

ÅRSREDOVISNING

1 januari - 31 december 2017

Concent Holding AB (publ.) • org nr 556966-5671



Innehåll

VD-ord.....	4
Projektportfölj	6
Pågående	6
Referensprojekt	9
Förvaltningsberättelse	14
Bokslut	24
Resultaträkning.....	26
Balansräkning	27
Eget kapital och skulder	28
Förändringar av eget kapital.....	29
Kassaflödesanalys	30
Noter	32
Aktien och ägare	50
Definitioner	51
Revisionsberättelse	52



VD HAR ORDET

Året som gått har varit otroligt händelserikt och utmanande för Concent, bolagets styrelse och medarbetare. Huvuddelen av tiden har ägnats åt att försöka rädda bolaget och dess projekt ur den tuffa ekonomiska situation som bolaget försatts i till följd av många år av misskötsel. Strukturaffären blev, på grund av en rad praktiska omständigheter, en utdragen process men till slut kunde den i oktober genomföras genom att köparen tillträdde de avyttrade bolagen. Därmed löste koncernen skulder uppgående till 388 mkr.

Efter att strukturaffären genomförts var det dags att ta tag i nästa stora projekt – Barents Center i Haparanda. Det visade sig under året att den tilltänkta köparen inte skulle fullfölja förvärvet vilket innebar att Barents Center åter skulle hamna i Concents knä. Projektet har funnits inom koncernen sedan 2014 och även om många åtgärder har företagits har det av olika anledningar inte blivit mer än en grop av projektet. Vi beklagar framför allt att kommunen som inte fått sin utlovade multiarena och gymnasieskola. Det är ledsamt att projektet inte hanterats bättre av tidigare ansvariga, men för dagens Concent har det inneburit en stimulerande utmaning.

Eftersom försäljningen av Barents Center inte blev av uppstod frågan hur koncernen skulle lösa obligationslånet som upptagits av koncernbolaget Östermyra Bruk AB (bolaget som äger fastigheterna i Haparanda) och som efter en godkänd förlängning slutligen skulle förfalla i februari 2018. Efter noggrant övervägande beslutade Concents styrelse att förslaget som gick ut den 27 februari 2018, innebärandes att obligationsinnehavarna erbjöds att konvertera sina fordringar till nyemitterade preferensaktier i ett nybildat holdingbolag som vid konverteringstidpunkten äger samtliga aktier i Östermyra Bruk, är det förslag som ger Barents Center bäst framtidsutsikter. Förslaget innebär att obligationsinnehavarna, efter att projektet realiserats, först får tillbaka sina utlånade pengar, därefter får Concent ta del av en framtida vinst. Förslaget medför också att Concent kommer att fortsätta driva projektet fram till att projektet avyttras till en långsiktig ägare. Förverkligandet av Barents Center är dock avhängigt av att projektet får erforderlig finansiering.



Concent utvecklar i Lingham utanför Linköping ett kvarter med 86 väldisponerade hyresrätter (varav 6 LSS-bostäder) i ett område som idag till 80 procent består av ägda bostäder. Projektet bidrar därmed till att uppfylla kommunens önskemål om ökad mångfald och varierade boendeformer i området. Grundläggning påbörjades i maj 2018 och inflyttning i de första lägenheterna är planerat till juni 2019. Sista inflyttning är planerat till december 2019.

Arbetet med granskningen av hur bolaget hamnade i den kritiska situation som kulminerade under hösten 2016 har dels bestått av internt arbete och dels av arbete utfört av extern kompetens. Utredningen har nu kommit så långt att vi under årsstämman kommer att kunna avge en beskrivning av hur utredningen fortskrider.

Stockholm den 5 juni 2018

Björn Sahlström
Verkställande direktör



Projektportfölj

Pågående projekt 2017-12-31





Manstorp, Linköping

Nyproduktion av 86 väldisponerade hyresrätter.

I Linghem i Linköpings kommun utvecklar Concent ett kvarter med 86 väldisponerade hyresrätter (varav 6 LSS-bostäder) i ett område som idag främst består av ägda bostäder. Projektet bidrar därmed till att uppfylla kommunens önskemål om ökad mångfald och varierande boendeformer i området.

Hyresrätterna ska fördelas på tvåor och treor om 54-66 kvadratmeter. Området ligger intill pendeltågsstationen som kopplar ihop Linghem och Linköping och gör orten attraktiv för pendlare. Bostäderna kommer ha varierande höjder för att behålla vyn utöver åkrar, gårdar och skog.



PROJEKTFORM:	Hyresrätter
ANTAL BOSTÄDER:	86
STORLEK (BOA):	ca 4 900 m ²



Barents Center, Haparanda

En gränslös upplevelse i ett område som sjuder av potential.

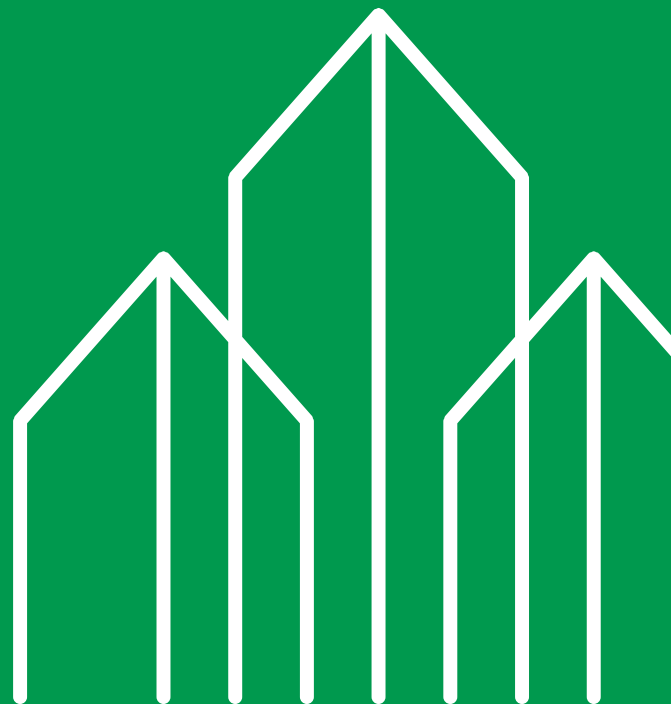
I ett strategiskt läge bredvid IKEA, på gränsen mellan Haparanda och Tornio, utvecklar Concent en galleria med cirka 25 000 kvadratmeter handelsområde som vävs ihop med en multiarena och en gymnasieskola i en första byggnadsetapp som i förlängningen även kommer att omfatta hotell och ytterligare handels- och serviceytor. Centret blir en naturlig knutpunkt för det drygt 500 000 invånare i regionen.



PROJEKTFORM:	Multibyggnad
ANTAL BOSTÄDER:	-
STORLEK (LOA):	49 000 m ²

Projektportfölj

Referensprojekt 2017-12-31





Söderport, Norrköping

Nyproduktion av 150 bostadsrätter i Norrköping.



PROJEKTFORM: Bostadsrätter/hyresrätter

ANTAL BOSTÄDER: ca 190

STORLEK (BOA): 9 500 m²

Söderport 2, Norrköping

Flexibla bostäder banar väg för hög livskvalitet och en enkel bostadskarriär.



PROJEKTFORM: Bostadsrätter/hyresrätter

ANTAL BOSTÄDER: ca 400

STORLEK (BOA): 28 500 m²



Smedby, Norrköping

154 bostadsrätter i symbios med naturen.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter
ANTAL BOSTÄDER:	154
STORLEK (BOA):	9 000 m ²

Valsjöberget, Åkersberga

Natur- och skärgårdsnära parhus och radhus.



PROJEKTFORM:	Bostadsrätter
ANTAL BOSTÄDER:	250
STORLEK (BOA):	26 500 m ²

Håbo Väppeby, Bålsta

Små, smarta hyresrätter för unga vuxna.



PROJEKTFORM: Hyresrätter/Seniorboende

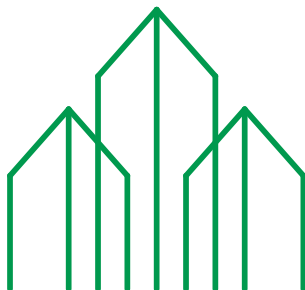
ANTAL BOSTÄDER: 250

STORLEK (BOA): 13 900 m²



Förvaltningsberättelse





*Styrelsen och den verkställande direktören i Concent Holding AB (publ),
(org.nr 556966-5671) med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning och
koncernredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.*

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Concent skapar hem och mötesplatser, från första idé till nyckelfärdig byggnad. I praktiken innebär det att Concent förvärvar, utvecklar och säljer projekt inom primärt mindre hyresrätter, bostadsrätter som fler har råd med och platser där människor möts i form av gallerior, skolor, arbetsplatser, idrottsarenor m.m. Concent tar i alla projekt ett stort miljö- och samhällsansvar och fokuserar alltid på ett gott samarbete med kommuner och det lokala näringslivet, samt kvalitet och god ekonomi för alla parter.

UTVECKLING AV FÖRETAGETS VERKSAMHET, RESULTAT OCH STÄLLNING

Concent arbetar för närvarande med två projekt. I Lingham i Linköping utvecklar Concent 86 hyreslägenheter. Första etappen med inflyttning beräknas till juni 2019.

