktierna till en på förhand fastställd kurs om 95 kronor per preferensaktie. Styrelsen har för avsikt att lösa in preferensaktierna inom 4 år.



Belåningsgrad och förfallostruktur

Räntebärande skulder till kreditinstitut uppgick vid periodens slut till 312,0 mkr samt 139,4 mkr till andra. Koncernens förfallostruktur för räntebärande skulder:

0 – 1 år:	437,5 mkr
1 – 3 år:	12,7 mkr
Över 3 år:	1,3 mkr
Totalt:	451,5 mkr

INVESTERINGAR

Anläggningstillgångarna i balansräkningen består till större delen av goodwill, markrättigheter, pågående nyanläggningar samt utvecklingsfastigheter. Investeringarna i immateriella och materiella anläggningstillgångar under periodens 12 månader uppgick till 98,9 mkr. Investeringar i materiella anläggningstillgångar består till största delen av utvecklingsfastigheter och uppgick till 97,1 (42,1) mkr för januari-december, varav 0,2 mkr härrör till fjärde kvartalet.

EGET KAPITAL

Det egna kapitalet ökade under januari-december med 290,8 miljoner, från 187,7 mkr till 478,5 mkr. Soliditeten vid fjärde kvartalets utgång uppgick till 51,5 (33,9) procent.

MODERBOLAG

Verksamheten i moderbolaget Concent Holding AB har koncernövergripande funktioner samt förvaltar dotterföretagen. Moderbolaget har haft två anställda under perioden. Övrig personal är anställda av dotterbolaget Concent AB. Under perioden uppgick intäkterna i moderbolaget till 1,0 (228,3) miljoner med ett resultat efter skatt om -51,0 (225,2) miljoner. Moderbolagets soliditet uppgick per 31 december 2015 till 52,4 procent. Investeringar i anläggningstillgångar har från och med januari 2015 inte gjorts under perioden utan sker numera alltid i dotterföretagen.

MEDARBETARE

Per 31 december uppgick antal anställda i koncernen till 23 personer, varav 14 män och 9 kvinnor. Utöver dessa finns ett antal konsulter knutna till bolaget på heltid och ett stort antal på deltid.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättande av Bokslutskommuniké kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapportens avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som styrelsen bedömer vara rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som styrelsen och företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Bokslutskommunikén innehåller framåtriktade uttalanden som kan påverkas av framtida händelser, risker och osäkerhetsfaktorer. Concents verkliga resultat kan på grund av många faktorer skilja sig väsentligt från de förväntade resultaten i dessa framåtriktade uttalanden.

Huvudsakliga risker relaterade till Bolaget och/eller branschen utgörs av:

Projektrisker – Projektutveckling av fastigheter medför ett antal risker vilka var och en kan medföra en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning. Sådana risker och faktorer inbegriper exempelvis tillgång till kompetens, tillstånd och myndigheters beslut, tillgång till finansiering, förmåga att producera vad marknaden efterfrågar, kalkylering och tekniska risker. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Beroende av lagar, tillstånd och beslut - Bolagets verksamhet regleras och påverkas av ett stort antal olika lagar och regelverk såväl som olika processer och beslut relaterade till dessa regelverk, både på politisk och tjänstemannanivå. Det finns en risk att bolaget i framtiden inte beviljas de tillstånd eller erhåller de beslut som krävs för att bedriva och utveckla verksamheten på ett önskvärt sätt. Skulle någon av de ovan beskrivna riskerna realiseras skulle det ha en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.



REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna Bokslutskommuniké i sammandrag har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden. För ytterligare information och fullständiga redovisningsprinciper, se vidare Concent Holding AB:s årsredovisning för verksamhetsåret 2014.

GRANSKNING

Denna Bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

DEFINITIONER

Concent Holding, Bolaget eller Moderbolaget

Concent Holding AB (publ).

Concent Holding, Bolaget eller Koncernen

Concent Holding AB (publ) tillsammans med dess helägda dotterföretag.

Gruppen

Concent Holding AB (publ) tillsammans med dess helägda dotterföretag samt intresseföretag/joint ventures.

Avkastning på eget kapital, %

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital, baserat på rullande 12 månader.

Projektfastigheter eller utvecklingsfastigheter

Avser fastigheter för vidareutveckling.

Resultat per aktie, kr

Resultat i relation till genomsnittligt antal stamaktier efter utdelning till preferensaktieägarna.

Soliditet, %

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.



Aktien och ägare

Bolagets stamaktier noterades på NGM Nordic MTF den 7 juli 2015 under kortnamnet COHO. Aktiekapitalet i Concent uppgår till **510 047,49 SEK**, fördelat på **6 300 000 aktier** av serie A med ett röstvärde om 10, **75 762 484 aktier** av serie B med ett röstvärde om 1 och **1 649 042 preferensaktier** med ett röstvärde om 1, var och en med ett kvotvärde om 0,006 SEK.

AKTIEÄGARE

Per 30 december 2015 uppgick antalet aktieägare enligt den offentliga aktieboken till 592 stycken.

STÖRSTA AKTIEÄGARE PER 31 DECEMBER 2015

Namn	AK PR	AK A	AK B	Kapital %	Röster %
Think Capital AB	38 190	0	24 401 055	29,14	17,39
Fasania AB	0	0	6 968 914	8,31	4,96
Industriq AB	0	0	6 222 216	7,42	4,43
Sjosalfar AB	0	1 575 000	4 500 000	7,24	14,41
Tigerstedt Förvaltning AB	0	1 575 000	2 093 995	4,38	12,7
Rönnskärs BÅK	0	1 575 000	2 093 995	4,38	12,7
Försäkringsaktiebolaget, Avanza Pension	0	0	2 385 922	2,85	1,7
Skaune Aktieinvest AB	0	1 575 000	452 746	2,42	11,53
Björn Sahlström	0		1 744 803	2,08	1,24
Quantum Leben AG	0	0	1 231 294	1,47	0,88



Övrigt

KONTAKT

Runar Söderholm

VD

Telefon: 070-090 14 35

e-post: runar.soderholm@concent.se

Kristina Hanna

CFO

Telefon: 073-520 17 50

e-post: kristina.hanna@concent.se

Concent Holding AB

Sergels Torg 12

111 57 Stockholm

Telefon: 08-509 080 00

www.concent.se

FINANSIELL KALENDER

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015, 22 april 2016

Delårsrapport för perioden jan-mar 2016, 20 maj 2016

Delårsårsrapport för jan-jun 2016, 19 augusti 2016

Delårsrapport för jan-sept 2016, 21 oktober 2016

Årstämma kommer att hållas 27 juni 2016



SERGELS TORG 12, 111 57 STOCKHOLM
WWW.CONCENT.SE