

Årsredovisning
för
Concent Holding AB (publ)
556966-5671

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Concent Holding AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta företag som bedriver fastighets- utveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stockholms tingsrätt meddelade den 15 mars 2024 dom i mål om bristtäcknings- och skadeståndsansvar mot Concent Holding AB:s tidigare styrelse och revisor. Tingsrätten biföll bolagets talan och förpliktade den tidigare styrelsen och revisorn att till bolaget solidariskt utge ett belopp om ca 150 miljoner kr inklusive ränta. Den tidigare styrelsen har förpliktats att därutöver till bolaget solidariskt utge ca 25 miljoner kr inklusive ränta.

Samtliga motparter förutom David Bagger överklagade domen. Svea hovrätt beviljade prövningstillstånd. Det ekonomiska utfallet har ej bokförts med hänvisning till nyss nämnda överklaganden. Den 24 juli 2025 beslutade en extra bolagsstämma i Concent Holding AB att ingå en förlikning med delar av den tidigare styrelsen. Den 28 juli 2025 återkallade de tidigare styrelseledamöterna sina överklaganden. Den 8 augusti 2025 beslutade Svea hovrätt att skriva av målet såvitt avser dem. Stockholms tingsrätts dom vann därigenom i dessa delar laga kraft.

Talan har även väckts mot Mikael Lindqvist och denna talan har vilandeförklarats av Stockholms Tingsrätt.

Den 15 April 2025 publicerade Bolaget årsredovisningen för 2024. Vid årsstämman den 14 Maj 2025 fastställdes resultat- och balansräkningarna för moderbolaget och koncernen.

Stämman beslutade att balansera bolagets resultat i ny räkning. Således lämnades inte någon utdelning på preferensaktier eller stamaktier för räkenskapsåret 2024.

Stämman beviljade styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen 2024. Vidare beslutades om omval av Peter Gustafsson, Björn Sahlström och Per Westman. Peter Gustafsson omvaldes som styrelsens ordförande.

Den auktoriserade revisorn Johan Kaijser valdes som bolagets revisor.

Vid denna årsstämma beslutades att godkänna styrelsens förslag till nyemission av 60 preferensaktie C om 50 000kr per aktie vilket tillförde bolaget 3 000 000kr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 4:e Mars 2026 inleddes förhandlingar i hovrätten beträffande överklagandet av ovan nämnda tingsrättsdom i det mål som nu endast omfattar bolagets revisorer.

En förutsättning för en fortsatt drift av moderbolaget och dotterbolaget är att Svea hovrätts domslut blir positivt för bolaget och dotterbolaget

Flerårsöversikt (mkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	-1	-9	-1
Årets resultat	0	-1	-9	-1
Balansomslutning	7	5	5	14
Eget kapital	4	1	-4	5
Soliditet (%)	54,6	24,4	neg	34,9
Resultat per stamaktie, mkr	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	513 111	5 999 989	-4 491 084	-810 157	1 211 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-810 157	810 157	0
Nyemission	1	2 999 999			3 000 000
Årets resultat				-424 378	-424 378
Belopp vid årets utgång	513 112	8 999 988	-5 301 241	-424 378	3 787 481

Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	8 999 988
ansamlad förlust	-5 301 241
årets förlust	-424 378
	3 274 369

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 274 369
	3 274 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

194

168

Övriga rörelseintäkter

175

390

369

558

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 307

-2 260

Personalkostnader

514

1 085

-793

-1 175

Rörelseresultat

-424

-617

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

-148

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-62

0

-193

Resultat efter finansiella poster

-424

-810

Resultat före skatt

-424

-810

Årets resultat

-424

-810

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

1 692

1 692

Andra långfristiga fordringar

5

140

140

1 832

1 832

Summa anläggningstillgångar

1 832

1 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71

87

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132

0

203

87

Kassa och bank

4 899

3 044

Summa omsättningstillgångar

5 102

3 131

SUMMA TILLGÅNGAR

6 934

4 963

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

513

513

513

513

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

9 000

6 000

Balanserad vinst eller förlust

-5 301

-4 491

Årets resultat

-424

-810

3 275

699

Summa eget kapital

3 788

1 212

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212

219

Skulder till koncernföretag

1 538

1 575

Övriga skulder

475

475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

921

1 482

Summa kortfristiga skulder

3 146

3 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 934

4 963

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i noterna anges i tusental kronor (tkr) om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	0	-148
	0	-148

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 857	516 968
Försäljningar	0	-111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 857	516 857
Ingående nedskrivningar	-515 165	-515 165
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-515 165	-515 165
Utgående redovisat värde	1 692	1 692

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Concent Utveckling Holding AB	100%	100%	5 000	1 692 1 692

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140	140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140	140
Utgående redovisat värde	140	140

Not 6 Eventualtillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Skadestånd	150 441	150 441
	150 441	150 441

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Björn Sahlström
Verkställande direktör

Per Westman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Deltagare

VIREDO AB Sverige

BJÖRN SAHLSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-27 12:57:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Tomas Gustav Sahlström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194601080510

Björn Sahlström
bjorn@sundaholding.com
19460108-0510

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.112.169.234

PER WESTMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-27 08:28:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Bertil Lars Westman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196210031016

Per Westman
per@odenresor.se
19621003-1016

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.170.160.105

JOHAN KAIJSER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-27 13:10:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN KAIJSER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195101030111

Johan Kaijser
johan.kaijser@lr-revision.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.70.227.122

HARLEY LIITI Sverige

Granskare

Harley Liiti
harley.liiti@viredo.se

Leveranskanal: E-post