Bolagets projekt, Barents Center, är en multianläggning med köpcenter, hotell, gymnasieskola, innovationscenter, multiarena och kontor. Totalt omfattar projektet 49 000 kvm.

Årets nettoomsättning uppgick till 267,3 mkr (-169,5). Årets rörelseresultat uppgick till 57,9 mkr (-545,2) efter finansiella kostnader och skatt uppgick årets resultatet till -31,9 mkr (-614,1).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Huvudägaren, familjen Fahlander, tecknade i februari avtal om att sälja samtliga sina A- och B-aktier i bolaget till Björn Sahlström och Gustaf Leijonhufvud. I samband med denna försäljning eftergav säljaren en fordran genom ovillkorat aktieägartillskott på 185 mkr vilket avsevärt förbättrade bolagets finansiella ställning.

Henrik Gidmark tillträdde den 8 februari som tillförordnad VD då Matias Lindberg slutade.

I februari gav en grupp aktieägare bolaget ett lån för att lösa den akuta likviditetssituationen.

Runar Söderholm lämnade sitt styrelseuppdrag den 21 februari då han fått anställning i konkurrerande bolag.

Bolaget meddelade den 21 februari att diskussioner med den tilltänkta köparen av projektet Barents



Center inletts på initiativ från köparen avseende vissa planerade förändringar i den legala strukturen för förvärvet. Detta skulle medföra en senareläggning av tillträdet.

Vid en extra bolagsstämma den 23 februari valdes en ny styrelse bestående av Björn Sahlström, Gustaf Leijonhufvud samt Anders Öinert. Björn Sahlström valdes som styrelsens ordförande. Sven Kallstenius och Pontus Gustafsson lämnade sina styrelseuppdrag.

Anders Öinert lämnade sitt styrelseuppdrag den 17 mars. Anledningen till utträdet var att hans styrelseuppdrag konkurrerade med andra åtaganden.

Henrik Gidmark lämnade sin tjänst den 24 mars för att 1 april tillträda en annan tjänst.

Gustaf Leijonhufvud lämnade sitt styrelseuppdrag den 30 mars. Anledningen till utträdet var att han och Björn Sahlström hade olika uppfattningar om bolagets framtid.

Bolaget sköt upp utdelningen på preferensaktierna även för första kvartalet. Skälet till styrelsens beslut var att bolagets ansträngda likviditet inte möjliggjorde genomförandet av dessa utbetalningar.

Concent Utveckling Holding 3 AB (publ) betalade inte räntebetalningen enligt villkoren på ränteförfallodagen för det första kvartalet, den 29 mars 2017. Skälet till den uteblivna räntebetalningen på obligationslånet var bolagets ansträngd likviditet. Enligt villkoren för obligationslånet innebär den uteblivna betalningen att lånet kunde sägas upp i förtid på begäran av obligationsinnehavarna.

Bolaget meddelade den 31 mars att förhandlingarna med den tilltänkta köparens tillträde av projektet Barents Center skulle fortlöpa tills vidare då köpare och säljare ännu inte kommit överens om den legala strukturen för förvärvet.

Bolaget avtalade i april om en överlåtelse av stora delar av hela koncernens projektportfölj, strukturaffären. Förvärvaren av projektportföljen var ett nystartat bolag, Grundingen Fastigheter AB, initialt kontrollerat av JOOL Invest AB. JOOL Invest AB jämte andra bolag inom JOOL-koncernen skulle i samband med transaktionen genomföra konvertera samtliga sina fordringar mot bolaget uppgående till ca 50 mkr till eget kapital i Grundingen. Fram till transaktionens genomförande erhöll bolaget, som en del i uppgörelsen avseende tran-

saktionen, en likviditetsfinansiering om 37 mkr. I samband med förvärvet föreslogs att relevanta fordringshavare skulle konvertera sina fordringar gentemot koncernen mot nyemitterade aktier i Grundingen. Koncernens skuldbörda hade den senaste tiden varit stor och dyr vilket i sin tur föranledde transaktionen. Styrelsen kom efter noga överväganden fram till att transaktionen var den enda möjligheten för bolagets överlevnad, samt möjlighet till en hantering av investerarnas fordringar. Transaktionen godkändes av bolagsstämman den 24 april. Transaktionen var vidare villkorad av bland annat tillfredställande due diligence och finansiering, samt godkännande av Bolagets större långgivare och innehavarna av obligationerna.

Den 11 april tecknades det omförhandlade avtalet med den tilltänkta köparen om avyttringen av projektet Barents Center. Tillträdet var villkorat av Köparens finansiering av förvärvet och skulle ske så snart som möjligt, dock senast 30 juni 2017. Tidigare avtal om försäljning och tillträde av Barents Center med en initial köpeskilling om 279 mkr förföll med anledning att villkoren för en försäljning inte uppfylldes den 31 mars 2017. Köpeskillingen motsvarade den tidigare avtalade. I tidigare avtal skulle Concent lösa obligationslånet emedan det nya innebar att köparen övertog skyldigheten att lösa obligationslånet.

Bolaget avtalade med Preservia Fastigheter AB om parternas samtliga mellanhavanden vilket innebär att Preservia övertog ansvaret för projekten i Bålsta och Gävle. De tidigare ingångna projektutvecklingsavtalen blev därmed inte längre gällande mellan parterna och Bolaget är vid färdigställandet av projekten berättigade till en tilläggsköpeskilling om totalt 28 mkr. Avtalet med Preservia Fastigheter AB får en negativ reultateffekt om ca 80 mkr, vilken redovisas i bokslutet för år 2017.

Vid den extra bolagsstämma som hölls den 24 april valdes den nya styrelsen bestående av Peter Gustafsson, Björn Sahlström och Eva Lotta Berg Ljungsström. Peter Gustafsson valdes till styrelsens ordförande.

Den 9 maj publicerade Bolaget årsredovisningen för 2016.

Den 10 maj meddelade Bolaget att Bolaget fortsättningsvis skulle offentliggöra bokslutskommuniké samt halvårsrapport i enlighet med gällande regelverk, istället för som tidigare varje kvartal.





Den 11 maj meddelade Bolaget att chefsjuristen Anders Skytte Olsson lämnat Concent på egen begäran.

Vid årsstämman den 23 maj fastställdes resultat- och balansräkningarna för moderbolaget och koncernen och stämman beslutade om att balansera bolagets resultat, 182 mkr, i ny räkning. Således lämnades inte någon utdelning på preferensaktier eller stamaktier för räkenskapsåret 2016. Stämman beviljade inte tidigare styrelseledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen 2016. Vidare beslutades om omval av Peter Gustafsson, Björn Sahlström och Eva-Lotta Berg Ljungström. Peter Gustafsson valdes som styrelsens ordförande. Mazars omvaldes som bolagets revisor med Johan Kaijser som huvudansvarig revisor.

Den 30 juni meddelade Bolaget att köparens tillträde av projektet Barents Center förlängts till senast den 12 september på i övrigt oförändrade villkor.

Den 7 juli meddelade Bolaget att Koncernen initierat skriftliga fordringshavarmöten inom ramen för Koncernens olika skuldinstrument i syfte att relevanta fordringshavare skulle ges en möjlighet att godkänna såväl strukturaffären som den efterföljande konverteringen.

Den 16 augusti meddelade bolaget att en erforderlig majoritet av relevanta fordringshavare godkänt såväl strukturaffären som den efterföljande konverteringen av fordringar till nyemitterade aktier i Grundingen. Tillträdet beräknades kunna ske i september.

Den 6 september meddelade bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB (publ) begärt en förlängning av obligationslånet om 200 mkr, emitterat den 12 september 2016, med en slutlig förfallodag den 12 september 2017. Detta då den tilltänkta köparen av Barents Center meddelat att finansiering ej erhållits och att tillträde till projektet inte kunde ske den 12 september 2017. Således skulle inte obligationslånet kunna återbetalas på förfallodagen. Förlängningen begärdes med tre månader samt en möjlighet till ytterligare förlängning om en månad åt gången vid två tillfällen. Den 22 september meddelade bolaget att obligationsinnehavarna godkänt förlängningen.

Den 11 oktober meddelade Bolaget att koncernbolaget Concent Utveckling Holding 3 (publ) ansökt om avnotering av obligationen mot bakgrund av den förestående strukturaffären. Avnoteringen skedde efter handelsdagens slut onsdagen den 11 oktober.

Den 13 oktober meddelade Bolaget att strukturaffären genomförts genom att de avyttrade dotterbolagen tillträtts av förvärvaren Grundingen Fastighets AB. Totalt sett innebar strukturaffären att koncernen löste lån uppgående till cirka 388 mkr. I och med att Grundingen övertog projekten skulle Grundingen även att stå för de upparbetade kostnaderna om cirka 30 mkr som tillhörde de avyttrade projekten och tidigare belastat koncernens resultat. Koncernen behöll projekten Barents Center samt Manstorps Ångar i Linköping.

Den 1 november meddelade Bolaget att uppdragsavtalet med Mangold Fondkommission AB som likviditetsgarant för såväl stamaktien som preferensaktien som är noterade på NGM Nordic MTF avslutats.

Den 5 december meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB utnyttjat möjligheten att förlänga obligationslånet, om cirka 200 mkr, till den 12 januari 2018.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPS-ÅRETS UTGÅNG

Den 3 januari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB utnyttjat möjligheten att förlänga obligationslånet, om cirka 200 MSEK, till den 12 februari 2018.

Den 8 februari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk ABs återbetalning av obligationslånet inte skulle ske enligt obligationsvillkoren på förfallodagen den 12 februari 2018. Vidare meddelades att Östermyra under en tid arbetat med att sammanställa ett förslag till obligationsinnehavarna under Obligationslånet avseende den fortsatta driften av Östermyra, hanteringen av obligationslånet och utvecklingen av Barents Center. Bolaget meddelade även att förslaget och villkoren för detta skulle kommuniceras till obligationsinnehavarna så snart förslaget och villkoren färdigställts, vilket förväntades ske senast den 23 februari 2018.

Den 15 februari meddelade Bolaget att offentliggörandet av bokslutskommunikén skjutas upp till den 27 februari 2018.

Den 27 februari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB initierat ett skriftligt förfarande inom ramen för Östermyras obligationslån med syfte att möjliggöra slutförandet av Barents Center. I korthet föreslås obligationsinnehavarna godkänna att den moderbo-



lagsborgen som Bolaget har lämnat upphör samt att obligationsinnehavarnas fordringar under obligationslånet konverteras till nya preferensaktier i ett nybildat holdingbolag som vid konverteringstidpunkten äger samtliga aktier i Östermyra. Konverteringen av obligationslånet till preferensaktier föreslås vara villkorad av att Östermyra har säkrat finansiering med ett belopp som garanterar byggstart, dels och att Bolaget konverterar sin fordran på Östermyra om nominellt ca 49 MSEK till stamaktier i holdingbolaget. Preferensaktierna ger företräde vid eventuell vinst upp till belopp motsvarande den konverterade skulden. Eventuell ytterligare vinst delas 45/55 mellan preferensaktierna och stamaktierna. Preferensaktierna kommer att representera ca 83 procent av det totala antalet röster i holdingbolaget.

Den 27 februari avgav Bolaget bokslutskommuniké för 2017.

Den 16 mars meddelade Bolaget att obligationsinnehavarna godkänt Östermyra Bruk AB:s förslag om konvertering och att resningen av finansiering för att garantera byggstart skulle intensifieras. Vidare meddelade Bolaget att när finansiering som garanterar byggstart säkerställts kommer Bolaget att återkomma med närmare beräknad tidpunkt för konverteringen.

Den 23 maj gav Bolaget in stämningsansökningar mot bolagets tidigare styrelse och VD avseende krav på skadestånd hänförligt till utdelning på preferensaktier som aktieägarna i enlighet med förslag av styrelsen, beslutade om den 11 mars och den 27 juni 2016. Concent anser att i balansräkningen för bolaget och koncernen hade aktier och goodwill tagits upp till värden som vida översteg de verkliga värdena. Hade aktie- och goodwillposten tagits upp till sitt rätta värde hade det saknats fritt eget kapital. Därutöver var likviditeten mycket ansträngd. Utdelningarna stred därmed mot aktiebolagens regler och utgjorde otillåtna värdeöverföringar som skadat Concent. Concent yrkar i stämningsansökningarna skadestånd om cirka 24 mkr samt ränta och ersättning för rättegångskostnader.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Concent Holding AB hade vid årets utgång 892 ägare i varierande storlekar. Bolag kontrollerade av Björn Sahlström och Gustaf Leijonhufvud är vid årets utgång de

största ägarna med 22,75% av kapitalet och 53,83% av rösterna.

STYRELSENS ARBETE

Concents styrs enligt de regler för bolagstyrning som anges i Aktiebolagslagen och bolagsordningen. Styrelsen består av 3 stämموالدا ledamöter. Styrelsens arbetsordning innehåller bland annat uppgifter om ansvarsfördelning mellan styrelsen, samt verkställande direktören. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning. Styrelsens arbete följer en årlig plan med fast struktur för dagordning vid varje styrelsemöte. Vid dessa möten deltar vissa tjänstemän i bolaget som föredragande.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Koncernen

Koncernens rörelseresultat för perioden, uppgick till 57,9 (-545,2) mkr.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till -32,2 (-614,1) mkr.

Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 344,1 (793,5) mkr

Likvida medel uppgick till 29,0 (4,2) mkr.

Minoritetens andel av eget kapital uppgick till 4,6 (5,1) mkr.

Moderbolaget

Moderbolagets resultat efter finansiella poster för perioden uppgick till -138,4 (-375,2) mkr.

Balansomslutningen vid utgången av 2017 uppgick till 312,6 (566,6) mkr.

Soliditeten i moderbolaget var 13,6 (32,3) procent, vid periodens utgång.

KONCERNEN - OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Intäkter

Under perioden uppgick nettoomsättningen till 267,3 (-169,5) mkr, orsaken till skillnaden mellan åren är främst den Strukturaffär som genomfördes under år 2017 samt den hävning av tidigare avtal som utfördes hösten 2016.



Kostnader och resultat

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 57,9 (-545,2) mkr. Ökningen i rörelseresultatet med 603,1 mkr jämfört med samma period föregående år beror främst på att stora delar av projektportföljen i koncernen avyttrades och att rörelsekostnaderna har minskat samt föregående års hävning av försäljning.

Rörelsekostnaderna uppgick till 251,6 (375,6) mkr, vilka huvudsakligen består av personal, nedskrivning av goodwill samt fordringar gällande Preservia överenskommelsen.

Personalkostnaderna vid periodens slut uppgick till 12,3 (34,5) mkr. Minskningen beror på kraftigt reducerad organisation.

Av- och nedskrivningarna för perioden uppgick till -151,4 (-202,8) mkr och består huvudsakligen av goodwillnedskrivning.

Räntenettot inklusive finansiella kostnader som avgifter, provisioner, courtage och dylikt uppgick till -90,1 (-68,9) mkr för periodens utgång. Ökningen av finansieringskostnader beror på högre räntebärande skulder under 2017. Resultat efter finansiella poster uppgick till -32,2 (-614,1) mkr.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Concent Holding bedriver en kapitalintensiv verksamhet och tillgång till kapital är en grundläggande förutsättning för att kunna driva bolaget. Bolaget har tidigare använt sig av olika finansieringskällor såsom obligationer, andra korta lån samt preferensaktier. Resultatet och kassaflödet från den löpande verksamheten har varit negativt under hela tidsperioden. I februari gav en grupp aktieägare bolaget ett lån för att lösa den akuta likviditetssituationen. För att bolaget skulle ha en chans att överleva och ha en möjlighet att hantera investerarnas fordringar kom styrelsen efter noga överväganden fram till att den avtalade strukturaffären var nödvändig. Koncernens skuldbörda har den senaste tiden varit stor och dyr vilket i sin tur har föranlett strukturaffären. Fram till strukturaffärens genomförande erhöll bolaget, som en del i uppgörelsen, en likviditetsfinansiering om 37 mkr. Totalt sett innebar strukturaffären att koncernen löste lån uppgående till cirka 388 mkr. I och med att köparen övertog projekten stod köparen också för de upparbetade kostnaderna om cirka

30 mkr som tillhörde de avyttrade projekten och tidigare belastat koncernens resultat.

Obligationsinnehavarna i Östermyra Bruk AB accepterade förslaget, som gick ut den 27 februari, om att konvertera sina fordringar under obligationslånet till nya preferensaktier i ett nybildat holdingbolag som vid konverteringstidpunkten äger samtliga aktier i Östermyra. Konverteringen av obligationslånet till preferensaktier är villkorad av att Östermyra har säkrat finansiering med ett belopp som garanterar byggstart, dels och att Bolaget konverterar sin fordran på Östermyra om nominellt ca 49 MSEK till stamaktier i holdingbolaget. Preferensaktierna ger företräde vid vid eventuell vinst upp till belopp motsvarande den konverterade skulden. Eventuell ytterligare vinst delas 45/55 mellan preferensaktierna och stamaktierna. Preferensaktierna kommer att representera ca 83 procent av det totala antalet röster i holdingbolaget. Concent Holding AB (publ) hade per 2017-12-31 gått i borgen, såsom för egen skuld, som säkerhet för Östermyras Bruk AB:s förpliktelser gentemot obligationsinnehavarna enligt obligationsvillkoren. I och med att obligationsinnehavarna godkände Östermyra Bruk AB:s förslag om konvertering av obligationslånet eftergavs Concent Holding AB:s borgensåtagande.

Med anledning av bolagets likviditetsbehov finns det fortfarande ingen möjlighet att återuppta utdelning på preferensaktierna i Concent Holding AB (Publ).

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Investeringar

Anläggningstillgångarna i balansräkningen består av finansiella tillgångar. De finansiella anläggningstillgångarna består av fordringar som uppstått vid försäljningar av projektbolagen.

Immateriella anläggningstillgångar uppgick till 0,0 (150,0) mkr. Investeringar i materiella anläggnings-tillgångar uppgick till 0,0 (0,1) mkr. Finansiella anläggningstillgångar uppgick till 37,2 (129,4) mkr och avser främst fordringar för avyttrade dotterföretag.

Per den 31 december uppgick kortfristiga fordringar till 45,8 (141,5) mkr. Pågående arbeten och exploateringsfastigheter uppgick till 232,1 (367,2) mkr. I samband med bokslutet har pågående arbeten och exploateringsfastigheter nedskrivningsprövats och vad gäller



större projekt mot extern värdering. Långfristiga skulder per sista december uppgick till 4,1 (97,2) mkr.

Balansomslutningen per bokslutsdagen uppgick till 344,1 (793,5) mkr vilket är en minskning med 449,4 mkr jämfört med december 2016. Anledning till minskningen är huvudsakligen minskad skuldbörda till följd av Strukturaffären, borttagning av skuld till Spetzia om 40 mkr och nedskrivning av goodwill samt avyttring av pågående arbeten och exploateringsfastigheter i samband med Strukturaffären. De kortfristiga skulderna vid samma tidpunkt uppgick till 281,7 (537,8) mkr. Största skillnaden jämfört med föregående år, är hänförligt till att lånen löstes i och med Strukturaffären samt borttagning av skuld till Spetzia. Avsättningar uppgår till 16,8 (80,7) och består av avsättningar för pensioner och huvudsakligen prognostiserade kostnader för ökade produktionskostnader i pågående projekt. Av de totala skulderna, inklusive avsättningar på 302,6 (715,7) mkr, är 247,8 (478,6) mkr räntebärande skulder.

Kassaflöde

Kassaflödet från löpande verksamheten uppgick till 15,7 (-284,1) mkr. Skillnaden mellan perioderna beror på de minskade förlusterna och minskade investeringar i projekten under 2017.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 36,6 (43,0) mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 3,9 (230,6) mkr. Skillnaden mellan åren avser i huvudsak återbetalning av obligationslån, genomförande av Strukturaffären samt att bolaget inte genomfört nyupplåning under 2017 i samma utsträckning som under 2016.

Belåning och förfallostruktur

Koncernens räntebärande skulder uppgick till 247,8 (478,6) mkr per sista december, varav 233,7 mkr utgjordes av obligationslån samt 14,1 mkr lån till andra.

Koncernens förfallostruktur för räntebärande skulder:

0 – 1 år: 247,8 mkr

1 – 3 år: 0,0 mkr

Över 3 år: 0,0 mkr

Totalt: 247,8 mkr

EGET KAPITAL

Det egna kapitalet uppgick per 31 december 2017 till 41,6 (77,8) mkr. Soliditeten ökade till 12,1 (9,8) procent. Den ökade soliditeten är hänförlig till genomförd Strukturaffär.

MODERBOLAG

Perioden jan-dec 2017

Verksamheten i moderbolaget Concent Holding AB har koncernövergripande funktioner samt förvaltar dotterföretagen. Per 31 december uppgick antal anställda i moderbolaget till 1.

Övrig personal är anställda av dotterbolaget Concent AB. Under perioden uppgick intäkterna i moderbolaget till 48,1 (-331,8) mkr med ett resultat efter skatt om -136,0 (-352,2) mkr. Den största delen av intäkterna är hänförliga till borttagning av skuld till Spetzia om 40 mkr. Moderbolagets soliditet uppgick per 31 december 2017 till 13,6 (32,3) procent. Investeringar i anläggningstillgångar har inte gjorts under perioden utan sker numer alltid i dotterföretagen.

I samband med upprättandet av årsredovisningen har styrelsen och VD valt att göra ytterligare nedskrivningar av aktier i dotterföretag med ca 111 mkr. Denna nedskrivning fanns ej med i den bokslutskommuniké som företaget publicerade den 27 februari. Nedskrivningen påverkar inte koncernens ställning eller resultat utan enbart moderföretaget. Effekten av detta är att moderbolagets resultat minskat med 111 mkr och det egna kapitalet i moderbolaget minskat med 111 mkr. Bakgrunden till styrelsens och VDs bedömning av att nedskrivningsbehov om totalt 239 mkr avseende aktier i dotterföretag förelåg per 2017-12-31 är huvudsakligen den kunskap som erhållits kring förutsättningarna och villkoren för fortsättning av Barents centerprojektet, den under året genomförda strukturaffär, uppgörelsen med Preservia samt omständigheten att verksamheten i Concent AB kraftigt minskat under året.

MEDARBETARE

Per 31 december uppgick antal anställda i koncernen till 4 (27) personer, varav 2 (17,5) män och 2 (9,5) kvinnor. Utöver dessa finns ett antal konsulter knutna till bolaget på heltid och på deltid.



NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Under perioden har tre transaktioner med närstående genomförts.

I februari gav en grupp aktieägare Bolaget ett lån om totalt 3 mkr för att lösa den akuta likviditetssituationen. Lånet återbetalades i samband med tillträdet av strukturaffären i oktober.

I maj gav Sunda Holding AB koncernbolaget Mans-
torps Ångar AB ett lån om 4 mkr i syfte att förvärva en fastighet från Linköpings kommun. Lånet återbetalades i mars 2018. Sunda Holding AB är närstående till Bolaget genom Björn Sahlström.

De skulder som varit hänförliga till Bolagets mellan-
havanden med tidigare huvudägare och bolag i
dennes sfär har skrivits ned. Bolaget har således inga
kvarvarande skulder till tidigare huvudägare eller bo-
lag i tidigare huvudägarens sfär. Nedskrivningarna är
dels hänförliga till skulder som saknar grund och dels
till ett avtal mellan tidigare huvudägare och nuvarande.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättande av finansiella rapporter kräver att styrelsen
och företagsledningen gör bedömningar och uppskat-
tningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa
bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån
vad som är känt vid tidpunkten för rapportens avgi-
vande och baseras på historiska erfarenheter och de
antaganden som styrelsen bedömer vara rimliga under
gällande omständigheter. De slutsatser som styrelsen
och företagsledningen har dragit ligger till grund för
redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och
uppskattningar i framtida finansiella rapporter under
det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna
rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och ny-
vunnen erfarenhet.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Årsredovisningen innehåller framtåtriktade uttalanden
som kan påverkas av framtida händelser, risker
och osäkerhetsfaktorer. Concents verkliga resultat
kan på grund av många faktorer skilja sig väsentligt
från de förväntade resultaten i dessa framtåtriktade
uttalanden.

Huvudsakliga risker relaterade till Bolaget och/eller branschen utgörs av:

Projektrisker

Projektutveckling av fastigheter medför ett antal ris-
ker vilka var och en kan medföra en väsentlig nega-
tiv inverkan på koncernens verksamhet, resultat och
finansiella ställning. Sådana risker och faktorer inbe-
griper exempelvis tillgång till kompetens, tillstånd
och myndigheters beslut, tillgång till finansiering, för-
måga att producera vad marknaden efterfrågar, kal-
kylering och tekniska risker. Skulle någon av de ovan
beskrivna riskerna realiseras skulle det kunna ha en
väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet,
resultat och finansiella ställning.

Beroende av lagar, tillstånd och beslut

Bolagetsverksamhet regleras och påverkas av ett stort
antal olika lagar och regelverk såväl som olika proces-
ser och beslut relaterade till dessa regelverk, både på
politisk och tjänstemannanivå. Det finns en risk att bo-
laget i framtiden inte beviljas de tillstånd eller erhåller
de beslut som krävs för att bedriva och utveckla verk-
samheten på ett önskvärt sätt. Skulle någon av de ovan
beskrivna riskerna realiseras skulle det ha en väsentlig
negativ inverkan på koncernens verksamhet, resultat
och finansiella ställning.

Finansieringsrisk

Concent är finansierat med eget kapital, externa skul-
der och obligationer. Bolaget är därför föremål för de
risker som är förknippade med sådan finansiering,
bland annat att bryta mot låne- eller obligationsvillkor
som kan leda till att lånet eller obligationen förfaller
till omedelbar betalning. Det finns en risk att Concent
inte kommer att kunna erhålla nödvändig finansiering
i tid på godtagbara villkor i framtiden. Finansieringsris-
ker kan påverka Concents verksamhet, resultat, finan-
siella ställning och framtidsutsikter negativt.

Likviditetsrisk

Det finns en risk att inte ha tillgång till likvida medel
eller kreditutrymme för täckande av betalningsåtag-
ande. Concents betalningsåtaganden består huvudsak-
ligen av löpande utgifter, investeringar samt ränteut-
gifter och amortering av skulder.



Ekonomisk översikt

KONCERNEN

	Helår 2017	Helår 2016	Helår 2015
Nettoomsättning, mkr	267,3	-169,5	298,8
Rörelseresultat, mkr	57,9	-545,2	199,8
Periodens resultat, mkr	-31,9	-614,1	129,4
Balansomslutning, mkr	344,1	793,5	930,0
Eget kapital, mkr	41,6	77,8	478,5
Soliditet, %	12,1%	9,8%	51,5%
Resultat per aktie, kr	-0,38	-7,29	1,55
Genomsnittligt antal aktier i tusental	84 214	84 214	83 712

MODERBOLAGET

	Helår 2017	Helår 2016	Helår 2015
Nettoomsättning, mkr	2,1	-331,8	0,0
Rörelseresultat, mkr	29,0	-349,9	-10,2
Periodens resultat, mkr	-136,0	-352,2	-51,0
Balansomslutning, mkr	312,6	566,6	613,4
Eget kapital, mkr	42,5	182,8	321,7
Soliditet, %	13,6%	32,3%	52,4%
Resultat per aktie, kr	-1,61	-4,18	-0,61
Genomsnittligt antal aktier i tusental	84 214	84 214	83 712

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna årsredovisning i sammandrag har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST

Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	177 965 798
Årets förlust	-135 983 525
Summa	41 982 274
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	41 982 274
Summa	41 982 274

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansredovisningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Bokslut

Årsredovisning 2017







Resultaträkning

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
BELOPP i kSEK		2017-01-01	2016-01-01	2017-01-01	2016-01-01
	Not	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	1, 2	267 330	-169 538	2 149	-331 830
Förändring av pågående arbeten		1 775	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	1	40 394	-11	45 977	-
Summa intäkter		309 499	-169 549	48 126	-331 830
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	3, 4,5	-87 899	-138 380	-15 793	-10 269
Personalkostnader	6, 7	-12 343	-34 467	-3 354	-7 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13,14	-151 351	-202 784	-	-
Rörelseresultat		57 906	-545 180	28 979	-349 873
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-	-	-154 365	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-4 032	5 049	497	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-86 108	-73 931	-7 404	-16 812
Räntekostnader till koncernföretag	10	-	-	-6 127	-8 660
		-90 140	-68 882	-167 399	-25 342
Resultat efter finansiella poster		-32 234	-614 062	-138 420	-375 215
Erhållet koncernbidrag				2 437	23 000
Skatt	12	297	-2	-	-2
Årets resultat		-31 937	-614 064	-135 983	-352 217
Hänförligt till					
Moderbolagets ägare		-31 501	-618 135	-	-
Minoritetsintresse		-436	4 071	-	-



Balansräkning

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
BELOPP i kSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR					
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	13	-	150 000	-	-
		-	150 000	-	-
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier, verktyg och installationer	14	-	1 262	-	-
		-	1 262	-	-
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15-16	-	-	222 479	461 279
Uppskjuten skattefordran		-	5 528	-	-
Andra långfristiga fordringar	17	37 206	123 852	1 443	1 443
		37 206	129 380	223 922	462 722
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 206	280 642	223 922	462 722
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Varulager m.m					
Pågående arbeten	18	232 102	367 219	-	-
		232 102	367 219	-	-
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 850	12 410	4 275	5 161
Fordringar hos koncernföretag		-	-	82 256	89 406
Aktuell skattefordran		590	-	158	245
Övriga fordringar		23 126	120 033	1 597	8 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 274	9 012	7	305
		45 840	141 455	88 293	103 550
Kassa och bank					
Kassa och bank		28 987	4 222	358	287
		28 987	4 222	358	287
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		306 929	512 896	88 651	103 837
SUMMA TILLGÅNGAR		344 135	793 538	312 573	566 559



Balansräkning

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
BELOPP i KSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital, Koncern					
Aktiekapital (84 214 174 aktier)		513	513		
Övrigt tillskjutet kapital		195 083	195 083		
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-158 690	-122 885		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 906	72 711		
Minoritetsintresse		4 645	5 081		
Summa eget kapital, koncern		41 551	77 792		
Eget kapital, Moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (84 214 174 aktier)	20			513	513
Avser 6 300 000 A aktier, 75 762 484 B aktier samt 2 151 690 Preferensaktier)					
				513	513
Fritt eget kapital					
Överkursfond	21			-	194 560
Balanserat resultat				177 966	154 301
Erhållet aktieägartillskott				-	185 625
Årets resultat				-135 983	-352 217
				41 983	182 269
Summa eget kapital, moderföretag				42 496	182 782
Avsättningar					
Pensioner och andra liknande förpliktelser	22	1 835	1 347	1 835	1 347
Uppskjuten skatteskuld		-	5 825	-	-
Avsättningar för bedömda förlustkontrakt	23	15 000	73 561	-	-
Summa avsättningar		16 835	80 733	1 835	1 347
Långfristiga skulder					
Övriga skulder	24	4 077	97 209	4 076	451
Summa långfristiga skulder		4 077	97 209	4 076	451
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		233 692	381 419	-	41 262
Leverantörsskulder		10 818	22 982	5 174	5 047
Skulder till koncernföretag		-	-	246 820	269 805
Aktuell skatteskuld		218	576	-	-
Övriga skulder		34 101	86 474	10 105	51 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 843	46 353	2 067	14 676
Summa kortfristiga skulder		281 672	537 804	264 166	381 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 135	793 538	312 573	566 559



Förändringar av eget kapital

KONCERNEN

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	510	150 522	326 495	1 010	478 537
Nyemission	3	44 561	-	-	44 564
Aktieägartillskott	-	-	185 625	-	185 625
Förändring i koncernens sammansättning	-	-	-3	-	-3
Utdelning preferensaktier	-	-	-16 867	-	-16 867
Årets resultat	-	-	-618 135	-	-618 135
Minoritetsintresse	-	-	-	4 071	4 071
Eget kapital 2016-12-31	513	195 083	-122 885	5 081	77 792
Ingående eget kapital 2017-01-01	513	195 083	-122 885	5 081	77 792
Utdelning preferensaktier	-	-	-4 303	-	-4 303
Årets resultat	-	-	-31 501	-436	-31 937
Eget kapital 2017-12-31	513	195 083	-158 689	4 645	41 552

MODERBOLAGET

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	510	150 022	222 185	-51 017	321 190
Nyemission	3	44 538	-	-	44 541
Aktieägartillskott	-	-	185 625	-	185 625
Utdelning preferensaktier	-	-	-16 867	-	-16 867
Disp f.å res	-	-	-51 017	51 017	-
Årets resultat	-	-	-	-352 217	-352 217
Eget kapital 2016-12-31	513	194 560	339 926	-352 217	182 269
Ingående eget kapital 2017-01-01	513	194 560	339 926	-352 217	182 269
Utdelning preferensaktier	-	-	-4 303	-	-4 303
Disp f.å res	-	-194 560	-157 657	352 217	-
Årets resultat	-	-	-	-135 983	-135 983
Eget kapital 2017-12-31	513	-	177 966	-135 983	41 983



Kassaflödesanalys

BELOPP i kSEK	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Resultat <i>efter</i> finansiella poster		-32 234	-614 062	-138 420	-375 215
Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar		151 262	202 784	238 800	113 191
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-217 897	261 335	-129 917	162 625
Avsättningar till pensioner		-1 712	-	11 808	-
Betald inkomstskatt		-948	130	-	-224
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-101 529	-149 813	-17 730	-99 623
Förändring av varulager		-31 602	-145 070	-	-
Förändringar av rörelsefordringar		80 114	415	8 107	-9 973
Förändringar av rörelseskulder		37 312	10 406	-30 774	74 903
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		85 824	-134 249	-22 667	64 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-15 705	-284 062	-40 397	-34 693
Investeringsverksamheten					
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	93	-	-
Investeringar i dotterföretag		-	-37 349	-	-
Försäljning av dotterföretag		36 569	34 972	36 569	-
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		-	45 314	-	-
Investeringar i finansiella tillgångar och räntebärande fordringar		-	-	-	-13 306
Kassaflöde från investeringsverksamheten		36 569	43 030	36 569	-13 306
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		7 000	198 642	7 000	32 440
Amortering lån		-3 100	-	-3 100	-19 570
Nyemission i moderföretag och dotterföretag		-	31 997	-	31 978
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 900	230 639	3 900	44 848
PERIODENS KASSAFLÖDE		24 764	-10 393	72	-3 151
Likvida medel vid periodens början		4 222	14 614	286	3 437
Likvida medel vid periodens slut		28 986	4 221	358	286



Noter

Årsredovisning 2017





Innehåll

Tilläggsupplysningar33

Allmänna upplysningar34

Upplysningar till enskilda poster38

Not 1: Nettoomsättning 38

Not 2: Inköp och försäljning inom koncernen 38

Not 3: Leasingavtal - Operationell leasing, leasetagare 38

Not 4: Ersättning till revisorer 38

Not 5: Övriga externa kostnader 39

Not 6: Personal 39

Not 7: Ersättning och förmåner till styrelse och ledande
befattningshavare 40

Not 8: Resultat från andelar i koncernföretag 40

Not 9: Övriga räntetäkter och liknande resultatposter 40

Not 10: Räntekostnader och liknande resultatposter 41

Not 11: Närstående transaktion 41

Not 12: Skatt på årets resultat 41

Not 13: Goodwill 42

Not 14: Inventarier, verktyg och installationer 42

Not 15: Andelar i koncernföretag, moderbolaget 43

Not 16: Andelar i koncernföretag 44

Not 17: Andra långfristiga fordringar 45

Not 18: Pågående arbeten 45

Not 19: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 46

Not 20: Upplysningar om aktiekapital 46

Not 21: Förslag till vinstdisposition 46

Not 22: Övriga avsättningar 47

Not 23: Avsättningar för bedömda förlustkontrakt 47

Not 24: Långfristiga skulder 47

Not 25: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 47

Not 26: Förvärv och avyttringar av koncernföretag 48

Not 27: Likvida medel 48

Not 28: Ställda säkerheter 49

Not 29: Eventualförpliktelser 49

Not 30: Väsentliga händelser efter räkenskapets utgång 49



Tilläggsupplysningar

- Allmänna upplysningar

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. I vissa fall har anskaffningsvärdena stämts av mot annan upprättad värderingshandling.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer koncernen tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas exklusive mervärdesskatt och med avdrag för eventuella rabatter. Intäkter avseende försäljning av konsulttjänster till externa uppdragsgivare redovisas löpande i den takt uppdraget färdigställs. Intäkter från fastighetsutveckling som erhålles genom avyttring av projektägande företag redovisas i samband med att köparen tillträder företaget. Vid bedömning av huruvida tillträde skett, utifrån ett intäktsredovisningsperspektiv, beaktas vad som avtalats mellan parterna. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll. Kriterierna för intäktsredovisning tillämpas på varje transaktion för sig.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Eventuella erhållna/lämnade koncernbidraget påverkar företagets redovisade aktuella skatt. Aktieägartillskott som

lämnas utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	ANTAL ÅR
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	ANTAL ÅR
Goodwill	10

Goodwillens nyttjandetid är beräknad på projektens livslängd. Goodwill är hänförliga till strategiska förvärv och dessa immateriella tillgångar förväntas ge avkastning under en period av minst 10 år.



Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning av värdet återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella skulder värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebäran-

de finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Företaget har inte bedömt att finansiella leasingavtal finns i dagsläget, varför alla leasingavtal redovisats som operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Pågående arbete

Concentkoncernen tillämpar inte successiv vinstavräkning, då inga byggentreprenader utförs. Inkomster och utgifter från större fastighetsutvecklingsprojekt redovisas som pågående arbeten i balansräkningen, och som intäkter och kostnader i resultaträkningen först vid försäljningen av fastighetsbolagets aktier och övergång av kontroll till köparen.

Intäkter och utgifter från mindre projekt redovisas i resultaträkningen löpande i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.



Skatter

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är

sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- a) En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffande händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- b) En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skillnader i principer tillämpade av moderföretaget och koncernen

Samtliga finansiella instrument redovisas med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt årsredovisningslagen. Andelar i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden och eventuella transaktionskostnader vid förvärv ingår i anskaffningsvärdet. I moderföretaget redovisas erhållna aktieägartillskott direkt mot eget kapital och lämnade aktieägartillskott aktiveras i aktier och andelar, i den mån nedskrivning inte erfordras.



Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NÄRSTÅENDE

Koncernen

Koncernen står under bestämmande inflytande från Concent Holding AB, org.nr. 556966-5671, med säte i Stockholm. Närståendetransaktioner har förekommit mellan moderbolaget och dess dotterbolag, samt mellan dotterbolagen i form av utlåning av likvida medel, fakturering av interna administrativa tjänster mellan bolagen. Samtliga transaktioner har skett enligt marknadsmässiga villkor.

Moderföretaget

Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närståenderelationer som innefattar ett bestämmande inflytande över sina dotterföretag, se not 13-14 om andelar i koncernföretag.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Vid upprättande av de finansiella rapporterna har företagsledningen gjort bedömningar och uppskattningar som påverkar koncernens redovisning. Dessa bedömningar och uppskattningar har gjorts utifrån vad som är känt vid tidpunkten för rapporternas avgivande och baseras på historiska erfarenheter och de antaganden som företagsledningen bedömer rimliga under gällande omständigheter. De slutsatser som företagsledningen har dragit ligger till grund för redovisade värden. Faktiska utfall, bedömningar och uppskattningar i framtida finansiella rapporter under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet. Under det kommande året kan skilja sig från de gjorda i denna rapport på grund av ändrade omvärldsfaktorer och nyvunnen erfarenhet.



Upplysningar till enskilda poster

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017	2016	2017	2016
Not 1	Nettoomsättning				
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Fastighetsutveckling	246 909	-211 000*	2 149	-338 797
	Konsultverksamhet	20 421	41 462	-	6 967
		267 330	-169 538	2 149	-331 830
	Övriga rörelseintäkter	40 394	-11	45 977	-
		307 724	-169 549	48 126	-331 830
<i>*Under 2016 avtalade bolaget med BC Investment AB om att avyttra Barents Center. I samband med detta hävdes avtalet gällande försäljningen av Concent Utveckling 7 AB från 2014. Hävningen fick en engångseffekt på -225,6 mkr under sista kvartalet 2016. För moderbolaget ingick även en nedskrivning om -113,2 mkr i samband med hävningen. Avyttringen av Barents Center till BC Investment AB genomfördes dock aldrig.</i>					
Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen				
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	2 149	6 967
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	-	-
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare				
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till:	1 754	4 763	-	-
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:	215	3 553	-	-
	Mellan 1 till 5 år				
Not 4	Ersättning till revisorer				
	Mazars				
	Revisionsuppdrag	546	884	1 037	233
	Övriga tjänster	-	286	-	-
	KPMG				
	Revisionsuppdrag	-	1 739	-	1 101
	Övriga tjänster	-	-	-	-
		546	2 909	1 037	1 334
Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.					



		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017	2016	2017	2016
Not 5	Övriga externa kostnader				
	Övriga externa kostnader	18 802	49 595	10 664	10 269
	Garantikostnader mm*	69 097	88 785	5 129	-
		87 889	138 380	15 793	10 269
	*Resultateffekt av Preserviaaffären ingår i koncernens garantikostnader för år 2017.				
Not 6	Medelantalet anställda				
	<i>Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.</i>	12,1	27	1	4
	varav kvinnor	6,8	9,5	0,25	1
	varav män	5,3	17,5	0,75	3
	Löner, ersättningar m.m.				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	<i>Styrelsen och VD:</i>				
	Löner och ersättningar*	2 458	6 331	1 393	1 749
	Pensionskostnader	1 338	2 396	1 170	1 211
		3 796	8 727	2 564	2 960
	<i>Övriga anställda:</i>				
	Löner och ersättningar	4 882	14 000	205	2 172
	Pensionskostnader	1 166	2 538	224	375
	Övrigt	121	1 465	7	607
		6 169	18 003	436	3 154
	<i>Sociala kostnader</i>	2 994	7 737	972	1 660
	Summa styrelse och övriga	12 959	34 467	3 971	7 774
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
	Antal styrelseledamöter	3	4	3	4
	varav kvinnor	1	-	1	-
	varav män	2	4	2	4
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	8	3	3
	varav kvinnor	1	4	1	1
	varav män	2	4	2	2
	*Totalsumman i denna not för koncern och moderföretag för år 2017 stämmer inte med redovisade personalkostnader i reslutaträkningen, då ersättning till Styrelse och VD i denna not kompletterats med fakturerade arvoden från styrelseledamöter med 616 kkr. I resultaträkningen ingår dessa 616 kkr i övriga externa kostnader.				



ERSÄTTNING OCH FÖRMÅNER TILL STYRELSE OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Not 7	Koncernen				
	(mkr)	Arvode/lön	Förmåner	Pension	Summa
	David Lehto, styrelseledamot			74	74
	Runar Söderholm, VD	503		1 097	1 600
	Mikael Fahlander, adj styrelseledamot	146			146
	Henrik Gidmark, VD	507	14	94	614
	Matias Lindberg, VD	308	7	73	388
	Björn Sahlström, VD	525			525
	Peter Gustafsson, Styrelseledamot	353			353
	Eva-Lotta Berg Ljungström, Styrelseledamot	263			263
	Övriga ledande befattningshavare 1*	2 975		643	3 619
		5 580	21	1 981	7 582
	1* 7 personer (6)				
	LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR				
	Bolagets ledande befattningshavare inkl styrelseledamöter uppbar under 2017 sammanlagt 7,6 mkr (15,7) i lön, andra ersättningar och förmåner.				
	Bolagets verkställande direktör uppbar en lön om 75 tkr (150) i månaden.				
	Övriga ersättningar och förmåner, t.ex. pensionsförmåner, tjänstebil och sjukförsäkring, ska vara marknadsmässiga. Uppsägningslön ska uppgå till maximalt sex månadslöner. Avgångsvederlag ska inte tillämpas.				
	PENSIONER				
	För 2017 gjordes reserveringar avseende pensioner till ledande befattningshavare med 1 981 tkr (3 579).				
	Bolaget gör avsättningar till pensioner motsvarande tjänstepension ITP1.				

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017	2016	2017	2016
Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag				
	Realisationsresultat	-	-	84 435	-
	Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-	-	-238 800	-
		-	-	-154 365	-
Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
	Förluster på tidigare redovisade fordringar avseende intäktsränta	-4 641	-	-	-
	Ränteintäkter	609	5 049	498	130
		-4 032	5 049	498	130



		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017	2016	2017	2016
Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter				
	Övriga räntekostnader	86 108	73 931	7 404	16 812
	Räntekostnader Koncern	-	-	6 127	8 660
		86 108	73 931	13 531	25 472
Not 11	Närstående transaktion				
	Under perioden har tre transaktioner med närstående genomförts.				
	I februari gav en grupp aktieägare Bolaget ett lån om totalt 3 mkr för att lösa den akuta likviditetssituationen. Lånet återbetalades i samband med tillträdet av strukturaffären i oktober.				
	I maj gav Sunda Holding AB koncernbolaget Manstorps Ängar AB ett lån om 4 mkr i syfte att förvärva en fastighet från Linköpings kommun. Lånet återbetalades i mars 2018. Sunda Holding AB är närstående till Bolaget genom Björn Sahlström.				
	De skulder som varit hänförliga till Bolagets mellanhavanden med tidigare huvudägare och bolag i huvudägarens sfär har skrivits ned. Bolaget har således inga kvarvarande skulder till tidigare huvudägare eller bolag i huvudägarens sfär.				
Not 12	Skatt på årets resultat				
	Aktuell skatt	297	-2	-	-2
	Uppskjuten skatt	-	-	-	-
		297	-2	-	-2
	Avstämning av effektiv skatt				
	Resultat före skatt	-32 234	614 062	-135 984	-352 215
	Skattekostnad 22% (22%)	7 091	135 094	-29 916	77 487
	Skatteeffekt av:	-	-	-	-
	Ej avdragsgilla kostnader	-77 556	-90 859	-52 690	-74 537
	Ej skattepliktiga intäkter	64 160	5 459	28 242	-
		-6 305	49 694	5 468	2 950
	Under året uppkomna underskottsavdrag	6 602	-49 694	-5 468	- 2 950
	Skattemässiga justeringar	-	-	-	-
	Avrundningsdifferens	-	-2	-	-2
	Summa	297	-2	-	-2



		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017	2016	2017	2016
Not 13	Goodwill				
	Ingående anskaffningsvärde	409 963	409 963		
	Inköp	-	-		
	Fsg/utrangeringar	-863	-		
	UB	409 100	409 963		
	Ingående avskrivning	-98 482	-57 572		
	Fsg/utrangeringar	863	-		
	Årets avskrivningar	-	-40 910		
	UB	-97 619	-98 482		
	Ingående nedskrivning	-161 481	-		
	Årets nedskrivningar	-150 000	-161 481		
	UB	-311 481	-161 481		
	Utgående redovisat värde	-	150 000		
Not 14	Inventarier, verktyg och installationer				
	Ingående anskaffningsvärde	2 549	2 267		
	Inköp	-	311		
	Fsg/utrangeringar	-2 549	-29		
	Omklassificering				
	UB	-	2 549		
	Ingående avskrivningar	-1 287	-837		
	Fsg/utrangeringar	1 562	11		
	Omklassificering				
	Årets avskrivningar	-275	-461		
	UB	-	-1 287		
	UB redovisat värde	-	1 262		



MODERBOLAGET

Not 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

2017-12-31 2016-12-31

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	
Concent Utveckling Holding AB 556970-9925	Stockholm	500 100,00%	190 561	400 000
Concent AB 556561-8492	Stockholm	1 000 100,00%	31 849	61 210
Concent Utveckling Holding 2 AB 559031-2038	Stockholm	100 100,00%	-	50
Concent Utveckling 7 AB 556963-1590	Stockholm	100 100,00%	19	19
Concent Utveckling 16 AB 559074-4578	Stockholm	100 100,00%	50	-
			222 479	461 279

UPPGIFTER OM EGET KAPITAL OCH RESULTAT

2017-12-31

2016-12-31

Företag	Eget kapital	Resultat	Eget kapital	Resultat
Concent Utveckling Holding AB	140 778	111 205	29 573	-59 032
Concent AB	31 863	31 763	100	-118 916
Concent Utveckling Holding 2 AB	35	-1	36	-4
Concent Utveckling 16 AB	42	-2	-	-
Ingående anskaffningsvärde	643 395	630 185		
Nyemission/lämnade aktieägartillskott CUH AB	19 715	13 191		
Inköp	50	19		
Försäljning	-19 765	-		
UB	643 395	643 395		
Ingående nedskrivningar	-182 116	-		
Årets nedskrivningar	-238 800	-182 116		
Utgående nedskrivningar	-420 916	-182 116		
UB	222 479	461 279		



ANDELAR I KONCERNBOLAG

Not 16	FÖRETAG			
	Företag	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel
	Concent AB	556561-8492	Stockholm	100%
	Concent Fastighet AB	556969-6858	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 7 AB	556963-1590	Stockholm	100%
	Concent Public AB	556974-6653	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 16 AB	559074-4578	Stockholm	100%
	-Manstorps Ängar AB	559055-3987	Stockholm	100%
	-Smart Living Holding 1 AB	559031-2129	Stockholm	51%
	-Forskaren Fastigheter AB	559074-4602	Stockholm	100%
	Concent Utveckling Holding AB (publ)	556970-9925	Stockholm	100%
	Concent Utveckling Holding 3 AB (publ)	559053-2858	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 8 AB	556989-1632	Stockholm	100%
	- Concent Flygplatshotellet AB	559011-2495	Stockholm	100%
	Concent Fastighet 4 AB	556944-3384	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 11 AB	559015-2418	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 1 AB	556970-9933	Stockholm	100%
	- Strandsundet Fastigheter AB	556956-6812	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 4 AB	556971-0022	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 5 AB	556971-0014	Stockholm	100%
	Concent Utveckling 6 AB	556971-0030	Stockholm	100%
	- Concent Utveckling 3 AB	556971-0006	Stockholm	100%
	- Concent Hotel AB	556936-8128	Stockholm	100%
	- Concent Parking AB	556903-3599	Stockholm	100%
	- Barents Center Arena AB	556907-6283	Stockholm	100%
	- Concent Utveckling 2 AB	556970-9990	Stockholm	100%
	- Concent Commercial AB	556936-8151	Stockholm	90%
	- Quagg AB	556988-0510	Stockholm	100%
	- Östermyra Bruk AB	556982-9178	Stockholm	100%
	-BC Development AB	559102-5415	Stockholm	100%

**ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR****2017-12-31****2016-12-31**

Not 17	KONCERNEN		
	Ingående anskaffningsvärde	123 852	232 690
	Tillkommande fordringar	-	-
	Amorteringar/kvittningar	-86 646	-108 838
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 206	123 852
	MODERBOLAGET		
	Ingående anskaffningsvärde	1 443	1 347
	Nya insättningar	-	96
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 443	1 443
Fordran på närstående uppgår till 0 (84 958). Dessa löper utan ränta och förfaller inte till betalning förrän utvecklingsprojekten har blivit färdigställda. Ränta utgår först från den tidpunkt projekten är färdigställda. Närståendefordringarna har reglerats under 2017.			

		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Not 18	Pågående arbeten				
	Ingående anskaffningsvärde	367 219	206 168		
	Fsg/Utrangering	-225 948	-		
	Omklassificering från anläggningstillgång	-	-		
	Omklassificering byggnad och mark	-	-		
	genom förvärvade dotterbolag	-	18 464		
	avskrivningar	-	-16		
	Nedlagda kostnader under året	90 831	142 603		
		232 102	367 219		



		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Not 19	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
	Förutbetalda hyror	162	831	0	0
	Förutbetalda kostnader	0	529	0	167
	Upplupna intäkter	0	31	0	0
	Upplupna ränteintäkter	1 105	7 519	0	138
	Övriga poster	7	103	7	0
		1 274	9 013	7	305

AKTIEKAPITAL

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 513 110,09 SEK, fördelat på 6 300 00 aktier av serie A med ett röstvärde om 10.
Det finns 75 762 484 aktier av serie B med ett röstvärde om 1 och 2 151 690 preferensaktier med ett röstvärde om 1, var och en med ett kvotvärde om 0,006 SEK.
Om vinstutdelning till ägare av preferensaktier inte kan ske skall deras rätt till utdelning ackumuleras och deras rätt till utdelning äga företräde framför ägare av aktier av serie A och serie B:s rätt till utdelning.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS VINST

Not 21	Vinstdisposition	
	Till årsstämman förfogande står:	
	Balanserad vinst	177 965 798
	Årets förlust	-135 983 525
	Summa	41 982 274
	Styrelsen föreslår att:	
	till överkursfond förs	
	i ny räkning överföres	41 982 274
	Summa	41 982 274



		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Not 22	Övriga avsättningar				
	Avsättning för direktpension	1 835	1 347	1 835	1 347
		1 835	1 347	1 835	1 347
Not 23	Avsättningar för bedömda förlustkontrakt				
	Avsättningar för bedömda förlustkontrakt	15 000	73 561	-	-
		15 000	73 561	-	-
	Avser reservering för högre produktionskostnader i pågående fastighetutvecklingsprojekt.				
Not 24	Långfristiga skulder				
	Amortering inom 2 till 5 år	4 077	97 209	4 076	451
Not 25	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Uppl räntekostnader	696	34 311	482	12 630
	Uppl personalrelaterade skulder	1 449	3 144	1 085	1 017
	Övriga poster	698	8 898	500	1 029
	Summa	2 843	46 353	2 067	14 676



		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Not 26	Förvärv och avyttring av koncernföretag				
	Förvärv av koncernföretag				
	Immateriella anläggningstillgångar	-	-		
	Materiella anläggningstillgångar	-	37 400		
	Varulager	-	16 022		
	Kortfristiga fordringar	-	51		
	Likvida medel	-	559		
	Summa tillgångar	-	54 032		
	Avsättningar	-	-		
	Kortfristiga skulder	-	19 124		
	Summa minoritet, skulder och avsättningar	-	19 124		
	Köpeskilling	-	37 917		
	Utbetald köpeskilling	-	37 917		
	Avgår likvida medel i de förvärvade verksamheterna	-	-559		
	Påverkan på likvida medel	-	37 358		
	Försäljning av andelar i koncernföretag				
	Immateriella anläggningstillgångar	-	-		
	Materiella anläggningstillgångar	-	37 102		
	Kortfristiga fordringar	184 606	20		
	Likvida medel	-	70		
	Summa tillgångar	184 606	37 192		
	Minoritet	-	-		
	Långfristiga skulder	-244 760	-		
	Kortfristiga skulder	-148 312	-		
	Summa minoritet, skulder och avsättningar	-393 072	-		
	Försäljningspris	36 569	35 043		
	Avgår säljarreverser	-	-		
	Erhållen köpeskilling	36 569	35 043		
	Avgår likvida medel	-	-70		
	Påverkan på likvida medel	36 569	34 973		
Not 27	Likvida medel				
	Kassa och bank	28 937	4 172	308	237
	Spärrade bankmedel	50	50	50	50
		28 987	4 222	358	287



	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Not 28 Ställda säkerheter				
Spärrade bankmedel	50	50	50	50
Pantsatta bankkonton	-	2 339	-	-
Pantsatta värdepapper	1 443	1 347	1 443	1 347
	1 493	3 736	1 493	1 397
Fastighetsinteckningar	236 000	280 066	-	-
Företagsinteckningar	11 300	11 300	-	9 300
Factoring	-	-	-	-
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	-	62 096	-	-
	247 300	353 462	-	9 300
Summa ställda säkerheter	248 793	357 198	1 493	10 697

Not 29 Eventualförpliktelser				
Moderbolagsborgen för Östermyra Bruk AB:s obligationslån	-	-	233 692	212 298
Concent Holding AB (publ) hade per 2017-12-31 gått i borgen, såsom för egen skuld, som säkerhet för koncernbolaget Östermyras Bruk AB:s förpliktelser gentemot obligationsinnehavarna enligt obligationsvillkoren. I och med att obligationsinnehavarna i mars 2018 godkände Östermyra Bruk AB:s förslag om konvertering av obligationslånet eftergavs Concent Holding AB:s borgensåtagande.				

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång	
Den 3 januari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB utnyttjat möjligheten att förlänga obligationslånet, om cirka 200 MSEK, till den 12 februari 2018. Den 8 februari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk ABs återbetalning av obligationslånet inte skulle ske enligt obligationsvillkoren på förfallodagen den 12 februari 2018. Vidare meddelades att Östermyra under en tid arbetat med att sammanställa ett förslag till obligationsinnehavarna under Obligationslånet avseende den fortsatta driften av Östermyra, hanteringen av obligationslånet och utvecklingen av Barents Center. Bolaget meddelade även att förslaget och villkoren för detta skulle kommuniceras till obligationsinnehavarna så snart förslaget och villkoren färdigställts, vilket förväntades ske senast den 23 februari 2018. Den 15 februari meddelade Bolaget att av offentliggörandet av bokslutskommunikén skjöts upp till den 27 februari 2018. Den 27 februari meddelade Bolaget att koncernbolaget Östermyra Bruk AB initierat ett skriftligt förfarande inom ramen för Östermyras obligationslån med syfte att möjliggöra slutförandet av Barents Center. I korthet föreslås obligationsinnehavarna godkänna att den moderbolagsborgen som Bolaget har lämnat upphör samt att obligationsinnehavarnas fordringar under obligationslånet konverteras till nya preferensaktier i ett nybildat holdingbolag som vid konverteringstidpunkten äger samtliga aktier i Östermyra. Konverteringen av obligationslånet till preferensaktier föreslås vara villkorad av att Östermyra har säkrat finansiering med ett belopp som garanterar byggstart, dels och att Bolaget konverterar sin fordran på Östermyra om nominellt ca 49 MSEK till stamaktier i holdingbolaget. Preferensaktierna ger företräde vid vid eventuell vinst upp till belopp motsvarande den konverterade skulden. Eventuell ytterligare vinst delas 45/55 mellan preferensaktierna och stamaktierna. Preferensaktierna kommer att representera ca 83 procent av det totala antalet röster i holdingbolaget. Den 27 februari avgav Bolaget bokslutskommuniké för 2017. Den 16 mars meddelade Bolaget att obligationsinnehavarna godkände Östermyra Bruk AB:s förslag om konvertering och att resningen av finansiering för att garantera byggstart skulle intensifieras. Vidare meddelade Bolaget att när finansiering som garanterar byggstart säkerställts kommer Bolaget att återkomma med närmare beräknad tidpunkt för konverteringen.	



Aktien och ägare

Bolagets stamaktier noterades på NGM Nordic MTF den 7 juli 2015 under kortnamnet COHO MTF. Aktiekapitalet i Concent uppgår till **513 110,09 SEK** fördelat på **6 300 000 aktier** av serie A med ett röstvärde om 10, **75 762 484 aktier** av serie B med ett röstvärde om 1 och **2 151 690 preferensaktier** med ett röstvärde om 1, var och en med ett kvotvärde om 0,006 SEK.

AKTIEÄGARE

Per 29 december 2017 uppgick antalet aktieägare enligt den offentliga aktieboken till 892 stycken.

STÖRSTA AKTIEÄGARE PER 29 DECEMBER 2017

Aktieägare	Pref-aktier	A-aktier	B-aktier	Kapital %	Röster %
Think Capital AB*	38 000		16 382 372	19,45	11,63
Redusa AB		3 150 000	8 838 920	14,24	28,63
LHD Kapital AB		3 150 000	4 016 054	8,51	25,20
Fasania AB			7 041 310	8,36	5,00
Gustaf Leijonhufvud			6 593 995	7,83	4,68
Avca Under Avveckling AB	816 000		1 000 000	2,16	1,29
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	2626		1 778 970	2,12	1,26
Björn Sahlström			1 744 803	2,07	1,24
Danica Pension	125 921		1 319 545	1,72	1,03
Skandinaviska Enskilda Banken S.A.			1 191 892	1,42	0,85
Övriga Aktieägare	1 169 143		25 854 623	32,12	19,19

*Avtal om förvärv har ingåtts, där överföringen av aktierna kan ske först då pantsättningen relaterad till Barent Center-obligationen upphört.



Definitioner

Concent Holding, Bolaget eller Moderbolaget

Concent Holding AB (publ).

Concent Holding, Bolaget eller Koncernen

Concent Holding AB (publ) tillsammans med dess helägda dotterföretag.

Gruppen

Concent Holding AB (publ) tillsammans med dess helägda dotterföretag samt intresseföretag/joint ventures.

Avkastning på eget kapital, %

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital, baserat på rullande 12 månader.

Projektfastigheter eller utvecklingsfastigheter

Avser fastigheter för vidareutveckling.

Resultat per aktie, kr

Resultat i relation till genomsnittligt antal stamaktier efter utdelning till preferensaktieägarna.

Soliditet, %

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning.

Vinstmarginal

Vinst efter finansiella poster i procent av summa intäkter.



Concent Holding AB
556966-5671

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2018-06-20

Stockholm 2018-06-05

Peter Gustafsson
Styrelseordförande

Björn Sahlström
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Eva Lotta Berg Ljungström,
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-06-05

Mazars SET Revisionsbyrå AB

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Concent Holding AB (publ)
Org. nr 556966-5671

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Concent Holding AB (publ) för år 2017. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 24-30 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen. Den andra informationen återfinns på sidorna 1-22. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och

koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och



MAZARS

REVISION - SKATT - REDOVISNING

koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierar under revisionen.

Upplysning av särskild betydelse

Nedanstående upplysning påverkar inte våra uttalanden ovan. Värdet av det pågående arbetet i koncernen som uppgår till 232 102 tkr samt andelar i koncernföretag i moderbolagets balansräkning på 222 497 tkr är beroende av att obligationsinnehavarna i Östermyra Bruka AB konverterar obligationslånet till aktier i Östermyra Bruk AB. Obligationsinnehavarna har godkänt konverteringen, men genomförandet är villkorat av att finansiering garanteras för byggestarten.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Concent Holding AB (publ) för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2017-06-05

Mazars SET Revisionsbyrå AB

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor



ÖVRIGT

KONTAKT

Björn Sahlström

Verkställande direktör

Telefon: 070-600 00 90

e-post: bjorn.sahlstrom@concent.se

Kristina Hanna

CFO

Telefon: 073-520 17 50

e-post: kristina.hanna@concent.se

Peter Gustafsson

Styrelseordförande

Telefon: 073-397 73 25

e-post: peter@futuregrace.se

Concent Holding AB

Grev Turegatan 30

114 38 Stockholm

www.concent.se

FINANSIELL KALENDER

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017, 5 juni 2018.

Årsstämma kommer att hållas 20 juni 2018.

Delårsrapport 1 jan- 30 juni 2018, 22 augusti 2018

Samtliga rapporter kommer angivet datum att göras tillgängliga för nedladdning på bolagets hemsida.



GREV TUREGATAN 30, 114 38 STOCKHOLM
WWW.CONCENT.SE